



Gråbergsbladet 19 december 2021

Avgiftshöjning

För att ta höjd för ökade tomträttsavgälder samt kommande större underhåll i våra fastigheter har styrelsen beslutat att höja månadsavgiften för 2022 med 3%. Höjningen gäller även för parkeringsplatser och platser i varmgarage.

Just nu pågår dräneringsprojekt och på några års sikt kommer vi även att behöva renovera fasader och tak på en del hus.

Mer information om nuvarande status vad gäller ärendet med tomträttsavgälder finns på hemsidan. Ett tips för att få mer information och fördjupad allmän kunskap om en bostadsrättsförenings ekonomi är att kika på: <https://www.hsb.se/bostadsrattskollen/>.

Dräneringsprojekt

Då det har varit mycket snö den senaste tiden har arbetet med dräneringsprojekten försvårats, men det går framåt på Kabelgatan 18, 35 och senare även på Vantgatan 3. Mer information finns i de berörda husen och utanför expeditionen. I närtid skall även kommunen asfaltera om Kabelgatan. Vi har inte fått mer information än så, men vi vet att arbetet är på gång.

Tvättstugor

I vissa av våra tvättstugor finns nya torktumlare från PODAB (grå). Dessa har fyra filter som behöver rengöras från ludd efter varje användning. Instruktioner finns i de tvättstugor där dessa står.

Även torkskåpens filter behöver rengöras, där de finns.

Tänk också på att följa de regler som finns uppsatta i tvättstugorna. Vi måste städa efter oss varje gång vi har haft ett tvättpass.

Nytt avtal för fastighetsskötsel

Styrelsen har tecknat ett nytt avtal med HSB vad gäller fastighetsskötseln i föreningen.

Det tidigare avtalet var krångligt och komplicerat att tolka, både för oss och HSB:s förvaltningspersonal.

Det nya avtalet är enklare och tydligare att följa för båda parter.

Bokcirkeln

Visste du att det finns en bokcirkel i föreningen? De träffas varje onsdag kl 12-16 i vår samlingslokal på Vantgatan 3.

Bokcirkeln vill gärna ha fler deltagare och vill uppmanar fler medlemmar att delta.

Vill du veta mer så hör av dig till Margot: 031-12 99 81.

Varmt välkommen!

Öppen expedition

Styrelsen har bestämt att ha öppen expedition den andra tisdagen i varje månad mellan klockan 18:30 och 20:00. Nästa tillfälle är den 11 januari. Tyvärr missade vi det senaste tillfället på grund av felplanering. Vi ber om ursäkt för det! Kontakta styrelsen genom mejl eller meddelande till expeditionen om det var något brådskande.

Välkommen förbi om du har funderingar, idéer för föreningen eller är intresserad av styrelsearbete!

Notera att styrelsen inte tar emot felanmälningar.

Håll entrédörrarna stängda

Det enklaste sättet att förhindra eventuella tjuvar från att komma in är att vi alltid ser till att våra entrédörrar är stängda.

Om någon går in samtidigt som du, fråga gärna vart personen ska – lär känna dina grannar!

Ska du ha kalas är det bra om du lämnat instruktioner om hur gästerna ringer på din porttelefon. Ställ inte upp dörren.

Intresserad av styrelsearbete?

Är du intresserad av styrelsearbete eller föreningens andra förtroendevalda poster?

Kontakta gärna valberedningen som kan berätta mer och alltid är intresserad av kandidater! Namnen finns i trapphusen – mer information kommer!

Julbelysning

Årets julbelysning är tänd, men som ni säkert har märkt är en del trasigt. Styrelsen kommer att se över detta och titta på hur vi kan ha en mysig julstämning i vårt område även kommande år!

God jul!

Styrelsen vill också passa på att tacka för det år som gått och önska alla en god jul och ett gott nytt år!

Kom ihåg att inte lämna några tända ljus obevakade. God jul!

Gråbergsbladet ges ut av HSB Brf Gråbergets styrelse. Bladet har ingen fast utgivning, utan delas ut vid behov, dock minst fyra gånger om året. Du kan tipsa styrelsen om innehåll, se kontaktvägarna nedan.