**Information till mäklare***Detta är en mall som kan användas – fyll i aktuella uppgifter i**använd ett nytt dokument.   
Uppgifter finns att hämta i Årsredovisningen från hemsidan och Bostadsrättsinformationen – beställ av styrelsen (storaangby@gmail.com).*

**OBS! Brf kräver individuellt medlemskap i HSB-föreningen enligt stadgarna**

|  |  |
| --- | --- |
| **Aktuell bostadsrättslägenhet** |  |
| **Lägenhetsadress** |  |
| **Beteckning Brf** | HSB Brf Stora Ängby i Stockholm |
| **Lägenhetsnummer internt** |  |
| **Lägenhetens bo- och biyta** | Boyta och biyta |
| **Avgifter till föreningen** | Årsavgift/bostad =  Värme =  Vatten = |
| **El** | Eget el-abonnemang |
| **Andelstal enligt ekonomisk plan** |  |
| **Andelstal årsavgift** |  |
| **Pantförskrivningar** | Ja eller Nej |
| **Fastighetsdata** |  |
| **Fastighetsbeteckning** |  |
| **Byggår** |  |
| **Fastighetens taxeringsvärde/år** |  |
|  |  |
| **Allmän information** |  |
| **Föreningen bildades** | 1931 |
| **Antal brf-lägenheter** | 37 |
| **Kommer avgiften att höjas?** | Årsavgiften, inget beslut finns  Värmetillägget, kan regleras årligen  Vatten, regleras årligen efter förbrukning |
| **Är föreningen belånad?** | Ja, |
| **Hur mycket amorteras?** | För närvarande 5 % |
| **Antal lokaler i föreningen** | 8 stycken butikslokaler och två tennisbanor |
| **Tomträttsavgäld** | Ja |
| **Beskattas föreningen som en äkta brf-förening** | Ja |
| **Får juridisk person äga BR?** | Nej |
| **Ingår el i månadsavgiften?** | Nej |
| **Finns kabel-TV? Vilken leverantör?** | Ja, leverantör är Telia (18 kanaler) |
| **Ingår kabel-TV i avgiften årsavgiften?** | Ja |
| **Ingår bostadsrättstillägg i fastighetsförsäkringen?** | Nej |
| **Finns p-plats? Kostnad?** | Ja, ingen extra kostnad |
| **Gemensamma lokaler** | Tvättstuga, föreningslokal och pannrum med däckförvaring |
| **Övriga lokaler** | 14 st cykelplatser och 10 st förråd (separat kö) |
| **Har radonmätning gjorts?** | Ja, år 2017 (utdelad till alla medlemmar) |
| **Har OVK-besiktning gjorts?** | Ja, år 2016 |
| **Har energideklaration gjorts?** | Utförd år 2020 |
| **Tar föreningen ut överlåtelseavgift?** | Ja, med 3,5 % av prisbasbeloppet |
| **Tar föreningen ut pantsättningsavgift?** | Ja, med 1.5% av prisbasbeloppet |
| **Har föreningen underhållsplan?** | Ja |
| **Husets skick (renoveringar, omfattning och årtal)** | 1994 – 1995 Stambyte 1994 – 1995 Dränering 1994 – 1995 Elen drogs om  1997 Ny ytterpanel  2009 Fjärrvärme installerad  2011 Takomläggning  2012 Renovering entrétrappa (Vereliusvägen)  2013 Fasadmålning  2013 Fiber installerad  2013 Nybyggd entrétrappa (Ingvarsvägen)  2017 Tvättstugan renoverad  2017 Föreningslokalen renoverad  2017 - 2018 Nya altandörrar  2018 Nybyggd entrétrappa (Långskeppsg) |