



# VI i BRÄNNERIET

Nr. 10 – november 2020

## Maskinistexpedition med restriktioner

Maskinistexpeditionen tar inte emot besökare under den tid som nuvarande restriktiva riktlinjer gäller förutom för hämtning eller lämning av nycklar/taggar.

Felanmälan och bokning/avbokning av Åttingen och gästrum görs bäst via e-post: maskinisten@branneriet.se, och kan nu åter även göras på telefon.

Återbetalning av avgifter sker via HSB betalningsrutin. Närmare uppgifter om hur det görs finns på hemsidan.

Behöver ni anmäla fel?: Skicka e-post till maskinisten eller ring till expeditionen.

Endast akuta åtgärder utförs i lägenheter (till exempel stoppa vattenläckage).

Många plötsliga ändringar i dessa tider – titta på hemsidan för senaste nytt!

*/Styrelsen*

## Vem har tagit föreningens flagga?



I prylrummet brukar föreningens flagga hänga, för att alla lätt ska kunna hjälpas åt att hissa den. Nu är den borta!!!

Om någon råkat ta den i tron att den var en inlämnad "pryl", vänligen lämna tillbaka den. Flaggan är föreningens.

## Höjd P-platsavgift

Avgifterna för p-platser i garaget höjs från och med den 1 april 2021. Det innebär att HSB skickar ut nya kontrakt till alla som har p-plats under november.

Då införs även en ändring i villkoren så att avgifterna kan höjas utan att kontraktet skrivs om. Avgiften för en vanlig p-plats motsvarar efter höjningen kostnaderna för boendeparkering på gatan.

Mer info på webbsidan!

*/Styrelsen*



## Geoteknisk undersökning av sjöbotten

Har ni undrat vad båten på vattnet söder om Reimersholme håller på med? Det är företaget WSP som gör en geoteknisk undersökning av sjöbotten inför byggandet av tunnel till framtida tunnelbana.

*/Redaktionen*

## Insändare:

(Förkortad version. Hela insändaren finns på hemsidan.)



Hej, styrelsen har skickat ett nekande svar på vår begäran om pengar ur altanpengarna för ett parasoll i 41:an.

Altanpengarna skall gå till blommor, gott så. När de inte går åt blir det en ackumulerande summa kvar. I samband med planeringen av altanlådorna köps ofta perenna växter. Det kan innebära att alla pengar varje år inte går åt. Som på vår altan.

Styrelsen står för stolar och bord, gott så. Men möblemanget är bristfälligt, vilket vi har åtgärdat genom inköp av ett stycke parasoll av bra storlek. Vistelse på altanen utgör för närvarande den enda tillflykt där de boende inom föreningens område kan träffa vänner och familj på ett personligt och icke-störande sätt från omvärlden.

Det är alltså brist på uteplatser, som i många föreningar lösts på andra sätt, som tex föreningarna på norrsidan av ön har gjort på ett trevligt sätt.

Altanernas brist är att ingen natur finns runt om, med skugga och grönska. Om styrelsen skall följa sina tidigare beslut om enbart blommor för altanpengarna, vill jag ha prövat att beslut tas att på varje altan skall finnas ett stycke parasoll som ingår i möblemanget som ett komplement, som i vilken villaträdgård som helst. Eftersom ingen naturlig skugga finns så behövs solskydd, det lär inte bli mindre behov av det i framtiden.

Antingen att styrelsen köper in, alternativt avsätter 1000 kronor vart femte år till inköp av parasoll.

En av HSB:s grundbultar bygger på engagemang och deltagande i de boendes miljö, att då få ett svar från styrelsen som från en myndighet gynnar inte klimatet mellan boende och styrelse.

*vänliga hälsningar Kristina Westberg  
41:an*

**Styrelsens svar** (förkortat, hela svaret finns på hemsidan):

Många boende har under sommaren uttryckt sin glädje över de olika bänkar

och andra ställen vi har i Bränneriet. Grannföreningarna och tillresta Stockholmsbor uppskattar våra planteringar och rastar gärna på vårt område. Föreningen har höga kostnader för trädgårdsskötseln; jämfört med andra föreningar i Stockholm ligger vi högt. Tomträttsytan för varje boende/lägenhet är relativt stor.

Ekonomi är ansträngd. Det finns flera omedelbara behov av kostsamma åtgärder för att ha stabil drift i våra fastigheter (se webbsidan). Det prioriteras.

Ett par altaner med högt begärda utbetalningar under 2017-2020 önskar anslag utanför beslutade riktlinjer. Fem altaner har inte begärt pengar alls. Ytterligare fem har blygsamma belopp.

Styrelsen kommer att ifrågasätta att behålla blompengarna inför 2021 års budget. Flera säger att det är för mycket pengar till blommor. Varje krona behövs för att minska risken för akutåtgärder. Likvärdig behandling innebär också att alla altaner/boende ska behandlas lika.

*/Styrelsen*

## Problem med rören

Det har nyligen varit stamstopp/läckage i några källarutrymmen. För att förebygga fler läckage ber



styrelsen alla boende att gå ner i sina källarförråd och se över rören. Om ni ser något rör som ser rostigt ut eller är på väg att gå sönder, skicka e-post till maskinist eller styrelse och tala om det. Inom kort kommer det att stamspolas igen. Det är då viktigt att samtliga lägenheter är tillgängliga – i allas intresse. Vi har rör gemensamt, om någon inte lämnar tillträde drabbar det även grannarna. Rören är gamla och det behövs stamspolning oftare.

En vanlig orsak till stopp är fettansamlingar i rören. Vi kan alla påverka livslängden på avloppsrören, till exempel genom att torka bort fett ur stekpannan med papper innan vi diskar den.

*/Styrelsen*