

# PROTOKOLL

## HSB:S BOSTADSRÄTTSFÖRENING SLOTTSSKOGEN I GÖTEBORG

### EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Måndagen 1 nov 2010 kl 18 30

”Hair Art Schools” lokaler, Linnéplatsen 5

Styrelsens ordförande Stefan Nilsson öppnar stämman, hälsar alla välkomna och presenterar styrelsen.

Lennart Palmgren väljs till ordförande vid stämman.

Mötesordföranden anmäler att Ingrid Jacobson för protokoll för stämman.

Stämman godkänner upprättad närvaroförteckning. Av 60 deltagande medlemmar är 51 röstberättigade och 3 fullmakter har lämnats.

Stämman beslutar fastställa den i kallelsen föreslagna dagordningen.

Stämman beslutar välja Nils Essle och Britt Hammar att jämte ordföranden justera protokollet samt verka som rösträknare.

Stämman beslutar att den är behörigen kallad då kallelsen utdelats tidigast 30 och senast 14 dagar före stämman samt upptar de i stadgarna föreskrivna frågorna.

Stefan Nilson redogör för styrelsens förslag och gör en rättelse av storleken på en av lägenheterna som är 88,3 m<sup>2</sup> istället för 76 m<sup>2</sup>. Hair Art School har avslutat sitt kontrakt med Brf Slottsskogen och affärslokalerna är tomma. Styrelsen föreslår att lokalen byggs om till två lägenheter. Överskottet för en försäljning ska användas till att amortera lån och därmed sänka föreningens räntekostnader. För att gå vidare måste andelstalen förändras och det är ett beslut som en föreningsstämma fattar beslut om.

Stämman beslutar att fastställa den presenterade andelsändringen avseende ombyggnation av Hair Art School till bostadsrättslägenheter – dvs att använda det tidigare

Bil.

- |     |   |     |
|-----|---|-----|
| § 1 | Öppnande av stämman                             |     |
| § 2 | Val av ordförande                               |     |
| § 3 | Protokollförare                                 |     |
| § 4 | Upprättande av närvaroförteckning och röstlängd | (1) |
| § 5 | Fastställande av dagordning                     | (2) |
| § 6 | Val av justerare, tillika rösträknare           |     |
| § 7 | Fråga om kallelse behörigen skett               | (2) |
| § 8 | Beslut om fastställande av andelstalsändring    | (2) |



regelverket på de nya kvadratmetrarna.

Stefan Nilson redogör för styrelsens förslag. Medavo har sagt upp sitt kontrakt med Brf Slottsskogen med avflyttning 31 maj 2011 för ett av sina tre kontorsplan, plan ett. Styrelsen föreslår att lokalen byggs om till en lägenhet. Överskottet för en försäljning ska användas till att amortera lån och därmed sänka föreningens räntekostnader. Styrelsen har ännu inte sökt bygglov för denna lokal. För att gå vidare måste andelstalen förändras och det är ett beslut som en föreningsstämma fattar beslut om.

Förslaget diskuteras av stämmodeltagarna och förslag läggs om att stämman ska skjuta upp beslutet om andelsändring till ordinarie årsstämma.

Ordförande ställer fråga om stämman är redo att fatta beslut enligt styrelsens förslag vilket besvarades med ja.

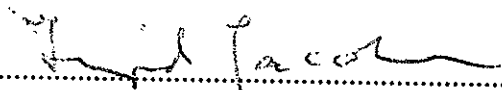
Stämman beslutar att fastställa den presenterade andelsändringen avseende ombyggnation av Medavo, plan ett till bostadsrättslägenheter – dvs att använda det tidigare regelverket på de nya kvadratmetrarna.

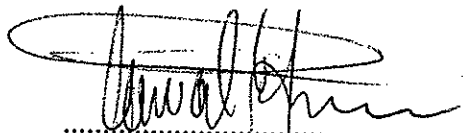
Ordföranden tackar för förtroendet att ha fått leda stämman och förklarar den avslutad.


§ 9 Beslut om fastställande (2)  
av andelstalsändring

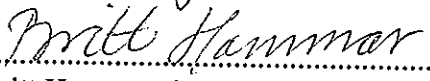
§ 10 Avslutning

Vid protokollet

  
.....  
Ingrid Jacobson, sekreterare

  
.....  
Lennart Palmgren, stämмоordförande

  
.....  
Nils Essle, justerare

  
.....  
Britt Hammar, justerare