

BRF AGATEN

INFORMATIONSBREV MAJ 2020

FASTIGHET

BALKONGER

Bygget med föreningens balkonger och inglasningar fortsätter enligt plan.

Balco tillfrågade styrelsen om att få jobba igen sin egen tidsplan då de är hårt drabbat av Covid-19, genom att även få jobba lördagar.

Besiktning skall ske enligt kontrakt, efter fyra helt färdigställda hus för att därefter kunna ansöka om ett interimistiskt beslut av bygglovs handläggare på Nacka kommun. Detta för att föreningens medlemmar ska kunna nyttja och njuta av de färdiga balkongerna så snart som möjligt och inte behöva vänta till dess att alla föreningens balkonger är färdigmonterade och besiktningen godkänd. I den första vändan planeras husen 73, 74, 75, 76 och 77 att besiktigas den första veckan i juni för att sedan ansöka om ett interimistiskt beslut av dessa hus. Det är inte tillåtet att beträda balkongerna förrän föreningen erhållit ett interimistiskt beslut av Nacka kommun. Föreningen kan åläggas vite från kommunen om medlemmar vistas på balkongerna innan dess. SBS kommer att lägga en lapp i brevlådan när det är okej att beträda balkongerna.

Samtidigt håller målarna på att arbeta färdigt med balkong pelarna efter nedslag på besiktningen av dessa.

Det pågående arbetet med att byta ut fogen mellan fasad elementen pågår parallellt med balkongerna och fortskrider enligt plan.

GODKÄND OVK

Under våren har DQ Ventilation genomfört ett flertal åtgärder i alla trapphus för att kunna genomföra en godkänd OVK. I slutet av april var alla dessa åtgärder genomförda och OVKn är nu godkänd i samtliga hus.

STAMRENOVERING

Föreningen har skickat ut förfrågningsunderlag avseende det kommande stambytet av köksstammarna. Med anledning av rådande läge kommer det dock att bli förseningar i projektet.

Innan en tidsplan presenteras för föreningens medlemmar kommer en informationskväll gällande detta ägarum i höst.

KONTAKT

Ormingeringen 72
132 33 Saltsjö-Boo
styrelsen@agaten.se

ORG NUMMER

714000-1970

SERVICECENTER

Tel: 010-442 11 00
Mail: service.stockholm@hsb.se

BRF AGATEN

INFORMATIONSBREV MAJ 2020

MARK

PARKERING

Arbetet med de nya parkeringsplatserna utanför 72 an är påbörjat och väntas bli klart under juni månad. Det kommer att bli både reserverade platser utan el samt oreserverade platser. Kö till reserverade platser utan el ansöks på sedvanligt vis med att maila till parkering@agaten.se eller kontakta någon ur styrelsen för att få hjälp med detta. Styrelsen jobbar även för att utöka med fler platser för parkering enligt redan godkänt bygglov. Vi hoppas på överseende av under den tid det tar att bygga fler parkeringar på föreningens mark.

NY KASSUN FÖR PLAST

Utanför Ormingeringen 71 så görs en kassun för restavfall om till Plast. Detta gör att vid Ormingeringen 71 kommer det finnas gällande fördelning av kassunerna, 2st för restavfall, 1st för pappersförpackningar och 1st för plastförpackningar.

SOPKASSUNER VÄNDPLAN

Framför våra kassuner för sopsortering vid vändplan finns idag 4 st parkeringsplatser. På dessa är det parkeringsförbud måndag till fredag 06:00 till 17:00. Detta gäller även helgdag och dag före helgdag, om dessa infaller under måndag till fredag. Under dessa tider kan våra entreprenörer komma för att genomföra tömning av våra kassuner och det är därför viktigt att detta efterföljs. Står bilar parkerade framför kassunerna vid ett försök att tömma kan tömning ej genomföras och föreningen blir då tvungna att boka extra tömning som medför extra kostnader för alla medlemmar i föreningen.

Det är därför extra viktigt att parkeringsförbudet måndag till fredag 06:00-17:00 följs och att vi inte parkerar framför dessa kassuner. Fortsätter problematiken med att fordon står parkerade framför kassunerna dagtid måndag - fredag och därigenom hindrar tömning av så kommer dessa platser tvingas att avvecklas och ingen parkering framför kassunerna kommer att vara tillåten.

BRF AGATEN

INFORMATIONSBREV MAJ 2020

ÖVRIG INFORMATION

FÖRENINGSSTÄMMAN 2020

Den ordinarie stämman som var planerad till 27 april har skjutits upp. Sedan dess är nuvarande styrelse en så kallad övergångsstyrelse. Övergångsstyrelsens primära uppgift är att se till att en stämma kan hållas så snart som möjligt.

En ny föreningsstämma är därför bokad till söndag den 14 juni nere i 72 an. Ordinarie föreningsstämma kommer i år att ske genom poströstning. Mer information kommer i separat kallelse.

BOKNING AV FÖRENINGSLOKAL

Under rådande omständigheter har möjligheten att boka festlokalen på Ormingeringen 72 stängts ner. Avstängningen gäller tills vidare.

KONTAKT VID FRÅGOR

Vid frågor kring avgifter, pågående projekt samt felanmälningar vänligen kontakta HSB Kund- och Medlemsservice.

Telefonnr: 010-442 11 00

Telefontid:

mån- ons kl. 08-16.30,

tors kl. 08-18.00

fre kl. 08-16.30

E-post: service.stockholm@hsb.se