

HSB Brf Pukan i Malmö

# PUKANBLADET



*Nu snickras det!*

## Notera särskilt:

- Nya dörrar
- Passagesystem
- Parkering
- Brandskydd

## Projekt: Uppgradering

För Pukans del kommer 2011 att präglas av genomgripande byggarbeten.

Styrelsen har, i enlighet med stämmobeslut 2010, med stöd av sakkunnig gjort en genomgång av samtliga dörrar utom lägenhetsdörrar och trapphusentréer i föreningen, och **gjort en upphandling av ca hundra nya dörrar**. Det stora antalet beror på matkällardörrarna, att vissa andra dörrar inte uppfyller nuvarande brandkrav och att ytterligare andra behöver bytas då de inte går att underhålla längre. Dörrbytet pågår nu som bäst.

Styrelsen har också, i enlighet med stämmobeslut 2010, **upphandlat passage- och porttelefonisystem med tvättstugebokning**. Installation av passagesystemet pågår nu och är en lång process. Vissa delar kommer att kunna driftsättas successivt, men **helt klart kommer det inte att bli förrän till sommaren**.

I samband med installation av passagesystemet kommer det att utföras andra arbeten i föreningen. Detta är arbeten som upphandlats för att utföras samtidigt för att minska kost-

naderna och utnyttja upphandlingsfördelar och installationsfördelar i samband med passagesystemet.

**Antalet dörrautomatiker kommer att utökas för att uppfylla kommande tillgänglighetskrav**. Förutom stämmobeslutet på trappentréer och dörr mellan trapphus och källargång kommer alla yttre källardörrar och den inre dörren i trappentréerna att förses med dörrautomatik.

**Dörrstängare kommer att monteras** på samtliga dörrar till bastu och tvättavdelning för att uppfylla gällande brandkrav.

**Rökdetektorer och utrymningslarm** kommer att monteras i källarna och på vindarna för att öka brandsäkerheten.

Vi passar på att **koppla in tvättutrustningen till bokningstavlorna** för att få bättre service på tvättmaskinerna och högre tillgänglighet för våra medlemmar.

Styrelsen håller också på att undersöka vilka alternativ som finns när det gäller förbättringar av själva trapphusentrédörrarna. **Sannolikt kommer**

**dessa att bytas till nya, stadigare modeller med samma utseende som idag.**

Vi håller på att installera råttfällorna i avloppsstammarna under alla hus och gör samtidigt en **statusbesiktning av avloppssystemet**, vilket kommer att resultera i vissa åtgärder under året.

Även **piskbalkongerna** kommer att bli föremål för åtgärder under året.

Under hela denna process är föreningen en byggarbetsplats, med containrar och annat material på gårdarna och många hantverkare som springer. Detta är något vi får ha överseende med och istället se fram mot resultatet.

Då allt installationsarbete säkerligen kommer att orsaka vissa skador i gemensamma utrymmen kommer vi efter avslutad installation att göra en **översyn av trappuppgångarna och göra vissa uppfräschande åtgärder**.

Vi hoppas föreningens medlemmar kommer att bli nöjda med det standard- och säkerhetslyft som alla dessa åtgärder innebär!

## I det här numret:

Brandvägar	2
Porttelefon	2
Säsongsrelaterat	2
Möte	3
Tidplan	3
Vindar och källare	3
Avslutningsvis	4

## Våra brandvägar



Låt dem  
komma fram.

Räddningstjänstens nya brandbilar är för stora för att kunna köra in genom öppningarna mot Köpenhamnsvägen och måste nå våra hus via Pjättgången.

Därför har föreningen byggt ett antal brandvägar och uppställningsplatser på husens baksidor, samt breddat infarterna på husens framsidor.

Tyvärr händer det att dessa brandvägar blockeras av flyttlass, godstransporter och hantverkare.

**Om Du inte är i omedelbar närhet till Ditt fordon så får Du inte ställa det på en brandväg eller så att det blockerar en brandväg.** Tänk på att det gäller sekunder om olyckan skulle vara framme!

Du som boende ansvarar för besökare till Din bostad, vare sig det är familj, vänner, hantverkare eller andra.

