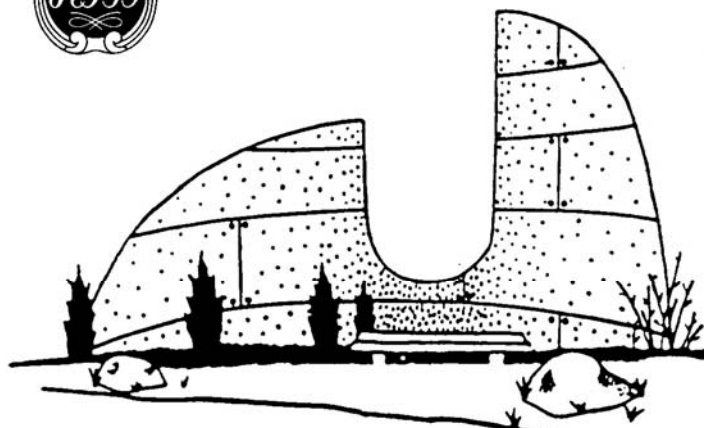




VI i BRÄNNERIET



Nr. 6 – maj 2016

OBS! Maskinistexpeditionen är stängd fredagen den 3 juni 2016.

Boende som har hyrt gästrum eller Åttingen under tiden 3-6 juni ombedes hämta ut sina nycklar före detta datum.

/Styrelsen

Ny förvaltare i Bränneriet

Michael Grufman, vår förvaltare under många år, slutar sitt arbete på HSB den 31 maj 2016. Hans efterträdare heter Daniel Larsson. Han arbetar sedan tidigare som förvaltare åt såväl brf. Pålsundet som brf. Mälaren, så han är redan bekant med Reimersholme. Daniel Larsson tillträder jobbet som förvaltare den 1 juni.

Vi säger välkommen till vår nya förvaltare och önskar Michael lycka till på sitt nya arbete!

/Styrelsen

Uthyrningen av våra gästrum

Varje lägenhetsinnehavare som bokar gästrummen måste själv hämta ut nyckeln. Om en boende får behov av att hyra mer än tre nätter i följd kan man begära dispens för fler gästnätter.

/Styrelsen



Tunnorna på kajen

Som de flesta förmodligen redan har sett är de gamla tunnorna från Spritfabriken bortplockade från kajen. De har flyttats till Beckholmen för reparation. Tunnorna beräknas komma åter på plats i december i år eller i början av nästa år.

/Redaktionen

Nyhetsbrev om grannsamverkan



Brf Bränneriet är som tidigare meddelats med i Grannsamverkan. Med jämna mellanrum får vi ett nyhetsbrev från polisen och det läggs då upp på vår hemsida. Länk till sidan:

www.hsb.se/stockholm/brf/branneriet/fakta-om-foreningen/grannsamverkan/

/Styrelsen

Tomträttsavtalen

Marken som hör till våra fastigheter tillhör Stockholms stad, som upplåter denna med tomträtt till föreningen.

Tomträttsavtalen skrevs senast om 2007 och innebar att den sammanlagda avgälden ökade från 1 936 000 kr till en avgäld på c:a 4 472 500 när höjningen 2011 fullt ut slog igenom d.v.s. mer än en fördubbling.

Av rapporteringen i media har ni säkert uppmärksammat att Exploateringsnämnden vid sitt sammanträde den 14 april 2016 röstat ja till tjänstemännens framlagda förslag till höjning av tomträttsavgälden. Förslaget ska nu ut på remissbehandling och troligen kommer kommunstyrelsen under hösten 2016 att fatta beslut i frågan. Går det liggande förslaget igenom har vi svårt att se att detta inte kommer att leda till betydande avgiftshöjningar för vår del. En försiktig gissning är c:a 18 %.

Som bekant består vår förening av tre fastigheter d.v.s. Mälteriet 1, Bränneriet 2 och Bränneriet 3. Nuvarande tomträttsavtal beträffande Mälteriet 1 gäller till den 31 augusti 2018 och beträffande de två övriga fastigheterna fram till den 30 september 2018.

Vi återkommer i frågan så snart vi har mer information att lämna.

/Styrelsen



Parkerade bilar inom Bränneriets område

För några veckor sedan stod fyra bilar samtidigt parkerade på området vid Reimersholmsgatan 71-75. Om brandkåren, en ambulans eller dylikt hade behövt göra en utryckning skulle det ha varit omöjligt att ta sig fram eller förbi portarna.

En vädjan därför från styrelsen är att ingen låter sina bilar stå längre än absolut nödvändigt för in- eller urlastning

inom vårt område.

I Värt att veta står det: "Parkering inom föreningens område är förbjuden, Kortare parkering (några få minuter) kan dock medges i samband med transport av tyngre varor.

Inte heller vid kortare parkering får färdväg för räddningstjänst eller färdtjänst hindras.

Parkeringsövervakning utförs av ett särskilt bolag.

På föreningens mark finns avgiftsbelagd parkering vid garageplanen. Parkering på övriga ytor inom föreningen är, med ovan angivet undantag, helt förbjuden."

/Styrelsen

Rapport från årsstämman

Trots den skönt sommarljumma kvällen fylldes Drakenbergssalen med 62 röstberättigade medlemmar. I år började vi en halvtimme tidigare än vanligt, för att lättare än förra året även kunna hinna äta räkor i lugn och ro efter stämman.

Stämмоordföranden Bengt Eurén höll också ett föredömligt kort och bra möte, där medlemmarna ändå fick chans att yttra sig om de olika punkterna på dagordningen. En del frågor och diskussioner blev det om de förestående fasadrenoveringarna och möjligheter för sopsortering och kompostering inom Bränneriet. Protokollet från stämman publiceras i ett kommande nummer av Vi i Bränneriet.

Efter stämman möblerades salen om för räksupén och allmänt trevligt umgänge grannar emellan. Det smakade bra med räkor, ost, bröd och vinet var gott.

/Redaktionen

