

HSB BRF Åbylund i Västerhaninge (nedan kallad BRF Åbylund), Policy & regler för avfallshantering.

BRF Åbylund sop & avfallshantering får endast användas av medlemmar i bostadsrättsföreningen, bostadsrättsförenings hyresgäster, i föreningen aktiva förtroendevalda och av föreningen anställd personal.

BRF Åbylund sop & avfallshantering får också användas av till hushåll i BRF Åbylund hörande hjälp som handikappstöd, hemtjänst, hemsjukvård, hemstädning och likställda funktioner, under eller i direkt anslutning till dess arbete med/hos boende i BRF Åbylund och endast med berörd boendes medgivande.

Inget skräp/avfall får kastas/placeras på annan plats än därför avsedd plats.

Inga sopor, skräp, möbler, påsar eller dylikt får lämnas på golvet.

BRF Åbylund tillämpar källsortering. Alla sopor/avfall måste källsorteras.

Det är endast tillåtet att kasta avfall i därför avsett kärl/tunna/bur/hink.

Sopor som inte är avsedda för något av de kärl vi har (t.ex. möbler, skrymmande avfall, farligt avfall, kemikalier, färg, mediciner osv) måste fraktas till SRVs återvinningsstationer.

Felaktig sortering medför en straffkostnad som debiteras lägenhetsinnehavaren, då föreningen måste betala extra för det.

Är ett avfallskärl fullt så får man ta med sig sina sopor hem igen och vänta tills tömning sker eller åka till SRVs återvinningsstationer.

Avfall som lämnas utanför avsedda kärl medför en straffkostnad av varierande storlek med hänsyn till vad som lämnas.

BRF Åbylund har ingen fast hantering av grovsopor. Som grovsopor räknas men är inte begränsat till, möbler, vitvaror, byggavfall, större elektrisk utrustning, porslin från badrum/kök och likande, dessa måste alltid fraktas till SRVs återvinningsstationer.

Brandfarliga, giftiga eller explosiva avfall/sopor får inte lämnas i BRF Åbylunds soprum, dessa måste alltid fraktas till SRVs återvinningsstationer eller annan därför lämplig/avsedd hantering.

Gräs, grenar, löv, jord och annat trädgårdsavfall får inte kastas i soprum, utan skall alltid kastas i föreningens kompost. Inget annat än komposterbart trädgårdsavfall får kastas i komposten. Felaktigt kastade saker i komposten kommer att medföra en straffkostnad för den boende.

När man är klar i soprummet så har man en skyldighet att se till att dörren stängs ordentlig, kan den inte stängas så ska man kontakta HSB Kund och Medlemsservice tele:010-442 11 00 och felanmäla detta.

Det är inte tillåtet att ställa upp eller blockera någon dörr eller något lås. Om en dörr ställs upp så resulterar detta i ett larm och en utryckning kommer att ske. Den boende kommer att debiteras för utryckningen med 2500kr per tillfälle.

Kostnader för brott mot dessa regler debiteras alltid lägenhetsinnehavaren. Kostanden varierar beroende på typ av fel och mängd. Kostanden är förnärlig från 654kr till 3 800kr + 150kr per kilo (större avfall eller större mängd avfall), per tillfälle.

Det är alltid lägenhetsinnehavaren som är ansvarig för all sop/avfalls hantering utförs i enlighet med dessa regler. Detta gäller även fel som utförts av personer kopplade till hushållet eller dess boende, besökare till hushållet m.fl.

Vid upprepade överträdelse mot dessa regler kommer den boende att förlora rätten att använda BRF Åbylund soprum. Rätten kan återfås tidigast 2 månader efter att den har förlorats och endast efter skriftliga ansökan hos styrelsen.

*Dessa policy/regler är beslutat av styrelsen 2018-10-17 i enlighet med §38 i HSB BRF Åbylund stadgar.*

