



Installation av hissar

Föreningens extrastämma den 11 september röstade ja till installation av hissar i våra fastigheter. Det betyder att i november 2019 kommer det finnas hissar i alla portar i föreningen. Du hittar protokollet från stämman under *Föreningsdokument* på vår webbsida, hackspetten.com.

Arbetet startar i januari nästa år och Kone, som fått uppdraget, kommer att installera 3 hissar åt gången. Installationen tar sammanlagt cirka 4 veckor per hiss - från sågning av trapp till installation och slutjustering. I november 2019 ska alla installationer vara slutförda. Vi kommer meddela alla boende i varje port i god tid innan

Hackspettens webb

Du kommer väl ihåg att vi har uppdaterat föreningens webbplats?

På webben finns all info som du som boende i föreningen behöver men också en genväg till att göra felanmälan på Renew's webbplats.

hackspetten.com

Tidigarelagt måndagsöppet i december

Sista måndagen i varje månad har vi öppet i föreningslokalen för er som vill träffa någon i styrelsen och ställa en fråga eller kanske byta ut en tagg.

I december ligger julafton på den sista måndagen så vi har tidigarelagt måndagsöppet till den **17 december** istället. Vi har öppet 19.00-20.00.

HSB har nytt bankgironummer

HSB Norra Stor-Stockholm har bytt bank och från och med kvartal 1, 2019 ska avgiften betalas in till HSB Norra Stor-Stockholms nya bankgironummer **5189-7775**.

Om du har lagt in HSB Norra Stor-Stockholm som betalningsmottagare i din internetbank (e-faktura) måste du byta till det nya bankgiro-numret. Om du har ett aktivt autogiro-medgivande så behöver du inte göra något alls.

Kostnad för andrahandsuthyrning

Från och med 2019 kommer föreningen att ta betalt för när du hyr ut din lägenhet i andra hand. Det kommer kosta en summa per uthyrningsperiod, som är på maximalt sex månader och det kommer debiteras via avgiftsavin.

Det är inte fastställt när vi kan börja ta betalt ännu och summan är heller inte bestämd, men vi återkommer med info innan det börjar gälla.

Indexreglering av avgifterna

Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 1,5% fr o m januari 2019. Det är en indexreglering, d v s en anpassning till att övriga kostnader som påverkar underhåll och drift av våra fastigheter har höjts - till exempel el, vatten och underhållsarbeten.

Fortsätt läs på nästa sida →

Synpunkter från boende

Det finns två områden som vi ofta får in synpunkter eller klagomål på från boende i föreningen; städning i tvättstugan och rastning av hundar.

Städa efter dig när du har använt tvättstugan. Det här är självklart för de flesta, men vi öppnar ändå ofta dörren till en ostädad tvättstuga. Om det händer dig kan du kontakta styrelsen som kollar vem som bokat tvättstugan före dig.

Rasta inte hunden på gården eller i våra rabatter. Det betyder alltså att hundar inte ska springa lösa på gårdarna. Vi är många som bor och ska trivas här i vår förening och det är inte svårt att koppla och styra hunden.

Snö och parkeringsruta

Det har inte snöat än den här vintern, men snön kommer säkert snart. Inför det kan det vara bra att veta att det inte är föreningens ansvar att snöröja parkeringsrutorna.

Det betyder att du, som hyr en parkeringsruta har ansvar för att skotta undan snö som lägger sig där. Du får inte lägga snön på parkeringens körytor. Du kan till exempel lägga snön på gräsytor eller någon annan lämplig plats.

Nyår och nyårskräcker

Vi vill påminna om att det är absolut förbjudet att fyra av raketer på våra gårdar.

Det är inte bara störande utan direkt farligt för både människor och egendom. Raketer kan gå åt fel håll och träffa en människa eller ett lägenhetsfönster och orsaka brand, skador eller i värsta fall dödsfall.

Det finns gott om andra platser och större ytor i Väsby där det är tillåtet att fyra av sina raketer.



Vi önskar alla
en skön och
avkopplande julhelg

*...och glöm inte blåsa ut ljusen
när du går hemifrån*