

## STÄMMOPROTOKOLL

Fört vid extrastämma med HSB:s bostadsrättsförening Gransättra i Stockholm torsdagen den 7 november 2019 kl.18.30 i panncentralen, Gransättragränd 1.

- § 1 Stämmans öppnande  
Ordförande Richard Hollander öppnar stämman och hälsar alla välkomna.
- § 2 Val av stämмоordförande  
Mikael Grönvoll föreslås som stämмоordförande  
**Beslutas** att välja Mikael Grönvoll som stämмоordförande.  
Mikael Grönvoll gör en kort presentation av sig själv och definierar även regelverket för hur stämman kommer att genomföras.
- § 3 Anmälan om protokollförare  
Stämмоordförande anmäler Malin Knutsson att föra dagens protokoll.
- § 4 Godkännande av röstlängd och fullmakter  
70 röster närvarande och 11 fullmakter, totalt 81 röstberättigade.  
**Beslutas** att godkänna förteckningen som röstlängd.
- § 5 Beslut om närvaro på stämman  
**Beslutas** att samtliga har närvarorätt på stämman
- § 6 Godkännande av dagordningen  
Stämмоordföranden förslår att dagordningen godkänns och att arbetsordningen är att dela upp punkt 11 i tre underpunkter: 11a, 11 b och 11c.  
**Beslutas** att godkänna dagordningen och arbetsordningen.
- § 7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet  
Margareta Koltay och Åke Karlsson föreslås som protokolljusterare jämte stämмоordförande.  
**Beslutas** att Margareta Koltay och Åke Karlsson väljs som protokolljusterare.
- § 8 Val av minst två rösträknare  
Margareta Koltay och Åke Karlsson föreslås som rösträknare.  
**Beslutas** att Margareta Koltay och Åke Karlsson väljs som rösträknare.
- § 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning  
Kallelsen delades ut i brevlådorna den 21 oktober 2019.  
**Beslutas** att stämman kallats i behörig ordning
- § 10 Fönsterbyte  
Styrelsen förslår att stämman beslutar att föreningen ges rätt att utföra byte av föreningens samtliga fönster och fönsterdörrar för alla lägenheter samt i samband därmed också ändra fasader och entréer.  
**Beslutas** att styrelsens förslag godkänns.



§ 11 Fasadrenovering

Styrelse föreslår att stämman beslutar om ändrade fasader, fasadkulörer och entréer enligt styrelsens förslag.

a. Fasader (se bilaga)

**Beslutas** att styrelsens förslag godkänns.

b. Fasadkulörer

Fem förslag lämnas:

Färgförslag 1: ljus varmgrå på alla hus (styrelsens förslag)

Färgförslag 2: delad färg så som Sörgården ser ut idag

Färgförslag 3: varmgul på alla fastigheter (likt arkitektens färgförslag 2)

Färgförslag 4: färgsättning enligt mellangårdens nuvarande modell (övre färg)

Färgförslag 5: kombinerad varmgrå och varmgul på olika fastigheter (enligt arkitektens förslag)

Stämмоordförande ajournerar mötet i 5 minuter för att ställa samman propositionsordningen.

Stämмоordföranden redogör för följande propositionsordning: Färgförslag 1 utses till huvudförslag. I första röstningsomgången sätts färgförslag 2 mot färgförslagen 3, 4 och 5. Om alternativet med färgförslagen 3, 4 och 5 får majoritet sker en andra röstningsomgång där färgförslag 5 ställs mot färgförslagen 3 och 4. Om alternativet med färgförslagen 3 och 4 får majoritet ställs färgförslag 3 mot färgförslag 4. I det fall ett alternativ med endast ett färgförslag får majoritet ställs det färgförslaget mot huvudförslaget och alla andra färgförslag är därmed förkastade.

I första röstningsomgången konstateras genom försöksvotering att alternativet med färgförslagen 3, 4 och 5 är i majoritet. I andra röstningsomgången konstateras genom försöksvotering att alternativet med färgförslagen 3 och 4 är i majoritet. I tredje röstningsomgången konstateras genom försöksvotering att färgförslag 3 är i majoritet och ställs mot huvudförslaget.

**Beslutas** genom försöksvotering att färgförslag 3 väljs.

c. Entréer (se bilaga)

Förslag 1: styrelsens förslag

Förslag 2: (Björn Broström): ramp invid huskroppen och buskage utanför samt en trappa som löper rakt fram.

Förslag 3: (Björn Broström) buskage invid huskroppen och ramp utanför samt en trappa som löper rakt fram.

Stämмоordföranden redogör för följande propositionsordning: Förslag 1 utses till huvudförslag. I första röstningsomgången sätts förslag 2 mot förslag 3, och det som får majoritet ställs mot huvudförslaget.

I första röstningsomgången konstateras genom försöksvotering att förslag 2 är i majoritet och ställs mot huvudförslaget.

**Beslutas** genom votering med röstsiffrorna 41 mot 36 att styrelsens förslag väljs.



- § 12 Övertagande av underhållsansvar under ombyggnadstiden  
Styrelsen föreslår enligt § 34 i stadgarna, att stämman beslutar att föreningen övertar medlemmens underhållsansvar under ombyggnadstiden för de åtgärder som följer av fönster och fönsterdörrbytet.  
**Beslut** att styrelsens förslag godkänns.
- § 13 Stämman avslutas

Vid protokollet:



Malin Knutsson

Justeras:



Mikael Grönvall  
Stämмоordförande



Margareta Koltay  
Justerare



Åke Karlsson  
Justerare