

Brf = bostadsrättsförening  
Brh = bostadsrättshavare

**Brf:s  
ansvar**   **Brh:s\*  
ansvar**

**Anmärkningar/kommentarer**

Listan uppdaterad 2017-08-23 – gällande stadgar registrerade 2017-06-21

### **Ytterdörrar**

Dörrblad, karm och foder

•

Ytbehandling, utsida mot svale

•

Ytbehandling, insida mot lgh

•

Låscylinder, lås och låskista, beslag

•

Handtag och beslag

•

Ringklocka

•

Brevinkast

•

Namnskytt

•

Brh meddelar ev namnförändring

Tröskel och tätninglist

•

Porttelefon

•

Brh svarar för separat telefon i lgh

### **Innerdörrar**

Tillhörande karmar, lister, foder,  
tätninglistor

•

### **Golv**

Ytskikt på golv inkl underliggande  
behandling som krävs för att  
anbringa ytskiktet

•

T ex tråd- eller kemsvetsad  
golvmatta, keramiska plattor.  
bakomliggande fuktisolerande  
skikt, parkettgolv

### **Väggar i lägenhet**

Lägenhetsavskiljande och bärande  
vägg

•

Icke bärande innervägg

•

Ytskikt på vägg inkl underliggande  
behandling som krävs för att  
anbringa ytskiktet

•

Insidan av lägenhets-avskiljande  
och bärande vägg, t ex tapet och  
puts, inkl fuktisolerande skikt i  
våtrum

### **Innertak i lägenhet**

•

T ex puts och stuckatur, målning

### **Fönster och fönsterdörrar**

•

Altan- eller balkongdörr räknas  
som fönsterdörr

Invändig målning av karm och båge  
samt mellan bågar

•

Fönsterglas

•

Yttre målning av karm och båge

•

Spanjolett med handtag, beslag

•

Brf står dock för clipsbyten

Fönsterbänk

•

Tätning- och dammlist

•

Persienn och gardinstång

•

Listan uppdaterad 2017-08-23 – gällande stadgar registrerade 2017-06-21

### VVS- och ledningar

Tvättställ och bidé	•	Porslin, väggfäste
Blandare, kall- och varmvatten- armaturer, vattenlås, bottenventil, packning, dusch och duschslang	•	
WC-stol	•	Gäller porslin,sits och flottör
Badkar, duschkabin	•	
Tvättmaskin, torktumlare och torkskåp med inredning	•	
Tvättbänk och tvättlåda	•	
Tillhörande packningar	•	
Fuktisolerande skikt i bad- och våtrum	•	
Ledningar som brf försett lägenheten med och som tjänar flera lägenheter, sk ”stamledningar”	•	Ledningar för avlopp, värme, gas, informationsöverföring

### Ventilation och vatten/avlopp

Ventilationsdon som utgör del av husets ventilation	•	Från- och tilluftsventiler. Brh ansvarar för rengöring samt filterbyte
Utluftsdon, springventil som utgör del av husets ventilation	•	Från- och tilluftsventiler. Brh ansvarar för rengöring samt filterbyte.
Vädringsfilter vid fönster	•	I förekommande fall
Vattenradiator med ventil och termostat	•	Brh svarar för målning
Kall- och varmvattenledning fram till och med vattenavstängnings- anordning i lgh	•	Brh svarar för målning
Avloppsledning fram till golvbrunn	•	Flytt/påverkan/ förändring endast efter styrelsens godkännande
Klämring	•	För fixering av golvmatta till golvbrunn
Vattenledningar och kranar i lgh	•	Synliga ledningar
Rensning av golvbrunnar, vattenlås samt att hålla avlopps- ledningar rena	•	

### El-försörjning och elartiklar

Elförsörjning fram till elcentral / säkringsskåp	•	Brh gör felanmälan vid behov
Byte av säkring samt säkringsskåp	•	
Elcentral i lägenhet samt alla elinstallationer som betjänas från densamma t.ex belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare	•	

Listan uppdaterad 2017-08-23 – gällande stadgar registrerade 2017-06-21

### Köksutrustning

Diskmaskin, kyl- och frysskåp	•	Översvämningsskydd är obligatoriskt
Diskbänkbeslag	•	
Spis och mikrovågsugn	•	
Köksfläkt och spiskåpa	•	Vid byte gäller regler som brf sätter. Brh svarar för rengöring
Ventilationsdon och fläkt, om de inte är en del av föreningens ventilation	•	Installation av anordning som påverkar husets ventilation kräver styrelsens godkännande

### Övrigt

Inredningssnickerier, inner-dörrar, socklar, foder och lister	•	
Kryddställ	•	
Badrumsskåp, torkställning	•	
Klädhylla	•	
Glober till köks-, badrums- och toalettbelysning	•	
Invändig trappa i lägenhet	•	
Brandvarnare	•	
Braskamin, brandvarnare	•	
Elburen golvvärme samt handuvs-tork	•	
Uttag för TV-Bredband- Telefoni som lägenheten bestyckats med	•	Brh gör felanmälan vid behov, brh ska följa instruktioner från föreningen
Port-telefon	•	Brh gör felanmälan vid behov

### Balkong

Målning av balkonggolv samt insida på balkongfront	•	
Ev Vädringsställning och beslag	•	
Odlingslåda	•	Avser jord, planteringar etc
Odlingslåda	•	Avser betongkonstruktion, målning av sida mot gård
Målning av utsida balkongtak, balkongsida och balkongskärm	•	
Glas på inglasad balkong/altan, mot gata	•	Gäller inglasning som föreningen försett lägenheten med.
Glas på inglasad balkong/altan, mot gård	•	Regleras i avtal mellan brf och brh. Installationen gjord av brh
Renhållning / snöskottning	•	
Målning av insida balkongfront	•	Målning ska följa föreningens instruktioner
Mark som ingår i upplåtelsen	•	Brh skyldig följa brf anvisningar

