



REGLER KRING OMBYGGNATION

Nedan följer information gällande badrumsrenovering i HSB Brf Smedby

Viktigt under renoveringen:

- Arbeten av störande karaktär ska aviseras till övriga boende i trapphuset i god tid och utförs under dagtid. Vardagar mellan kl. 08.00-19.00, helgdagar mellan kl. 09.00-16.00. Övrig tid råder tystnad!
- Ta kontakt med fastighetsskötare för avstängning av vatten. Detta måste ske med god planering, minst 3 dagar före avstängning ska ske. Kontakt tas via 010-442 50 00.
- Avstängning av vatten får endast ske under kl 09.00-17.00
- Avisering ska ske utav er, i god tid (3 dagar innan) så att dina grannar vet om när det ska ske.
- Vid byte av golvbrunn kontaktar ni Mikael på Väsby Fukt AB (föreningens entreprenör) via telefonnummer 0703-89 01 24.
- För egen entreprenör ersätter föreningen upp till 3000:- inkl. moms för golvbrunnsbytet. Bostadsrättsinnehavaren inkommer med ersättningskrav till föreningen (kopia på fakturan krävs, där det är specificerat att golvbrunnen är bytt).
- Allt arbete i samband med flytt av golvbrunn samt ominstallation av rördragning (*enl. forskrifter av BKR*) och material (*ej golvbrunn*) bekostas av lägenhetsinnehavaren.
- Tänk på att innehållet i byggmassor kan vara av sådan materiel som kräver särskild hantering. Byggsopor som står i trapphus eller utanför byggnad tas omhand innan dagens arbete slutförs.



HSB – där möjligheterna bor

Regler som måste följas i samband med renoveringen:

- Endast elektrisk handdukstork får installeras.
- Man får ta bort radiatoren i badrummet, men viktigt att kopplingarna (rören) måste finnas kvar synliga och det ska gå att installera tillbaka radiatoren. Därför är det ett måste att spara radiatoren om denna tas bort under renoveringen.
- Endast elektrisk golvvärme får installeras.
- Ska någon av punkterna ovan utföras måste ni även installera en jordfelsbrytare till lägenheten som kopplas ihop till de installationer som rör badrummet, så ett måste är att se över elinstallationen i lägenheten. Annars kan det utgöra en fara för dig som bostadsrättsinnehavare.
- WC-utrymme i lägenhet får EJ göras om till våtrum.
- Beställaren ansvarar för att punkterna ovan efterföljs och meddelas HSB Norra Stor Stockholm. Kontakta föreningens förvaltare om något är oklart.

Dessa steg ska följas för att få påbörja en renovering:

1. Ta kontakt med förvaltaren på HSB
 - Skicka in skiss/ritning på hur ombyggnaden ska göras.
 - Vilket företag ska göra renoveringen? Vänligen ange organisationsnummer
 - Information måste framgå hur ni tänkt göra med avlopp, ventilation, radiator, golvvärme m.m.
2. När detta är gjort så ska föreningens förvaltare godkänna. Det kan hända att styrelsen behöver göra ett ställningstagande innan renoveringen kan godkännas.

När boende fått ett godkännande från förvaltare så har ni tillstånd att påbörja renoveringen!

När renoveringen är färdig:

1. Inkomma med våtrumsintyg från GVK (AB Svensk Våtrumskontroll)
 - Detta för att se så att företaget ni anlitat är ett GVK-auktorisert företag och som intygar att arbetet är utfört enligt GVK:s gällande branschregler.

Kontakta nedanstående om något är oklart
Lycka till med renoveringen.

med vänlig hälsning

HSB Norra Stor-Stockholm

Niklas Svensson, 010-442 50 25

Niklas.svensson@hsb.se