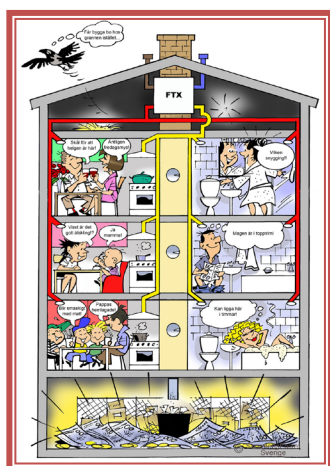


# Nyhetsbrev BRF Svartvik

## OVK-besiktning & kanalrensning



### Att tänka på

#### OVK

Obligatorisk ventilationskontroll även kallad OVK är en funktionskontroll som utförs av ventilationsystem.

Målet med funktionskontrollen är att utreda om ventilationsystemet fungerar tillfredsställande och uppfyller de krav som ställs

#### VIKTIGT

Att Du som lägenhetsinnehavare släpper in Solna Kanalteknik den dag som är bokad för just dig och din lägenhet.

#### Vattenlarm och brandvarnare

I samband med besöket kommer vi placera ut vattenlarm på golvet under/bakom diskbänkskåpet.

Brandvarnarna kommer också att funktionstestas.

Frågor: Mejla styrelsen på [info@brfsvartvik.com](mailto:info@brfsvartvik.com)

### Hej boende i Brf. Svartvik.

Med start den 1 november kommer OVK, obligatorisk ventilationskontroll genomföras i Brf Svartvik i samband med det rensas också frånluftskanalerna från respektive lägenhet. Kontrollen genomförs av Solna Kanalteknik.

OVK-besiktning genomförs var sjätte år för att säkerställa att ventilationen fungerar som den ska.

Du som lägenhetsinnehavare behöver släppa in Solna Kanalteknik den dag som du får meddelande om att de vill in i din lägenhet.

### Inför besöket

Solna kanalteknik kommer minst en vecka före besöket lämna en lapp i din brevlåda med information om när de kommer till dig,

Alla som bor i fastigheten är skyldiga att släppa in föreningens entreprenörer när det krävs. Det går inte att boka om tiden men har du inte möjlighet att vara hemma vid tillfället går det bra att lämna in nycklar enligt instruktion på aviseringen från Solna Kanalteknik eller ta hjälp av en granne som kan öppna din lägenhet åt dig.

Inför besöket behöver du se till att filter i ventiler är rena (vid behov finns det nya filter att köpa på Panncentralen) samt att alla ventiler är åtkomliga och att det inte står möbler framför dem. Glöm inte ventilen i klädkammaren

### Vattenlarm och brandvarnare

I samband med OVK-besöket kommer Solna Kanalteknik också att på uppdrag av styrelsen placera ut vattenlarm på golvet under/bakom diskbänkskåpet.

Det är frivilligt att ta emot den men en enkel åtgärd för att minska risken för stora vattensador. Vattenlarm fungerar likt en brandvarnare och piper om det kommer vatten på larmets sensorer till exempel om det har läckt från diskmaskinen eller något rör som är svårt att se i vardagen.

För att utplaceringen ska vara möjlig, se till att plocka ur skåpet innan så man kommer åt undertill. Är det inte förberett lämnas larmet med en instruktion om hur den installeras.

Larmet delas ut som en gåva från föreningen och vill ni ej ta emot den så går det bra att meddela detta till Solna Kanalteknik vid besöket eller lämna en lapp synlig i lägenheten om du inte är hemma.

Brandvarnarna kommer också att funktionstestas, det är ditt ansvar som bostadsrättsinnehavare att underhålla brandvarnare och se till att de har full funktion, kontrollera gärna det själv redan nu.

**Tack på förhand för ett gott samarbete!**

**Styrelsen i Brf Svartvik**