

Vad är ett vattenlås?

Hur hanterar jag mitt vattenlås?

Vattenlåsets funktion är att hindra avloppsdoft från att komma upp genom avloppssystemet och in i bostaden. Du finner vattenlås i olika utföranden inne i din bostad.

- I diskbänkskåpet där det är monterat mellan utslagsbackarna i diskbänken och avloppsnätet. Olika varianter på monterat förekommer.
- Mellan tvättställen och golven i badrum och toaletter
- Golvbrunnen i badrummet
- Toalettstolen

Som du kan notera, ser modellerna lite olika ut beroende på placering. Principen för samtliga utföranden är att det finns en liten mängd vatten som alltid finns i "låset" och som fungerar som lock mot ovälkomna dofter.

Det är du som bostadsrättsinnehavare som har ansvaret för att vattenlåset ibland rensas och att det fungerar som det är tänkt. Slarvigt monterade vattenlås efter rensning där vattenskada uppstått kan i värsta fall ansvaret belastas dig. Vid vattenskada är den enskilde bostadsrättsinnehavaren så gott som alltid något av en förlorare även om reparation och återställande ombesörjs med hjälp av försäkringar och hantverkare. Nedan finner du tips hur du kan undvika vattenläckage från låsen. Vi går då främst igenom vattenlåset i köket.

Bild 1

Så här såg installationen ut i samtliga lägenheter från början. Anslutningen till golva-
loppet varierar. Jämför bild 2 och 3.

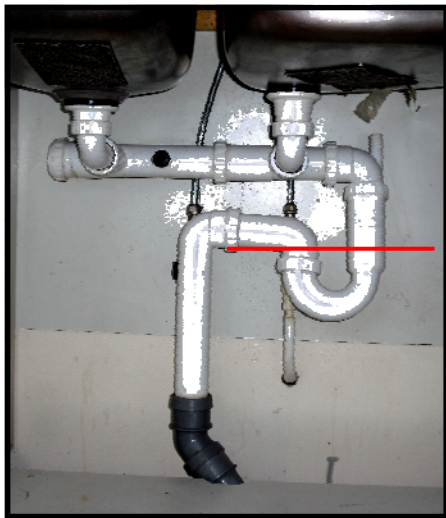


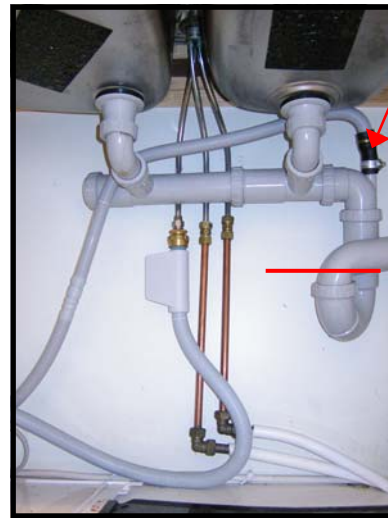
Bild 2

Utbytt armatur mot en med diskmaskinsavstängning inbyggd i armaturen. (används ej) Notera det kraftiga fallet från slaskan till disklådan.

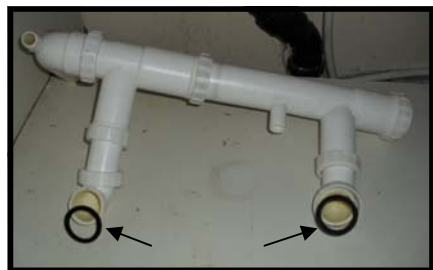


Bild 3

Armaturen utbytt till motsvarande bild 2 och diskmaskin inkopplad. Notera att diskmaskinens avlopp är anslutet före vattenlåset.



För alla tre bilderna markerar det röda strecket den ungefärliga vattennivån som utgör själva funktionen (låset)
Totalt består vattenlåset, den vita enheten, av ett 40-tal delar, rör, skruvanslutningar, packningar (syns ej på bilderna)

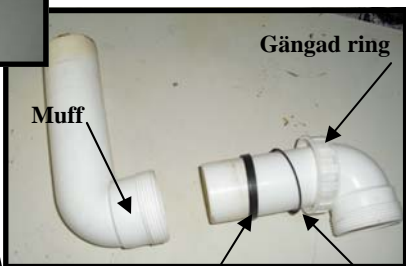


Packningar av gummi som tätar mot den rörstump som sitter i direkt i anslutning till diskbänkens slask och disklåda

Packning av gummi och slitbricka av plast. Var noga med att skjuta ihop röret i botten på muffen, följ efter med packning och slitbricka. Slitbrickans funktion är att hindra den gängade ringen att "gnaga" sönder gummipackningen som annars kommer att läcka.



Dickmaskinsanslutning som inte nyttjas skall proppas så inte dofter eller läckage uppstår.



Alla packningar, slitbrickor och plastgångor måste vara hela. Annars risk för läckage

Montera alla delar lite löst, spänn inte ihop, smörj med lite flytande diskmedel så glider rören i varann lättare. Justera och kontrollera att alla skarvar är korrekt monterade. Dra därefter åt de gängade ringarna lagom, handkraft verkligen tätar och sitter rätt. **Här måste det vara perfekt.** Ryck och slit lite i hela vattenlåset för att se så inget hoppar isär. Kontrollera tätheten genom att spola vatten. Viktigt att du efterkontrollerar samtliga anslutningar då och då, särskilt i början efter ett montage. Rensar gör du minst en gång per år.