**Om Du av speciella omständigheter tänkte utnyttja någon av brandvägarna så tala istället med vår vicevärd.** Han kan hjälpa Dig med tips på var Du på ett säkert sätt kan ställa Ditt fordon så Du fortfarande har nära till husen men inte blockerar en räddningsväg.

## Porttelefon

*Valet är Ditt.*

En del i det passagesystem som nu installeras är en porttelefon. I varje lägenhet kommer kostnadsfritt en svars lur som ser ut som en vanlig telefon att monteras. När någon ringer på i entrén kan Du i denna höra vem det är.

Som individuellt tillval kan Du uppgradera Din svars lur till att även ha video, så Du kan se vem det är som ringer på!

Denna uppgradering kan göras i efterhand men kommer då att bli ca. 1000 kr dyrare än om den beställs i samband med installation.

Det kommer att finnas flera utseendemässiga varianter att välja mellan, samt modeller med svart/vit video eller färgvideo.

Du kommer inom kort att få en valblankett i Din brevlåda där Du ser bilder på de olika modellerna och kan göra eventuella val.

## Säsongrelaterat



Tack Mats och Anita!

Den 1 december anställde föreningen Anita Svensson som vaktmästare. Hon sköter tillsammans med Mats om föreningens hus. Anita är utbildad landskapsarkitekt och kommer att ha huvudansvaret för vår utemiljö.

**Mats och Anita har tillsammans med en extern firma skött föreningens snöröjning.** Stort tack till er som trots extrem väderlek och saltbrist lyckats sköta röjningen betydligt bättre än vår entreprenör gjorde förra vintern!

Vid stora snömängder kan vi få problem med tömningen av våra återvinningskärl. **Om Du ser att kärlen är fulla och inte har tömts, ställ inget vid sidan!** Det kommer inte att hämtas och ser tråkigt ut. Spara istället eller gå till återvinningsstationen på John Ericssons väg.

## Möten, möten, möten

Den 6 februari hade vi informationsmöte med anledning av passagesystemsinstallationen. Vi vill tacka alla medlemmar som tog sig tid och kom på mötet.

**När systemet driftsätts kommer vi att ha ytterligare informationsmöte, denna gången husvis.**

**Den 27 februari är det ordinarie föreningsstämma i Mellanhedsskolans matsal.** Vi behandlar de vanliga punkterna plus några motioner från Dina grannar.

**Kom, lyssna, delta, påverka!** Vi bjuder på smörgås och hoppas på Din närvaro!

Under våren kommer vi att ordna **brandskyddsgenombgång med Räddningstjänsten Syd**. Vi kommer först att ha ett informationsmöte på en av Malmös brandstationer, och sedan kommer det att finnas möjlighet till **individuell brandsyn av lägenheten** för att uppmärksamma eventuella brandrisker.

Mer info kommer om detta.



*Har Du något att säga?*

## Det här med tidplaner

På stämman 2010 beslutades att dörrar skulle monteras i matkällarna, och att andra dörrar skulle bytas efter behov.

Upphandlingen drog ut på tiden och det har varit långa leveranstider på dörrar sedan sommaren. Då föreningen inte kunde få leverans i så-

dan tid att entreprenören kunde garantera ett färdigställande innan december 2010 valde styrelsen att senarelägga installationen för att inte föreningen skulle se ut som en byggarbetsplats under jul- och nyårshelger. **Nu är det dock igång sedan några veckor tillbaka** under ledning av Otto

Magnusson Bygg.

Dörrbytet är en förutsättning för installation av passagesystemet, för att undvika extra kostnader. **Installation av passagesystemet går nu hand i hand med dörrbytena.** Huvudansvarig för installation av vårt nya passagesystem är Lås-Aktuellt.

---

*Saker går aldrig som planerat.*

---

## Vindar och källarförråd

Vi måste åter påminna om ordningen på våra vindar. Många medlemmar har vindsförråd med föremål staplade långt över kanten på förrådet, ibland ända upp till taket. **Du måste hålla Dina föremål inom gränsen för förrådet, av brand-**

**säkerhetsskäl.** Ta en extra funderare på om Du verkligen måste ha kvar alla föremål och kartonger Du har lagrat i Ditt förråd.

