

HSB BRF Åbylund i Västerhaninge (nedan kallad BRF Åbylund), Policy & regler för användning av föreningens lokal, Vårgård.

BRF Åbylund Vårgård får endast användas av medlemmar i bostadsrättsföreningen, bostadsrättsförenings hyresgäster, i föreningen aktiva förtroendevalda och av föreningen anställd personal, samt gäster till dessa (med boende närvarande).

Vårgård får inte användas av personer under 15år utan myndig personers närvaro. Personer mellan 15år och 18år får använda Vårgård självständigt, om så har godkänts av myndig person som har rätt att boka & använda Vårgård. Det är alltid den boende som är ansvarig för användandet av Vårgård

Vårgård med tillhörande utrymmen skall alltid noggrant städas efter avslutat pass. Bord, stolar, bardisk, bänkar i kök och övriga ytor skall torkas av med våt trasa, kylskåp, spis, kaffebryggare, ugn, diskbänk skall torkas av och rengöras, alla golv skall sopas & moppas/torkas av, större skräp skall slängas i papperskorgen, stolar bord ställas snyggt på sina avsedda platser, toalett & handfat skall rengöras, hår och annat skräp skall avlägsnas från avlopp, grus, sand och damm skall tas upp och slängas, sopor, skräp och avfall skall tömmas, källsorteras och kastas i enlighet med BRF Åbylund gällande Rutiner och regler. Säkerställ så inga personliga ägodelar kvarglöms. Lämna Vårgård så skinande ren och fin som du och övriga boende önskar finna den.

Regler och anvisningar som finns uppsatta i Vårgård måste följas. Djur är inte tillåtna att vistas i lokalen (ledarhund för synskadade är undantagna och får vistas i lokalen).

Saknas eller om det tar slut städutrustning, toalettpapper eller likande så skall ni omedelbart anmäla detta till HSB Kund och Medlemsservice tele:010-442 11 00.

När Vårgård passet avslutas så har man en skyldighet att se till att alla dörrar & fönster stängs ordentlig & går i lås, kan en dörr eller ett fönster inte stängas eller låsas så ska man kontakta HSB Kund och Medlemsservice tele:010-442 11 00 och felanmäla detta.

Vid avslutat Vårgård pass skall ni se till att alla lampor är släckta, att inga kranar är öppna, att inget vatten rinner, att spis, ugn och övrig elektrisk utrustning är avstängd. Vid fel på vatten, avlopp eller el så skall detta omedelbart felanmälas till HSB Kund och Medlemsservice tele:010-442 11 00.

Om något går sönder eller slutar att fungera så skall ni omedelbart anmäla detta till HSB Kund och Medlemsservice tele:010-442 11 00.

Vid akuta problem eller vid risk för skador på fastighet, lokaler eller personer så skall Vårgård omedelbart sluta användas och jouten tillkallas.

Användning av Vårgård med tillhörande lokaler är endast tillåtet under, av er, bokade pass.

Vid bristande städning kommer den som bokat Vårgård att debiteras en städkostnad om 1550kr per tillfälle.

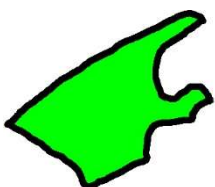
Vårgård har larm installerat. Vårgård är alltid larmat när den inte används. När ett Vårgård pass påbörjas så stängs larmet automatiskt av. Larmet tillkopplas (slås på/startas) automatiskt när passet är slut. När larmet tillkopplas så måste Vårgård vara utrymd och alla dörrar och fönster stänga och låsta. Om någon dörr eller fönster är öppet eller om någon vistas i lokalen är larmet tillkopplas kommer larmet att utlösas med tillhörande uttryckning. Den som bokat Vårgård kommer att debiteras för uttryckningen med 2500kr per tillfälle.

Vid skadegörelse, vid skador på grund av vatten eller andra omständigheter eller om inventarier förstörs eller försvinner så kommer den som bokat Vårgård att debiteras med fulla kostnaden för återställandet.

Det är alltid lägenhetsinnehavaren som är ansvarig för att hantering, städning och skötsel utförs i enlighet med dessa regler. Detta gäller även fel som utförts av personer kopplade till hushållet eller dess boende, besökare till hushållet m.fl.

Vid upprepade överträdelser mot dessa regler kommer den boende (den lägenhet som har bokat Vårgård) att förlora rätten att använda Vårgård. Rätten kan återfås tidigast 6månader efter att den har förlorats och endast efter skriftliga ansökan hos styrelsen.

*Dessa policy/regler är beslutat av styrelsen 2018-10-17 i enlighet med §38 i HSB BRF Åbylund stadgar.*



**HSB BRF  
ÅBYLUND**

