

INFORMATIONSBLAD

Mars 2021

Brf Gräslöken's infoblad med bland annat information om fattade styrelsebeslut. Informationen kan du även hitta på föreningens hemsida www.grasloken.se där du också hittar fler nyheter och annat material.

Årsstämman genomförs genom poströstning

Vid styrelsemötet den 18 februari beslutades att genomföra årets **föreningsstämma** genom poströstning. Detta då det råder stor osäkerhet om rekommendationer och regler för fysiska möten de närmaste månaderna. Med detta beslut fattat kan tidplan, kallelse och annat material samt instruktioner för stämman tas fram i god tid och meddelas alla boende i föreningen. Stämmodatum är sedan tidigare fastställt till den **26 maj**.



Kom ihåg att valberedningen behöver din hjälp – hör av dig till Johanna och Sindy.

Gräslöken fritid – Grundprincip för verksamheten

En viktig förutsättning för aktiviteter och anläggningar i relation till Gräslöken fritid är att verksamheten skall vara tillgänglig för alla medlemmar – då ju alla medlemmar är med och bekostar den. För att få en bra grundvärdering att stå på och för underlag till beslut och budget så fattade styrelsen vid senaste mötet beslut om en formulering av **grundprincipen**:

”Verksamheten inom Gräslöken Fritid skall vara ämnad för föreningens medlemmar, bedrivs inom föreningens område och medfinansieras utifrån tillgänglighet”

Finansieringsmodellen bygger på förutsättningen att om tillgängligheten på något sätt begränsas, exempelvis genom bokning, köhantering eller dylikt, så ska aktiviteten medfinansieras genom att en avgift påförs för nyttjandet (som till exempel nu görs för gym, tennis, pingis).

Gymmet

Vad beträffar **vårt gym** så söker föreningen lösningar och möjligheter för att kunna öppna verksamheten så snart det är möjligt. Styrelsen önskar dock förtydliga att vi inte gör några egna tolkningar av lagstiftning eller föreskrifter utan rådfrågar både jurister och länsstyrelse. De svar som hittills har kommit är att för att kunna ha öppet behöver vi ha personal på plats som fysiskt kan kontrollera att begränsningarna efterlevs.

Under tiden gymmet är stängt så passar vi på att se över gymlokalerna och förbereder nu för ett byte av ventilationssystem och just nu genomförs en översyn av värmesystemet. Det gamla ventilationssystemet är inte dimensionerat för gymverksamhet och fyller inte kraven för verksamheten.

Då gymmet stängdes så beslutades om en **återbetalning** av alla erlagda avgifter – dessa kommer att återbetalas via månadsaviseringen för april.

För att underlätta hanteringen och säkerställa ansvarsrollerna i gymmet så beslutades det på senaste styrelsemötet att när gymmet åter kan öppnas införa **individuella avtal och entrékort** för alla som vill ha behörighet till att träna. Genom personliga kort så underlättas även kontrollen av att alla som tränar har rätten att vistas i lokalen.

Det är ägaren av bostadsrätten som, inom ramen för reglerna för gymmet, avgör vilka inneboende som skall kunna nyttja gymmet och ansvarar för att betala månadsavgifterna (50 kr per månad och tränande) via den ordinarie avgiftsaviseringen.

Matavfall



Den nya hanteringen av **matavfall** kommer nu allt närmare och med planerad start den **15 mars** kommer hållare, en bunt påsar och informationsmaterial att delas ut till varje hushåll.

Vill du veta mer om hur du ska använda hållare och papperspåsar samt hur du skall sortera avfallet så kommer bland annat videos att läggas upp på hemsidan. Ytterligare information får du också i kommande Gräslöksblad och i särskilda Infoblad.

Skyltar

Nya skyltar har satts upp och gamla har delvis bytts ut inom området och på våra servicehus. Förhoppningen är att det skall underlätta för både boende, besökare och entreprenörer som söker efter en lokal eller verksamhet.

Stamreovering

För att tydliggöra vad som gäller för de som ordnar **eget boende under tiden då stamreovering** pågår i lägenheten så är det ersättning motsvarande **en månadsavgift** som den boende får via en senare månadsavisering. Det har vid några tillfällen uppstått brist på bodar och då har några boenden fått särskilda villkor för att hitta ett alternativt boende. Mer om detta hittar du under "Stamreovering" på hemsidan.

Grannsamverkan

Då det kommit till styrelsens kännedom att boende blivit nekade att ansluta sig till grannsamverkan av ett kontaktombud har vi nu reviderat föreningens hänvisning på hemsidan. Syftet med **Grannsamverkan** är att minska brottsligheten, öka tryggheten och därmed trivseln genom att grannar samarbetar, stödjer och hjälper varandra med kunskap, uppmärksamhet och kontakt med polisen.

Grannsamverkan är inget man behöver ansöka om medlemskap för utan det anmäler man sig till och kontaktombudens uppgift är att sprida information om grannsamverkan och samordna kontakten med polisen. Föreningen ser det som mycket **positivt** att så många medlemmar som möjligt ansluter sig till grannsamverkan. För mer information om vad grannsamverkan är och hur det är tänkt att fungera, titta gärna på www.grannsamverkan.se

Brf Gräslökens information och kommunikation – aktuellt



Vartefter vår hemsida, www.grasloken.se, fylls med mer och mer viktig och matnyttig information desto mer kan du få ut genom att **söka** informationen där. Använd gärna "**sökfunktionen**" och skriv in ett nyckelord för det du söker – så hittar du lättare.

Logga också gärna in på "**Mitt HSB**" där du som medlem i HSB kan hitta massor med intressant information om din egen bostadsrätt och aktuella föreningsdokument. Du kan enkelt logga in med Mobilt BankID och behöver inte leta fram det användarnamn och lösenord du fått tidigare.

Precis som förra året så kommer en enkät ut till alla boende nu under våren. Denna gång kommer den att innehålla frågor och möjlighet för dig att lämna synpunkter inte bara på informationen utan också föreningen som helhet, fritidsverksamheterna och mycket mer. Mer info om detta kommer framöver men hör gärna av dig med synpunkter och förslag till info@grasloken.se eller via "**Förslagslådan**" du hittar på hemsidan.

Som ett komplement till föreningens informationskanaler så har nu också ett initiativ tagits av boende till en Facebook-grupp "**Vi på Gräslöken**" som du enkelt kan hitta om du använder FB. I skrivande stund har gruppen 184 medlemmar.

Nu hoppas vi att våren väntar runt knuten!
Styrelsen Brf Gräslöken