



Stämmoprotokoll

fört vid extra föreningsstämma med HSB:s bostadsrättsförening Gransättra i Stockholm, torsdagen den 8 juni 2017 klockan 19:00 i panncentralen, Gransättragränd 1.

- §1 Stämman öppnas av föreningens ordförande Pia Örjeheim, som hälsar alla välkomna. Pia föreslår även att efter ordinarie extrastämma har avslutats erbjuds en frågestund som ej protokollförs. Pias förslag bifalls.
- §2 Pia föreslår Attila Kriss som stämмоordförande.
Beslutades att välja Attila Kriss som stämмоordförande. Attila tackar för förtroendet och gör även en presentation av sig själv.
- §3 Stämмоordföranden anmäler Lars Davidsson att föra dagens protokoll.
- §4 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning. Förteckningen upptar 24 röstberättigade medlemmar och 1 med fullmakt.
Summa 25 röster är representerade. Bilaga 1 förteckning .
Beslutades att godkänna förteckningen som röstlängd.
- §5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma
Beslutades enhälligt att närvarorätt för icke medlemmar råder.
- §6 Stämмоordförande föreslår att godkänna dagordningen.
Beslutades att godkänna dagordningen. Bilaga 2 dagordning.
- §7 Att justera protokollet.
Föreslås Jan Almcranz, port 10 . och Karin Olsson port 39 som protokolljusterare jämte stämмоordförande.

Beslutades att välja Jan Almcra[†]nz och Karin Olsson att jämte stämμοordförande justera protokollet.

§8 Föreslås Jan Almcra[†]nz och Karin Olsson som rösträknare.

Beslutas att välja Jan Almcra[†]nz och Karin Olsson som rösträknare.

§9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning.

Beslutades att stämman är kallad i behörig ordning.

§10 Beslut om nya stadgar för bostadsrättsföreningen brf Gransätra. Bilaga 3

Ordet överlämnas till Bo Hallgren, styrelseledamot i brf Gransätra. Bo gör inledningsvis en presentation av sig själv och sitt ansvar som HSB-ledamot i styrelsen.

Sammanfattningsvis: Bo har lika stort ansvar som övriga i styrelsen i de beslut som fattas, Bo går inte in aktivt i lokala projekt men ger ett gott stöd till övriga i styrelsen samt att Bo utses och avlönas av HSB och belastar därmed inte ekonomiskt brf Gransätra.

Bo går därefter igenom de föreslagna förändringar i stadgarna som vi nu ska ta beslut om.

Den 24 april 2016 antogs nu gällande stadgar.

Under §16 och §45 föreslås att införa två kommateringar per paragraf vilket också bifalls.

I § 16

Bostadsrättsföreningen, får då skriftlig kallelse krävs enligt lag, använda elektroniska hjälpmedel. Närmare reglering av förutsättningar för användning av elektroniska hjälpmedel anges i lag.

I § 45

Bostadsrättsföreningen får till medlemmarna eller till någon annan, då krav enligt lag finns på skriftlig information, använda elektroniska hjälpmedel. Närmare reglering av förutsättningar för användning av elektroniska hjälpmedel anges i lag.

Under §17, dagordning punkt 5, fråga om närvarorätt vid föreningsstämma. Bo redogör för innebörden dvs om man inte är medlem, ombud för medlem eller biträde till medlem eller är stämmofunktionär eller styrelsemedlem så krävs ett enhälligt stämmobeslut för att personen (personerna) skall få delta på stämman.

Under §17

Severin port 21 saknar punkten Övriga ärenden och argumenterar för att detta är enda sättet att ha möjlighet att kunna framföra sina åsikter till sittande styrelse.

Attila tar ordet:

Attila poängterar att han talar i generella termer eftersom han inte är familjär med vår förening.

Att avsätta en sittande styrelse gör man genom att kalla till en extra stämma.

Att inte ge ansvarsfrihet till en sittande styrelse krävs grava ekonomiska missförhållande från sittande styrelse.

Övriga frågor kan inte finnas på en stämмоagenda eftersom ett ärende måste kunna förberedas av styrelsen samt att det måste finnas på agendan. Samtliga medlemmar skall ha möjlighet att delta i ett beslut eller välja att avstå. Bakgrunden är att bostadsrätter numer betingar ett så stort värde att lagstiftare funnit sig nödsakade att skärpa upp villkoren.

Att bedriva styrelseverksamhet på sociala medier avråder Attila, med sin erfarenhet, bestämt från. Dock är det varje styrelse som bestämmer hur man vill göra.

Varje medlem kan, nu som tidigare, göra en skrivelse till styrelsen som skall enligt god ton besvaras av styrelsen skriftligen.

Karin Olsson gör ett inlägg att få fört till protokollet att få komma till tals till en frågestund efter ordinarie stämma. Jämför Pias initiativ inledningsvis. Karins förslag bifalls, dvs hennes begäran protokollförs.

Beslut: Stämman beslöt enhälligt att anta nya stadgar för Brf Gransätra. För giltighet krävs ett andra stämmobeslut med två tredjedelars majoritet på nästa stämma.

§11 Mötesordföranden tackar medlemmar för visat intresse och avslutar mötet klockan 19:33

Vid protokollet:



Lars Davidsson

Justeras:



Attila Kriss

Mötesordförande



Jan Almqvist

Justerare



Karin Olsson

Justerare