



HSB – där möjligheterna bor



Byte av balkonger, stämpel på insidan av äldre balkongfront.
Skånska Cement Gjuteriet Malmö--2-11-1960

ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Bostadsrättsförening Knutsgården i Lund

Org nr 745000-2055

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Brf Knutsgården i Lund får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31, föreningens 60:e verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningen har sitt säte i Lund.

Bostadsrättsföreningen registrerades den 15 augusti 1958, nuvarande ekonomiska plan registrerades den 31 januari 1966. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och har sitt säte i Lund.

Fastigheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Carl Holmberg 1, vars byggnad färdigställdes år 1960. Fastigheten, som är centralt belägen mitt emot Centralstationen i Lund, innehåller ett flerbostadshus med bostäder, kontor, butiker och restauranger på Bangatan 8, Bytaregatan 7 och 9 samt Knut den Stores torg 1.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Knutsgårdens byggnad, som är ritad av de välkända arkitekterna Backström & Reinius, är i Lunds kommuns bevaringsprogram bedömd vara en "kulturhistoriskt värdefull byggnad". Det innebär att vi bör vara särskilt rädda om byggnadens fasader mot omvärlden och inte göra förfulande ingrepp.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

RoK	Antal	Yta m ²
1	18	511
2	21	1176
3	24	1716
4	3	330
5	15	1724
Summa	81	5457

Fastigheten inrymmer också lokaler om totalt 3 558 kvm på byggnadens första och andra plan. Samtliga är upplåtna med bostadsrätt. I källaren finns förrådslokaler om sammanlagt 1 008 kvm (ursprungligen 1 143 kvm). Merparten av dessa lokaler är upplåtna med bostadsrätt.

Stämmor och styrelsens sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 1 juni 2020, varvid 24 röstberättigade medlemmar deltog.

Styrelsen har hållit 9 protokollförda sammanträden under året.

L

Å.0

Styrelse

Styrelsen har under 2020 haft följande ledamöter och funktioner:

Åke Olson	ordförande
Kristina Bengtsson	vice ordförande
Gunnar Bengtsson	sekreterare
Martin Oltegen	vice sekreterare
Mesut Erkan	ledamot
Gösta Ericson	ledamot
Magnus Andersson	ledamot utsedd av HSB Skåne

Revisorer

Förtroendevald revisor har varit Ralph Ekberg med Hares Mawlayi som suppleant. Auktoriserad revisor har varit Erik Mauritzson, Ernst & Young AB.

Representanter till fullmäktige i HSB Skåne

Ledamot till fullmäktige för HSB Skåne har varit Åke Olson med Kristina Bengtsson som suppleant.

Valberedning

Vid föreningsstämman 2020 valdes Ralph Ekberg, Kerstin Jönsson och Mats Johansson som valberedning med Ralph Ekberg som sammankallande.

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av två i förening. Firmatecknare har under hela året varit Åke Olson, Kristina Bengtsson, Gunnar Bengtsson samt Martin Oltegen.

Senior Advisors

Ralph Ekberg, Olof Åshuvud och Herman Olsson har fungerat som Senior Advisors för att ge styrelsen råd och vägledning i särskilt svåra frågor.

Inga möten har hållits under året med Senior Advisors.

Föreningen har inga anställda.

Förvaltning

Teknisk förvaltning har skötts av Sveriges BostadsrättsCentrum AB, SBC. Snöröjningen har handhåfts av Lars Lundahls enskilda firma fram till 2020-11-30 då Grönby Bemanning tog över. Gården och trädgården har skötts av Lars Lundahl varefter SBC tagit över. Lunds kommun svarar enligt avtal för renhållningen runt ytterfasaderna.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av HSB Skåne.

Väsentliga avtal

Avtal beträffande snöröjning har träffats med Grönby Bemanning. Avtalet med Garantistäd har sagts upp och nytt avtal har träffats med Sydsvenska Städ AB. Inga väsentliga avtal i övrigt har tecknats.

Hemsida för Knutsgården

Föreningens hemsida innehåller all väsentlig information om föreningen. Hemsidan går att hitta via www.hsb.se/skane/brf/knutsgarden/.

Informationsblad till medlemmarna

För att informera medlemmarna har informationsblad delats ut vid behov. Merparten av information till medlemmarna har skett via epost inklusive kallelser till möten och stämmor samt utskick av årsrapporter.

↳

Åke Olson