

## VI i BRÄNNERIET

Nr. 7 – juni 2020

### En skön avkopplande sommar önskas alla i Brf Bränneriet

Denna sommar blir förmodligen lite annorlunda än brukligt med fler hemmasittare och knappast några utlandsresor. Skönt då att vi bor på en sådan fin och vacker holme med flera parker och möjligheter till utabad alldeles i närheten.

Styrelsen passar även på att önska alla medlemmar en skön sommar och trevlig semester!

Styrelsearbetet kommer snart att gå in i ett lugnare tempo över sommarmånaderna för att återupptas med full kraft när hela styrelsen är åter från semestern.

Självklart kommer vi att bevaka inkommande post till styrelserummet men det kan dröja lite längre än vanligt innan du får svar på ditt brev eller e-post.

Behöver du få tag på ersättande förvaltare är det bra att ringa:

HSB Kund-och medlemsservice  
telefon: 010-442 11 00  
e-post: [medlemsservice@hsb.se](mailto:medlemsservice@hsb.se)  
måndag-fredag kl. 9.00 till 15.00.

*/Styrelsen*



### Maskinistexpeditionen under sommaren

Under veckorna 32-35 (3 augusti-30 augusti) samt den 3-4 september har expeditionen begränsade öppettider:

Måndag, onsdag och fredag **7:30-9:00**.

Ni som har bokat Åttingen, övernattningsrum eller liknande, se till att kvittera ut nycklar under ovanstående tider.

Akuta fel anmäls till HSB Jour. Före kl 16 till 08-657 77 20 och efter kl 16 till 08-695 00 00.



### Nya styrelsen

På det konstituerande mötet dagen efter årsstämman valdes Barbro Malmer till ordförande och Birgitta Nordgren till vice ordförande. Cecilia Hansson kvarstår som sekreterare.

Tre nya ledamöter valdes in: Malin Eriksson, Andreas Fries och Liza Ilskog. Från och med detta verksamhetsår har vi också fått en suppleant i styrelsen: Hamdi Hassan.

Därutöver har vi nu även en ny HSB-ledamot. Hon heter Åse Johansson-Kristiansen och har jobbat som HSB-ledamot i mer än 30 år.

*/Styrelsen*

## Tack, Kristina!

Vår ordförande Kristina Lövgren har detta år valt att avgå, efter många års stort engagemang i Bränneriets styrelse. Det kommer att kännas märkligt att delta på möten i styrelserummet när inte Kristina längre sitter där och svingar ordförandeklubban.



Om grävandet i föreningens arkiv stämmer blev Kristina invald i styrelsen vid stämman 1999. Ordförande blev hon efter bara ett år, år 2000, då hon efterträdde Folke Eriksson. Kristina har alltså varit en del av föreningens styrelse i mer än 20 år. Och med den äran! Folke Eriksson var med i styrelsen i "bara" 20 år, så med 21 år slår Kristina hans rekord.

Att vara ordförande i vår bostadsrättsförening innebär i praktiken mer eller mindre ett heltidsjobb. Att Kristina har kunnat förena detta med en tjänst som domare i Södertörns tingsrätt är imponerande.

Noggrant och med en klar blick för allt som rörte föreningen och vår närmiljö har hon skött arbetet – alltid med det bästa i tankarna för föreningen och för medlemmarna så att ingen skulle hamna i kläm. Ibland i det tysta löst medlemmars problem. Eller med utåtriktad blick stimulerat engagemang för omgivning som vår parkmiljö.

Många gånger måste hon ha känt sig trött och utarbetad. Då tjänade säkert de regelbundna semesterresorna till Italien som en välförtjänt avkoppling.

På mötena har hon lett arbetet med säker hand och hade en utmärkt förmåga att återkalla oss till ordningen igen, när koncentrationen efter ett tag började brista bland oss andra. Det har naturligtvis också varit värdefullt att ha haft en jurist i styrelsen.

Stort tack, Kristina, för alla dessa år, för ditt digra arbete, ditt goda ledarskap och din stora omtanke och framsynthet vid överlämnandet till den nya styrelsen!

*/Styrelsekamraterna*

## Årsstämman

Det blev verkligen en annorlunda årsstämma denna gång! Föreningens ordinarie stämma hölls den 10 juni 2020 i Åttingen, delvis via poströstning och delvis med gles närvaro på plats. Mötet behandlade verksamheten 2019.



