**Motioner vid Brf Brunnas ordinarie föreningsstämma 7 juni 2023**

**1a/ Byta fönster**

**Styrelsen föreslår** att Stämman **avslår** motionen med motiveringen att fönsterbyten ligger i underhållsplanen.
Om det drar från fönstret bör man byta tätningslister. Vid akuta åtgärder gäller felanmälan.

**1b/ Byta Radiatorer**

**Styrelsen** föreslår att Stämman a**vslå motionen** med motiveringen att Termostaterna kommer att bytas i samband med stambytet. Trasiga termostater skall felanmälas

**1c/ Byta avloppsrör i köket**

**Styrelsen** föreslår att Stämman **avslår motionen** med motiveringen att synliga avloppsrör i lägenheterna är den boendes ansvar att underhålla. Vid fel ska detta felanmälas.

**2/ Byta fönster och dörr**

**Dock är motionen inte undertecknad och är regelmässigt inte godkänd. Endast adress och telefonnummer finns med.
Styrelsen** föreslår dock att Stämman **avslår motionen** med motiveringen att byta fönster och altan-balkongdörr ligger i underhållsplanen. Ytterdörren ansvarar lägenhetsinnehavaren för.

**3/ Byta fönster** se motion 1a

**Styrelsen föreslår** att Stämman **avslår** motionen med motiveringen att fönsterbyten ligger i underhållsplanen.
Om det drar från fönstret bör man byta tätningslister. Vid akuta åtgärder gäller felanmälan.

**4a/** **Kalla Radiatorer** se motion 1b

**Styrelsen** föreslår att Stämman a**vslå motionen** med motiveringen att Termostaterna kommer att bytas i samband med stambytet. Trasiga termostater skall felanmälas

**4b/** **Sänk elpriserna**

Motioner om avgifter är enligt lag inte en fråga för föreningsstämman.

**Styrelsen** informerar att priset är sänkt från och med 1 april. Var 3:e månad görs en analys om priser och beslut om höjning/sänkning tas på styrelsemöte.

**4c/** **Sänk hyran**

Motioner om avgifter är enligt lag inte en fråga för föreningsstämman.

**Styrelsen** informerar om att avgifterna är föreningens enda inkomst. Dessa inkomster måste balanseras med vad vi får betala till våra leverantörer. Utöver detta måste det även ske ett visst sparande för t.ex. framtida renoveringar. Det åligger Styrelsen att så sker.

**4d/** **Höj värmen**

**Styrelsen** föreslår att Stämman **avslår Motionen** med motiveringen höjs värmen ökar värmekostnaderna och resultatet blir högre avgifter.

**5a/ Dåligt nätverk** Att köpa/använda Nätverksförstärkare

**Styrelsen** föreslår att Stämman **avslår Motionen** med motiveringen att denna kostnad ligger på varje boende och är kopplat till varje boendes eget abonnemang.
Föreningen är medvetna om att det på vissa platser i lägenheterna är dålig täckning med det har visat sig att en lösning med goda resultat kan vara att koppla sin telefon till WiFi-samtal. Ett annat alternativ är att boende själva införskaffar en GSM förstärkare, gå in på gsmforstarkare.se

Föreningen har även tecknat ett kollektivt bredbandsavtal med Tele2.

**Styrelsen föreslår** att Stämman anser frågan om telefontäckning vara **besvarad**

**5b/** Köpa en ny Rutschkana eller annan lekställning i stället för den som gick sönder Gård 9

Styrelsen föreslår att Stämman **avslår motionen** med motiveringen att det finns ett tidigare beslut om att det på varje gård endast ska finnas en sandlåda och gungor. Det finns stora fina lekparker i närområdet som Botkyrka kommun rustat upp.

**5c/** Styrelsen skall vara mer synlig och välkomna de nya boende.

Styrelsen föreslår att Stämman **godkänner motionen** med motiveringen att det nu finns en fördelning inom styrelsen om vem/vilka som ansvarar för att välkomna och informera nya boende. OM boende så önskar kan denna fördelning läggas upp på hemsidan.

**6/** Små reparationer skall inte kosta pengar.

Alla reparationer kostar pengar då man anlitar en firma/reparatör även för föreningen. Enligt stadgar har bostadsrättsinnehavaren ett stort ansvar och kan läsas under §31.

 **Styrelsen föreslår** Stämman att **avslå motionen** med motiveringen att om föreningen ska stå för alla reparationer bryter föreningen mot stadgar samt att kostnaderna måste läggas in i budget, och då föreningens ända intäkt är avgifterna så måste avgifterna höjas ytterligare.