- ditt eget boende är din grannes boendemiljö-

**Allmänt**

1. Den som bor i Bergfoten ska vara aktsam om föreningens egendom
2. Alla är skyldiga att omgående göra felanmälan till HSB när fel och skador upptäcks.
3. Det är inte tillåtet att använda lägenhet eller annat utrymme som tillhör föreningen, för annat ändamål än det som är avsett.
4. Ytterporten får ställas upp endast under korta stunder
5. Dörrar till gemensamma utrymmen ska hållas låsta.
6. Alla ska sortera sina sopor.
7. Alla ska vara sparsamma med vatten.
8. Mindre barnvattenpooler får användas men de ska tas bort nattetid.
9. Det är inte är tillåtet att lämna saker som t.ex cyklar, barnvagnar, skidor, leksaker mm i trapphus, källare eller andra jämförbara utrymmen. I händelse av brand kan detta orsaka stora problem med bl.a rökutveckling.
10. Man är skyldig att anmäla all ohyra för sanering och ge tillträde för det. Grannar med risk för ohyra måste också ge tillträde för sanering.
11. Omfattande ombyggnation får inte göras utan att styrelsen blivit underrättad.

**Trafik mm**

1. Fordon får endast parkeras på angivna platser.
2. Fordon får ställas upp framför portarna under i- och urlastning i högst 15 minuter utan tillsyn.
3. Det är inte tillåtet att utföra underhåll på fordon så att hälsovådliga eller brandfarliga ångor/vätskor släpps ut.
4. Det är förbjudet att köra moped på gångvägar och gårdar.
5. Moped och MC ska parkeras på avsedda platser, inte på gårdar eller i gårdsförråd.

**Balkonger och uteplatser**

1. Det är inte tillåtet att piska mattor eller vädra sängkläder genom fönster eller över balkongräcken.
2. Alla ska ha en god ordning på balkong och uteplats och inte använda den som uppställningsplats för diverse bråte.
3. Uteplatser får byggas i enlighet med de bestämmelser som styrelsen fastställt för uteplatser.
4. Det är endast tillåtet att grilla med elgrillar på balkonger eller uteplatser, inte med kol- eller gasosgrill pga brandrisken.
5. Balkonglådor måste hängas upp på insidan av balkongräcket. Gäller inte boende på bottenvåningen.
6. Parabol eller markiser får inte sättas upp utan styrelsens medgivande.

**Tvättstugan**

1. Tvättstugan får endast nyttjas av boende i föreningen och ska skötas så att alla får en trevlig tvättstugemiljö.
2. Hund eller katt får inte vistas i tvättstugan.
3. Tvättstugan kan användas mellan klockan 07.00 -22.30.

**Rökning**

1. Rökning är förbjudet i våra gemensamma utrymmen och/ eller vid ytterdörrar/entréer.

**Hänsyn**

1. Det ska vara helt tyst i husen mellan klockan 22.00 till 08.00.
2. Renoveringsarbete som innebär störande ljud är tillåtet mellan kl 08.00-20.00 på vardagar och mellan kl 10.00 -20.00 på helger.
3. Den som bryter mot det kan få betala kostnader till störningsjouren.

**Ändringar**

1. Styrelsen kan besluta om ändringar i reglerna och ska då informera alla boende om detta och uppdatera informationen på hemsidan.