Gles närvaro medförde att stämman beslutade att följa styrelsens rekommendation att skjuta upp behandlingen av motioner, proposition och utdelande av Folke Eriksson-stipendium till en extra-stämma under hösten 2020.

Avtackningen av avgående ordförande sedan många år (se artikel här intill) och två ytterligare avgående ledamöter, Rickard Resare och Gunnar Alenius, får tyvärr också skjutas upp. Vår HSB-ledamot sedan många år, Lena Lindell, avgick också ur styrelsen. Stort tack till alla dessa ledamöter för alla era insatser!

I deras ställe valdes tre nya ledamöter och en suppleant in som välkomnades till den nya styrelsen.

Protokollet hittar ni i detta nummer med början på sidan 4. Bilagorna fanns med i ViB nr 6, som delades ut redan före mötet.

*/Redaktionen*

## Nattkyla

Så kallad nattkyla är införd i Bränneriets ventilationssystem. Det innebär i princip att den luft som blåses in i lägenheterna inte förvärms under vissa omständigheter. Uppvärmning av luften till 21,5 grader har annars varit det normala. Syftet är att få ner temperaturen något under heta sommarkvarnar. Tanken var först att basera nattkyla på temperaturen i lägenheterna eller egentligen på temperaturen på frånluften, men av flera skäl var det inte realistiskt.

Temperaturerna varierar för mycket, till exempel på grund av antal personer i lägenheten, om matlagning pågår med mera. Det finns inte heller temperaturgivare i frånluftskanalerna på lämpliga platser.

I stället avgör utetemperaturen om nattkyla kan vara aktuell. Om den är under 17 grader i genomsnitt under 24 timmar aktiveras inte nattkyla. Om den däremot är över 18 grader *kan* nattkyla aktiveras. Det kan dock bara ske under en viss definierad tid på dygnet.

Dessutom krävs att den aktuella utetemperaturen är under 18 grader. Om något av dessa kriterier inte gäller längre, eller om utetemperaturen understiger 16 grader, så avbryts nattkylan.

Konkret innebär nattkyla att luften som tas in inte passerar värmeväxlare (som tillvaratar värmen i frånluften) och inte heller värmeelement.

*/Styrelsen*

## Ny förvaltare i Bränneriet

Styrelsen för Brf Bränneriet vill härmed informera om att föreningen har fått en ny förvaltare. Vår förvaltare Conny Skager slutar sitt arbete i Bränneriet för andra uppgifter inom HSB. Hans efterträdare heter Madeleine Eklöf. Hon tillträdde jobbet som ny förvaltare för Bränneriet den 10 juni 2020.

Hädanefter kommer det inte att vara någon regelbunden besökstid för medlemmar med förvaltaren på maskinistexpeditionen, utan det som gäller hädanefter är kontakt via e-post eller telefon, det vill säga gärna dialog om frågor med mera men vid tider som man får komma överens om.

Närmare kontaktuppgifter till den nya förvaltaren finns på föreningens hemsida:

[www.hsb.se/stockholm/brf/branneriet/](http://www.hsb.se/stockholm/brf/branneriet/).

Vi säger välkommen till Madeleine Eklöf och önskar Conny Skager ett varmt lycka till i framtiden!

*/Styrelsen*

## Sedvanlig vårkonsert på Konsum-torget

Den sista lördagen i maj marscherade Reimers Swingband traditionsenligt mellan våra hus bort till torget till tonerna av Alexander's Ragtime Band. Väl



framme på torget fortsatte bandet att förnöja åhörarna med mera glad jazzmusik – med väl tilltagna avstånd till varandra och till publiken.

Coop passade även på att bjuda på lite gott tilltugg.

