**Balkonger**

Balkonggruppen har sedan hösten 2020 arbetat och i samråd med styrelsen kommit fram till ett underlag om nya och större inglasade balkonger

På styrelsemötet 2021-02-01 presenterade Balkonggruppen en sammanställning över de tre olika anbud som har inkommit

Styrelsen fattade beslut att gå vidare med ett av de tre förslagen, och i förlängningen teckna entreprenadavtal med vald leverantör

Detta innebär

* ny balkong som har en bredd som idag och ett invändigt djup på c:a 2 m, en ökning med c:a 0,4 m.
* Inglasning ungefär som de flesta av os har idag men med glasluckor som går att skjuta i sidled samt ”vinkelställa” som ett dragspel åt ena sidan som underlättar fönsterputsning.
* Matta på golvet, solgardiner, jordfelsbrytare, jordat el-uttag och dimbar belysning som matas från lägenhetens vägguttag vid sidan av balkongfönstret och styrs med brytare på insidan vägg.

**Det slutliga utseendet vet vi när vi får beslutet om bygglov från Skövde Kommun, som kommer att inlämnas under februari/mars.**

**Ekonomi.**

För att möta de ökade kostnaderna höjdes månadsavgiften den första januari 2021 med 4,5%

Den nya ekonomiska kalkylen som utgår från 2021 indikerar att inga ytterligare höjningar av månadsavgiften skall behövas under den kommande femårsperioden, förutsatt att vi inte behöver lägga till ytterligare poster i den planerade underhållsplanen eller att andra kostnader inte kommer att öka markant, som tillexempel våra räntekostnader

**Tidplan för 2021**

Februari: På styrelsemötet 2021-02-01 fattades beslutet att gå vidare

Mars: Bygglovsansökan

Maj-juni Informationsmöten för medlemmarna, samt stämman, där vi tar beslutet

Hösten: Byggstart...

Exempelfoto

