**Information till mäklare***Detta är en mall som kan användas – fyll i aktuella uppgifter i**använd ett nytt dokument.
Uppgifter finns att hämta i Årsredovisningen från hemsidan och Bostadsrättsinformationen – beställ av styrelsen (storaangby@gmail.com).*

 **OBS! Brf kräver individuellt medlemskap i HSB-föreningen enligt stadgarna**

|  |  |
| --- | --- |
| **Aktuell bostadsrättslägenhet** |  |
| **Lägenhetsadress** |  |
| **Beteckning Brf** | HSB Brf Stora Ängby i Stockholm |
| **Lägenhetsnummer internt** |  |
| **Lägenhetens bo- och biyta**  | Boyta och biyta  |
| **Avgifter till föreningen** | Årsavgift/bostad = Värme = Vatten =  |
| **El** | Eget el-abonnemang |
| **Andelstal enligt ekonomisk plan** |  |
| **Andelstal årsavgift** |  |
| **Pantförskrivningar**  | Ja eller Nej  |
| **Fastighetsdata** |  |
| **Fastighetsbeteckning** |  |
| **Byggår** |  |
| **Fastighetens taxeringsvärde/år**  |  |
|  |  |
| **Allmän information**  |  |
| **Föreningen bildades** | 1931 |
| **Antal brf-lägenheter** | 37 |
| **Kommer avgiften att höjas?**  | Årsavgiften, inget beslut finnsVärmetillägget, kan regleras årligen Vatten, regleras årligen efter förbrukning |
| **Är föreningen belånad?** | Ja,  |
| **Hur mycket amorteras?** | För närvarande 5 % |
| **Antal lokaler i föreningen** | 8 stycken butikslokaler och två tennisbanor  |
| **Tomträttsavgäld** | Ja |
| **Beskattas föreningen som en äkta brf-förening** | Ja |
| **Får juridisk person äga BR?** | Nej |
| **Ingår el i månadsavgiften?** | Nej |
| **Finns kabel-TV? Vilken leverantör?** | Ja, leverantör är Telia (18 kanaler) |
| **Ingår kabel-TV i avgiften årsavgiften?** | Ja |
| **Ingår bostadsrättstillägg i fastighetsförsäkringen?** | Nej |
| **Finns p-plats? Kostnad?** | Ja, ingen extra kostnad |
| **Gemensamma lokaler** | Tvättstuga, föreningslokal och pannrum med däckförvaring |
| **Övriga lokaler** | 14 st cykelplatser och 10 st förråd (separat kö) |
| **Har radonmätning gjorts?** | Ja, år 2017 (utdelad till alla medlemmar) |
| **Har OVK-besiktning gjorts?** | Ja, år 2016 |
| **Har energideklaration gjorts?** | Utförd år 2020 |
| **Tar föreningen ut överlåtelseavgift?** | Ja, med 3,5 % av prisbasbeloppet |
| **Tar föreningen ut pantsättningsavgift?** | Ja, med 1.5% av prisbasbeloppet  |
| **Har föreningen underhållsplan?** | Ja |
| **Husets skick (renoveringar, omfattning och årtal)** | 1994 – 1995 Stambyte1994 – 1995 Dränering1994 – 1995 Elen drogs om1997 Ny ytterpanel 2009 Fjärrvärme installerad2011 Takomläggning2012 Renovering entrétrappa (Vereliusvägen) 2013 Fasadmålning2013 Fiber installerad2013 Nybyggd entrétrappa (Ingvarsvägen)2017 Tvättstugan renoverad2017 Föreningslokalen renoverad2017 - 2018 Nya altandörrar 2018 Nybyggd entrétrappa (Långskeppsg) |