

HSB FÖRVALTNING FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Information till dig som är bostadsrättshavare

Gäller från 2014-01-01



Föreningen är ansluten till HSBs grupp försäkring hos Länsförsäkringar i Jönköping.

Försäkringen omfattar fastigheten och de boendes **bostadsrättstillägg**.

Detta innebär att du som bostadsrättshavare inte behöver ha detta tillägg i din hemförsäkring.

Mer info hittar du på baksidan.

Om du drabbas av en **skada** skall du kontakta styrelsen i föreningen som gör en anmälan till försäkringsbolaget.

Läs mer om detta på baksidan eller i separat informationsblad.

Ett samarbete mellan



SÄKRA

HSB – där möjligheterna bor

 **Länsförsäkringar
Jönköping**

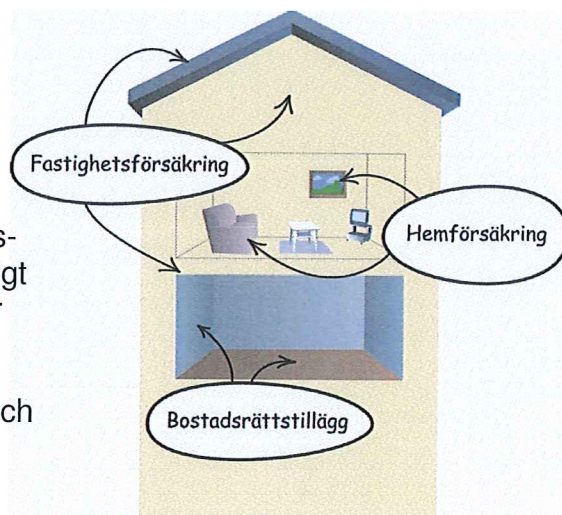
Bostadsrättstillägg

I föreningens försäkring ingår bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrätter.

Försäkringen är tillämpligt då bostadsrättsinnehavaren enligt lag och stadgar är underhållsansvarig på egendom i samband med uppkommen skada alternativt för skada på egen bekostad inredning

Bostadsrättstillägget omfattar

- fast inredning, inklusive inglasad balkong eller altan, som bostadsrättshavaren själv bekostat
- egendom i lägenheten som tillhör bostadsrättsföreningen och som bostadsrättshavaren enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar är skyldig att underhålla
- tomtmark som tillhör bostadsrättsföreningen och som bostadsrättshavaren enligt föreningens stadgar är skyldig att underhålla.



Skadeanmälan

Skada skall anmälas snarast möjligt efter att den upptäckts. Försäkringsbolaget vill att anmälan görs av representant från föreningen – detta för att kunna samordna skador som drabbar flera medlemmar.

Råkar du ut för en skada så **kontakta någon i styrelsen som kan göra en första skadeanmälan** till Länsförsäkringar. Anmälan görs per telefon

Uppgift till försäkringsbolaget vid första kontakten är

- Skadeställe
- Kontaktperson i skadan (ditt telefonnummer, mailadress)
- Skadeorsak
- Skadedatum

När anmälan är gjord kontaktar Länsförsäkringar drabbade bostadsrättshavare. Det är därför viktigt att du har lämnat dina kontaktuppgifter.

Vid skada som drabbar både fastigheten och bostadsrättshavare rekommenderas att använda samma entreprenör. Detta underlättar vid uppdelning av den totala skadekostnaden och att de drabbade får rätt ersättning. Det är också en fördel vid eventuella garantiarbeten.

Skada på lösöre skall anmälas på hemförsäkringen.

Kontakt

Har du frågor om försäkringen så kontakta Säkra
tfn 036 - 30 48 30 e-post: smaland@sakra.se