



Föreningsstämman 2021

Årets föreningsstämma var en coronaanpassad variant med poströstning.

Styrelsen har förändrats och du ser hur på föreningens webbplats. Där hittar du också protokollet från stämman (under *Om brf Hackspetten - Föreningsdokument*).

Inbrottsvåg i våra källare

Vi har ännu en gång drabbats av en våg av inbrott i källarutrymmena. Eftersom det ofta inte är någon skada på entrédörrarna måste inbrotts-tjuvarna haft tillgång till fastigheten med tagg eller kommit in pga slarvigt stängda dörrar.

Snälla, se till att dörrarna till källarutrymmena går igen ordentligt och var uppmärksamma på om obehöriga vistas i källarutrymmena och rapportera det till styrelsen

Parkering framför garage - förtydligande

Som vi tidigare har nämnt så är det inte tillåtet att använda utrymmet framför garageportarna som parkeringsplats. Det är såklart ok att stå på gården ett tag för att städa bilen, packa in och ur eller när du gör något i garaget etc. Vad som inte är tillåtet är att stå dubbelparkerad en längre tid eller över natten. Även om det går att parkera framför vissa garagedörrar orsakar det störningar vid sophämtning samt snöröjning vintertid.

Enligt likabehandlingsprincipen gäller samma regler för alla och den som vill ha en extra parkeringsplats kontaktar HSB som har hand om uthyrning av parkeringsplatser och garage.

Vi ger vår parkeringsbevakning i uppdrag att se till att dessa regler efterlevs.

Håll branddörren stängd!

De hus i föreningen som har en källare har också en branddörr i källargången. Om det börjar brinna ska branddörren stoppa och begränsa brand, men det är faktiskt inte dörrrens viktigaste uppgift.

Branddörrrens viktigaste uppgift är att stoppa giftiga rökgaser från att spridas - och när det brinner börjar gaserna spridas redan innan det blir riktigt varmt. Människor som dör i samband med bränder dör i 9 av 10 fall av rökgasen. Det räcker med 2-3 andetag rökgas för att förlora medvetandet.

På Hagtornsvägen 1-5, till exempel, ställer folk ofta upp branddörren. Det är väl ok en stund om man bär saker fram och tillbaka, men det tråkiga är att de oftast glömmer återställa dörren. Och det är **inte** ok. Skärpning tack.

Har du pengar att hämta?

Tidigare avsattes en viss procent av månadsavgiften till en "inre reparationsfond" som var avsedd för underhåll i den egna lägenheten. Det är ganska många som har pengar som ligger där oanvända.

Kolla ditt saldo! Du ser det på din avgiftsavi, men kan också se det på Mitt HSB, under *Mina sidor* och undermenyn *Bostadsinformation*. Om du har pengar att hämta kontaktar du HSB:s kundtjänst på 010-442 50 00 som hjälper dig med utbetalning.

Mer på nästa sida →

När stör grannen?

Vi i styrelsen får ofta in klagomål avseende grannar som stör, både direkt till oss och via vår störningsjour. Vi vill gärna påminna och förtydliga vad det är som gäller i vår bostadsrättsförening.

Vi ska alltid visa hänsyn till varandra - något som är extra viktigt kl. 22.00 - 07.00.

Men glöm inte att vi bor i fastigheter byggda på 60-talet och att det är lyhört. Vissa ljud måste vi acceptera för att vi ska kunna bo och leva i vår förening. Om du blir störd av din granne, ring på. Oftast går det att lösa med lite kommunikation.

Läs mer på vår webbplats under [Bo i Hackspetten - Störningsjour](#). Trivselreglerna hittar du under [Om Brf Hackspetten - Trivselregler](#).

Material i tvättstugorna försvinner

Under en längre tid har förbrukningsvaror som rengöringsmedel, papper etc försvunnit från våra tvättstugor. Det är produkter vi använder för att städa efter oss när vi har använt tvättstugorna.

Det är verkligen jättetrist samtidigt som det är många som klagar på att tvättstugorna inte är städade.

Problemet har eskalerat och styrelsen funderar på att sluta med förbrukningsmaterial i tvättstugorna helt och hållet om det inte blir en förbättring.

Dessutom, ber vi de som har tagit med sig pallar från tvättstuga 4 och 9 att lämna tillbaka dem.

På gång i föreningen

Vi kan lite kort säga att styrelsen har påbörjat undersökning och offertinhämtning för fönsterbyte samt att installera laddstolpar för elbilar. Mer info kommer.

Glöm inte webben!

Det här infobladet kommer ut ca två gånger om året och är en kanal för styrelsen att skicka information alla som bor i föreningen.

Men glöm inte bort webben. Den uppdateras regelbundet och där finns mer aktuella nyheter, men såklart också mycket annan information som har med ditt boende att göra.

Adressen är hackspetten.com



**Ha en fortsatt
fin sommar!**