Vi vill också påminna om att Du inte får lagra brandfarliga föremål och vätskor i

källar- eller vindsförråden. Anledningen att vi ofta påtalar dessa saker är inte som somliga medlemmar tycks tro att styrelsen vill lägga sig i och agera hobbypolis, **vi gör det för att vi tänker på Din säkerhet!**



*Vill vi undvika.*



# BRF PUKAN

Köpenhamnsvägen 42

217 71 Malmö

Telefon: 040-91 33 09

Fax: 040-91 33 09

styrelse@pukan.se

vaktmastare@pukan.se

vicevard@pukan.se

felanmalan@pukan.se

revisor@pukan.se

valberedning@pukan.se

Vi finns på nätet!  
[www.pukan.se](http://www.pukan.se)

## KONTAKTINFORMATION:

Styrelse, vicevärd **Ilija** och vaktmästare **Mats och Anita** kontaktas via fastighetskontoret på **040-91 33 09**. Här anmäler Du fel, problem och om Du vill komma i kontakt med någon. Bemannad vardagar 09.30-10.00, övriga tider telefon-svarare. **Kvällar och helger kan Du ringa 040-661 01 65 vid akuta fel eller störningar**. Du kan också e-posta. Adresser hittar Du till vänster. Snabbaste sättet att få kontakt är dock att ringa.

Vid **akuta ärenden** nås styrelsen på nedanstående nummer:

Ordförande **Andreas Ollén**, 0733-99 16 66

Vice ordförande **Elisabeth Haag**, 0706-78 83 30

Sekreterare **Fredrik Nilsson**, 040-13 76 27

Suppleant **Eva Sjöstedt**, 040-26 63 80

Suppleant **Lotta Thulin**, 040-91 69 99

Suppleant **Lars Hinsell**, 040-47 56 47

Revisor **Willy Hansson**, 040-91 09 96

Revisor **Lars Ridell**, 040-97 27 00

Revisorssuppleant **Connie Sjölin**, 040-26 21 66

Valberedare **Filip Åkesson**, 0704-13 50 44

Valberedare **Tore Levin**, 0733-76 44 73

Valberedare **Ann-Charlotte Kjellberg**, 0706-36 60 12

## Avslutningsvis

vill vi i styrelsen tacka **Hans-Åke Nilsson** för alla år han medverkat i styrelsen. Av privata skäl lämnade han det operativa styrelsearbetet under vintern, och hans uppgifter har övertagits av **Lars Hinsell**.

**Hans-Åke**, tack för den här tiden. Du har varit en stor tillgång för föreningen! Drivande, omtyckt och positiv. Vi alla önskar Dig lycka till i framtiden!

Arbetet med att montera nya dörrar och inte minst riva gamla dörrar och dörrkarmar bullrar och smutsar ner. Berörda trappuppgångar meddelas av entreprenören när arbete närmar sig.

**Cykelställen är på väg till cykelkällarna. Vissa av de cykelställ som togs bort, de som var i gott skick, är just nu på uppfräschning. Dessa kommer att kompletteras med nya ställ och monteras så småningom.**

Idag finns det en öppen cykelkällare och en låst cykelkällare i varje hus, och en avgift har krävts för tillträde till den låsta delen. När passagesystemet är klart kommer båda cykelkällarna att vara låsta och ingen avgift kommer att krävas för tillträde. Dessutom kommer varje boende bara att ha tillträde till en av de två cykelkällarna. På så sätt får vi höjd säkerhet och dessutom mindre trängsel.

Som synes går vi ett aktivt år tillmötes. Även tidigare år har varit aktiva, men i år är många av åtgärderna vi gör mer synliga för Dig som medlem än vanligt. Vi hoppas att Du skall uppskatta detta!

**Kom ihåg, Du är en del av föreningen. Det är Du som gör den till vad den är.** Du får väldigt gärna engagera Dig, antingen formellt eller informellt. Styrelsen är alltid öppen för nya idéer och tankar, och eldsjälarna som brinner för nya projekt är det som håller föreningen levande.

**Är Du nyfiken eller vill bidra så hör av Dig. Vi har kaffe och någon gång även kaka!**