*/Redaktionen*

## PROTOKOLL

Datum

2020-06-10

A

**Bostadsrättsföreningen Bränneriets ordinarie stämma**

Plats	Åttingen, Reimersholmsgatan 45
§ 1 Öppnande	Föreningens vice ordförande Barbro Malmer hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.
§ 2 Val av ordförande för stämman	Stämman <b>beslöt</b> välja Bengt Eurén till ordförande för stämman. Bengt Eurén tackade för förtroendet att få leda stämman.
§ 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare	Stämмоordföranden meddelade att Cecilia Hansson för protokoll för stämman.
§ 4 Godkännande av röstlängd <i>Bilaga 2</i>	Avprickningslistan, bilaga 2, upptog totalt 47 poströster och 13 närvarande i stämmolokalen. Stämman <b>beslöt</b> godkänna närvaroförteckningen, bilaga 2.
§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma	Stämмоordföranden informerade om att enligt ny lagstiftning stämman nu skall besluta om andra än medlemmar, deras biträden eller ombud har rätt att närvara som observatörer vid årsstämman. Styrelsen föreslog att stämman ska vara stängd för utomstående. Stämman <b>beslöt</b> godkänna styrelsens förslag.
§ 6 Fastställande av dagordning <i>Bilaga 1</i>	Stämman <b>beslöt</b> fastställa föreslagen dagordning, bilaga 1.
§ 7 Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet	Att justera dagens protokoll jämte stämмоordföranden <b>beslöt</b> stämman att välja Johan Reutfors och Ted Wärnåker.
§ 8 Val av minst två rösträknare	Stämman <b>beslöt</b> att välja Sanna Marek och Olov Nyqvist till rösträknare.
§ 9 Kallelse	Cecilia Hansson meddelade att kallelse sattes upp i portarna onsdagen den 20 maj 2020. Dessutom delades kallelse och årsredovisning ut till alla lägenheter onsdagen den 20 maj och torsdagen den 21 maj. Stämman <b>beslöt</b> att kallelse skett i behörig ordning. En poströst var emot.

- § 10**  
**Styrelsens**  
**årsredovisning,**  
**bilaga 3**
- Stämмоordförande visade på årsredovisningen och medlemmarna fick tillfälle att ställa frågor till styrelsen. Ingen hade någon fråga.  
Stämman **beslöt** att lägga årsredovisningen till handlingarna, bilaga 3.
- § 11**  
**Revisorernas**  
**berättelse**
- Stämмоordförande visade på revisorernas berättelse sist i den utdelade verksamhetsberättelsen och revisorernas rekommendation att godkänna resultat- och balansräkning, disposition av årets resultat och ge ansvarsfrihet för styrelsen. Stämman **beslöt** att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
- § 12**  
**Fastställande av**  
**resultat- och**  
**balansräkning**
- Stämman **beslöt** att fastställa de presenterade resultat- och balansräkningarna för verksamhetsåret 2019 med ett resultat på 1 300 186 kr.
- § 13**  
**Årets resultat**
- Stämman **beslöt** att en avsättning till yttre underhållsfonden görs enligt plan med 7 921 000 kr och att den för årets balanserade förlust 366 235 kr balanseras i ny räkning.
- § 14**  
**Ansvarsfrihet för**  
**styrelsen**
- Stämman noterade att Emma Hjorth skriftligen lämnat ett yrkande att frågan om styrelsens ansvarsfrihet hänskjuts till extra stämma för att alla skall ha möjlighet att rösta om det. Stämman **beslöt** att pröva yrkandet.  
Stämмоordföranden redovisade att enligt Lagen om ekonomiska föreningar (2018:672) kan beslut om ansvarsfrihet skjutas upp till perioden 8 juli – 6 augusti (6 kap 13 §).  
En sådan stämma ska organiseras med endast fysisk närvaro. Beslut om ansvarsfrihet kan inte uppskjutas mer än till denna punkt.  
De närvarande konstaterade att detta inte är realistiskt.  
Stämman **beslöt** med 45 poströster för och 2 poströster emot och enhälligt bland närvarande att i enlighet med revisorernas förslag ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
- § 15**  
**Arvoden**
- Stämman **beslöt** att följande av valberedningen föreslagna arvoden ska gälla,  
**att** ordförande får 28 000 kr,  
**att** sekreteraren får 14 000 kr,  
**att** övriga ledamöter får 8 000 kr vardera,  
**att** suppleanter får 5 000 kr vardera,  
**att** arvodet per bevisat styrelsesammanträde uppgår till 900 kr  
**att** föreningsvald revisor får 12 000 kr  
**att** föreningsvald revisorssuppleant får 3 000 kr

- att** det vid större arbeten utöver ordinarie styrelseuppgifter utgår för ledamöter, suppleanter och övriga medlemmar som deltar i projektet
- a) ett arbetsmötesarvode på 500 kr, plus efter två timmar, ytterligare 200 kr per timme eller en kompensation för förlorad inkomst.
- b) en ersättning på 300 kr per tillfälle för ledamots eller suppleants jourutryckning (detta kan vara garageportsöppning vid fel, vid hissfel, vid fläktstopp, bredbandsfel, översvämning etc).
- att** arvudet för valberedningen är 5 000 kr per person.

