



VI i BRÄNNERIET

Nr. 1 – januari 2021

Stamspolning

Med start den 18 januari har stamspolning startat i port 23. Nu fortsätter GR Avloppsrensning med en port per dag så att den sista porten spolas 18 arbetsdagar senare, det vill säga den 10 februari.

Styrelsen bedömer att det minskar risken för skador på särskilt de vågräta avloppsrören som finns under husen. Det minskar risk för läckage och ger även tillfälle att identifiera särskilda sårbarheter och ger därför möjlighet att åtgärda i förväg.

/Styrelsen

Garaget

Läckage och fläkt i garaget kommer att åtgärdas. Inför brandsyn: Ta bort skräp! Kvarlämnade saker kan användas vid ofog.

Bilen används inte så ofta när det är kallt ute eller när man arbetar hemma. Titta till bilen i garaget regelbundet.

Rapportera till maskinisten om något avvikande har hänt. Låsen kan fungera dåligt.

Garaget är stort och det är inte bevakat.



Tack,

för att flaggan har återlämnats till Prylen!

Dyrt sopstopp för Bränneriet!

Efter julen hade någon slängt en 60-70 cm lång bit av en granstam i sopnedkastet. Detta orsakade ett stopp i sopsugen som kostade brf Bränneriet 27 000 kronor att avhjälpa.

Senaste året har föreningen tvingats betala bortåt 80 000 kronor för bortforsling av sopor som blockerat sopnedkastet. Skrymmande sopor ska läggas i grovsoprummen, och väl sorterade elsopor i elsoprummet. Tvättmaskiner transporteras till tipp av medlemmen – det kostar stora pengar för föreningen att forsla bort dem. Det blir även dålig arbetsmiljö för anställda och entreprenörer.

/Styrelsen



Se upp i backen – och nedanför

Snön var till glädje för oss alla och särskilt barnen. Det har varit full fart i pulkabacken. Vi påminner om att farten kan bli väldigt hög i backen. Roligt tycker många. Men det gäller att inget får komma i vägen. Svänger en kälke ut mot gången kan det komma gående med olyckor som följd. Hög fart när en kälke eller pulka träffar däck kan också vålla skador för åkande. Små barn förstår inte att väja i tid. Det är farten som skadar.

/Redaktionen

Nytt år, nya rutiner

Bokning och avbokning av Åttingen och gästrummen får nu enbart göras via e-post. Eventuell avbokning görs också via e-post, senast en vecka före den bokade tiden. Annars tas hyran ändå ut. Nycklar hämtas som vanligt på maskinistexpeditionen. Betalning sker i efterhand. Den läggs in på avin för månads-kostnaden den första månaden i kvartalet efter bokningstillfället. Mer information finns på webben.

Ny teknisk förvaltning

Bränneriets hus är 40 år gamla. Flera åtgärder har på sistone fått lov att göras akut. Sådana åtgärder är vanligen dyra, kräver extra arbete och minskar möjligheter för att arbeta med annat planerat arbete då detta avbrutits för akutåtgärder.

Nödvändiga underhållsarbeten behöver planeras noggrant så att de görs på ett sätt som minimerar jobbet och tar hänsyn till miljön för en bättre, modern boendemiljö. Det är viktigt att hitta bra och noggranna leverantörer och att åtgärder görs i "rätt ordning".

Styrelsen har därför beslutat att anlita Einar Mattsson AB för stöd med den tekniska förvaltningen med **start den 1 februari 2021**. Projektledare stödjer Bränneriet med att uppdatera en underhållsplan och andra nödvändiga åtgärder i första hand värmesystem och ventilation. Avsikten är att både se framåt och att fördela åtgärder så att de görs i rätt ordning – både med hänsyn till hur stort behovet är, vilka beroenden som finns mellan olika åtgärder och samordning av åtgärder som medför minskade sammanlagda kostnader. Rapport planeras till stämman.

En ny förvaltare: Carin Ternér stödjer Bränneriet.

Felanmälan görs som vanligt till maskinisten: maskinisten@branneriet.se.

HSB Stockholm har även i fortsättningen föreningens uppdrag att hantera medlemsfrågor, pantförskrivningar, avgifts-

avisering, kontrakt för garage och förråd, hyreskontrakt för hyresgäster, ekonomiadministration, och mycket annat som hör till ekonomi, administration och förvaltning för en bostadsrättsförening.

Medlemskapet i HSB påverkas inte.

/Styrelsen

Insändare



Peter Amling har skrivit till styrelsen och undrat varför alla löv under buskar och planteringar blåses bort istället för att låta dem ligga kvar för att kunna brytas ned till ny jord och näring. Vår trädgårdsmästare Håkan Johansson svarar följande:

Tyvärr är det ju så att i många planteringar stannar inte löven kvar om man låter dessa ligga kvar utan de flyttas runt i vinden. I den typen av buskage där det ligger kvar så försöker vi i möjligaste mån lämna kvar löv.

Ni har en förening som är känslig mot kringblåsande då det samlas i portar. Ytterligare en anledning är att få bort fröer och nötter för att hindra dessa från att gro då det är otroligt arbetsbesparande att blåsa ut dessa istället för att rensa det som ogräs senare.

Att jämföra med kommunen är inte möjligt då dom inte har en enda plantering som dom sköter på ön, så skulle man sluta sköta planteringarna så skulle det bli mer genomförbart.

Jag har full förståelse för att det är störande att ha en lövblås som låter när man sitter och jobbar. Vi försöker i största möjliga mån att använda de eldrivna blåsarna, tyvärr har dom inte samma prestanda som akrylatdrivna maskiner. Så när det är tunga och många löv är det inte ekonomiskt försvarbart att använda dessa i nuläget, dock går utvecklingen framåt även bland dessa och det kommer förhoppningsvis riktiga alternativ inom en snar framtid.

Sammantaget gör det att mycket lövhantling görs för att kunna hålla föreningen i ett prydligt och fint skick under alla säsonger.