

HSB BRF Åbylund i Västerhaninge (nedan kallad BRF Åbylund), Policy & regler för användning av föreningens tvättstugor.

Som tvättstuga avses hela det hus som inrymmer tvättstuga, toalett, städskrubb med flera utrymmen som är åtkomliga via samma entré/ytter dörr.

BRF Åbylund tvättstugor får endast användas av medlemmar i bostadsrättsföreningen, bostadsrättsförenings hyresgäster, i föreningen aktiva förtroendevalda och av föreningen anställd personal, samt gäster till dessa (med boende närvarande).

Tvättstugor får inte användas av personer under 15år utan myndig personers närvaro. Personer mellan 15år och 18år får använda tvättstugor självständigt, om så har godkänts av myndig person som har rätt att boka & använda tvättstugan. Det är alltid den boende som är ansvarig för användandet av tvättstugan.

Tvättstuga får endast användas för normal hushållstvätt som genereras i och av boende i BRF Åbylund. Mattor får inte tvättas i tvättstugan. Regler och anvisningar som finns uppsatta i tvättstugan måste följas. Djur är inte tillåtna att vistas i lokalen (ledarhund för synskadade är undantagna och får vistas i lokalen).

Tvättstuga med tillhörande utrymmen skall alltid noggrant städas efter avslutat pass. Ovansidan av alla tvättmaskiner och torktumlare skall rengöras med fuktig trasa, alla tvätt och sköljmedels fack skall rengöras, alla ludd och damm filer skall rengöras/tömmas, alla golv skall moppas/torkas av, större skräp skall slängas i papperskorgen, stolar & bord ställas snyggt på sina avsedda platser, tvätt vagnar skall ställas vid väggen, toalett & handfat skall rengöras, torkskåp skall in & utvändigt rengöras från damm och smuts, grus, sand och damm skall tas upp och slängas, om papperskorg/soptunna är full så skall den tömmas och skräpet skall hanteras enligt BRF Åbylund avfalls regler. Säkerställ så inga personliga ägodelar kvarglöms. Lämna tvättstugan så skinande ren som du och övriga boende önskar finna den.

Saknas eller om det tar slut städutrustning, toalettpapper eller likande så skall ni omedelbart anmäla detta till HSB Kund och Medlemsservice tele:010-442 11 00.

Användning av tvättstuga med tillhörande lokaler är endast tillåtet under av er bokade pass. Undantaget är tillträde till entré och boknings tavla för hantering av bokningar.

Det är inte tillåtet att ställa upp eller blockera någon dörr eller något lås. Om en dörr ställs upp så resulterar detta i ett larm och en utryckning kommer att ske. Den som bokat och/eller öppnat tvättstugan kommer att debiteras för utryckningen med 2500kr per tillfälle.

När tvättpasset avslutas så har man en skyldighet att se till att alla dörrar & fönster stängs ordentlig & går i lås, kan en dörr eller ett fönster inte stängas eller låsas så ska man kontakta HSB Kund och Medlemsservice tele:010-442 11 00 och felanmäla detta.

Vid avslutat tvättpass skall ni se till att alla lampor är släckta, att inga kranar är öppna & att inget vatten rinner. Vid fel på vatten, avlopp eller el så skall detta omedelbart felanmälas till HSB Kund och Medlemsservice tele:010-442 11 00.

Om något går sönder eller slutar att fungera så skall ni omedelbart anmäla detta till HSB Kund och Medlemsservice tele:010-442 11 00.

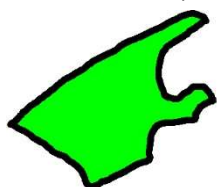
Vid akuta problem eller vid risk för skador på fastighet, lokaler eller personer så skall tvättstugan omedelbart sluta användas och jouten tillkallas.

Vid bristande städning kommer den som bokat tvättstugan att debiteras en städkostnad om 1550kr per tillfälle. Vid skadegörelse, vid skador på grund av vatten eller andra omständigheter eller om inventarier förstörs eller försvinner så kommer den som bokat tvättstugan att debiteras med fulla kostnaden för återställandet.

Det är alltid lägenhetsinnehavaren som är ansvarig för att hantering, städning och skötsel utförs i enlighet med dessa regler. Detta gäller även fel som utförts av personer kopplade till hushållet eller dess boende, besökare till hushållet m.fl.

Vid upprepade överträdelser mot dessa regler kommer den boende (den lägenhet som har bokat tvättstugan) att förlora rätten att använda tvättstugan. Rätten kan återfås tidigast 2månader efter att den har förlorats och endast efter skriftliga ansökan hos styrelsen.

*Dessa policy/regler är beslutat av styrelsen 2018-10-17 i enlighet med §38 i HSB BRF Åbylund stadgar.*



**HSB BRF  
ÅBYLUND**