## § 16

### Antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman **beslöt** att antalet ledamöter ska vara tio inklusive en HSB-ledamot och en suppleant.

## § 17

### Val av styrelseledamöter

Stämman **beslöt** enligt valberedningens förslag följande:

**att** välja om Barbro Malmer som ordinarie ledamot på två år och Cecilia Hansson och Per Liedner som ordinarie ledamöter på ett år.

**att** välja Malin Eriksson, Andreas Fries och Elisabeth (Liza) Ilskog som ordinarie ledamöter på två år.

**att** välja Hamdi Hassan som suppleant på ett år.

Kvarstår i styrelsen för sitt andra mandatår gör Lars Gradén. Birgitta Nordgren och Per Wernqvist.

## § 18

### Presentation av HSB-ledamot

Föreningens nya HSB-ledamot Åse Johansson-Kristiansen presenterade sig för årsstämman. Åse har bland annat jobbat som HSB-ledamot i över 30 år.

## § 19

### Antal revisor/-er och suppleant

Stämman **beslöt** att antalet revisorer och suppleant ska vara en vardera.

## § 20

### Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman **beslöt** att välja om Anders Åkeson som ordinarie revisor på ett år och att välja om Nils Holm som revisorssuppleant på ett år.

## § 21

### Antal ledamöter i valberedningen

Stämman **beslöt** att antalet ledamöter i valberedningen ska vara tre.

## § 22

### Val av valberedning

Stämman **beslöt** att till valberedning välja Carl Andreas Claussen (sammanställande), Lars Edman och Fredrik Leinder.

**§ 23****Erfoderligt val av representation i HSB**

*Distriktsombud HSB  
Distrikt Innerstaden*

Brf Bränneriet kan utse sex ombud, ett för varje 50-tal bostadsrätter.

Stämman **beslöt** att styrelsen får mandat att utse representanter till HSB Distrikt Innerstaden.

**§ 24****Inkomna motioner**

Stämman **beslöt** i enlighet med styrelsens förslag att behandla motionerna samt styrelsens förslag om öppna eller låsta portar på en extra stämma under hösten 2020.

**§ 25****Folke Eriksson-stipendiet**

Stämman **beslöt** i enlighet med styrelsens förslag att dela ut Folke Eriksson-stipendiet på extrastämman under hösten 2020.

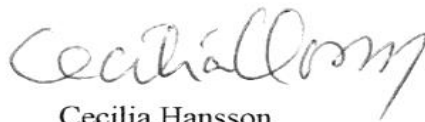
**Tack till stämмоordförande**

Avslutningsvis tackade Barbro Malmer stämmans ordförande.

**§ 26****Avslutning**

Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet



Cecilia Hansson

Stämмоordförande:



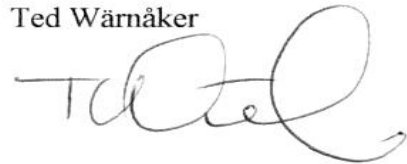
Bengt Eurén

Justeras:



Johan Reutfors

Ted Wörnåker





*Festdagen arrangeras av öns bostadsrättsföreningar Bränneriet, Musteriet, Mälaren, Pårsundet och Reimer i samarbete med Reimersholmes Kulturkommitté (RKK).  
Festdagen vänder sig till medlemmarna med gäster.*

## REIMERSHOLMES FESTDAG

Lördag den 22 augusti 2020

*Morgon  
Fisketävling för barn  
Mer info kommer under augusti*

### ÖVRIGT INSTÄLLT

I övrigt är aktiviteterna på Festdagen inställda på grund av uttryckliga påbud och regler, som begränsar möjligheterna att genomföra en traditionell festdag.

*Varmt välkomna till  
fisket i år och  
nästa års Festdag!*

#### *Festfixare*

*Britt-Marie Samuelsson, Christine Gave, Cecilia Hansson, Hans Wermeling,  
Malte Cederström, Nils Tervell, Petter Odevall och Nina Forssbjäd*

