

VI i BRÄNNERIET

Nr. 11 – november 2018

Fönsterinventering

Inför den kommande fasadrenoveringen (se ViB 6/2017, 7/2017, 11/2017, 4/2018, och 6/2018) har styrelsen även låtit undersöka fönstrens tillstånd på Reimersholmsgatan 75, 77 och 79 – det vill säga de hus där vi avser att starta med renoveringsarbetet.

Styrelsen lät tidigare göra en termografering (värmefotografering för koll av vatten- och värmeläckage) av fasaderna. Resultatet av denna ledde till att vi anlätade en fönsterkonsult för att titta på fönstrens status.

Totalt undersöktes i augusti alla fönster i 13 lägenheter och några tillhörande lokaler, samt fönstren i ytterligare några lägenheter på Reimersholmsgatan 25 och 59 för jämförelse.

Undersökningen visar på att det finns ett reparationsbehov av fönster. Konsulten rekommenderar att föreningen åtgärdar fönstren inom några år och har i ett första steg lämnat förslag på olika åtgärds paket med kostnadsberäkning för renovering alternativt byte till nya fönster.

Styrelsen har precis börjat arbetet med att analysera denna fråga för att se hur vi ska gå till väga och hur och om den kan komma att samordnas med fasadrenoveringen.

/Styrelsen

Städdag med snålblåst

Städdagen började soligt men övergick snart till gråmulet och snålblåst, men det var åtminstone uppehållsväder...

De flesta som kom verkade att ha varit med förr. De plockade vant till sig kratator, soppåsar, spadar och grensaxar. Sedan gick de iväg för att kratta löv,rensa sly på kajen och plantera vårlökar. I år fanns det dock inte lika många lökar som vanligt – tydligen på grund av den torra och varma sommaren.

På takterrasserna plockades möbler och grillar undan och till och med våra höns fick fint och städad i sitt hus.

Vid 12-tiden var det dags för grillkorv på Konsumtorget och småprat grannar emellan.

Stort tack till alla städare och planterare!

/Redaktionen



Protokollet...

...från extrastämman om antagandet av nya stadgar börjar på sidan 3.

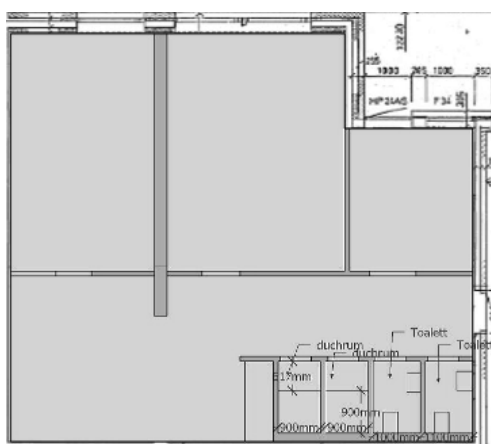
Höjning av månadsavgifterna

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgifterna med 2 procent från den 1 januari 2019.

På grund av den höjda tomträttsavgälden är det styrelsens bedömning att månadsavgiften behöver höjas med 2 procent per år under perioden 2019-2022. Höjningen sker under fem år där merparten togs ut det första året 2018.

/Styrelsen

Höjd avgift för gästrummen



Från den 1 april 2019 höjs även avgifterna för våra nyrenoverade gästrum, där bland annat duschrum och toaletter har utökats från en av varje sort till två av vardera. Rum 1 har numera fyra bäddar (tidigare tre), varav en våningsäng.

De nya avgifterna blir:

- rum 1: 250 kr
- rum 2: 150 kr
- rum 3: 100 kr.

/Styrelsen

Styrelseledamot slutar

Styrelseledamoten Nicolas Grivet har på grund av privata skäl begärt att få avgå ur styrelsen.



REIMERSHOLMES KULTURKOMMITTÉ BJUDER IN:

Kärlekssagan

En föreställning kring "Strindbergs brev till Harriet Bosse"

Medverkande: Maria Hjalmarson och Hans Wigren

Plats: Åttingen

Tid: Onsdag den 14 november, kl. 19.00

Fri entré.

/Välkomna!



Afrikansk barndans – till trummor!



Medverkande: Danspedagog Klara Berggren från Dansmuséet

Plats: Pingislokalen

Tid: Söndag den 18 november, kl. 15.00

Pris: 100 kr, syskon 50 kr.

/Välkomna!



Insändare

Hur tänker ni som kastar fimpas och använda prillor på vår fina ö?



Jag brukar plocka upp dom, det är ganska äckligt, men det vore ännu äckligare att låta dom ligga kvar!

/Boende i 25:an

PROTOKOLL**Datum**

2018-10-16

A

Bostadsrättsföreningen Bränneriets extrastämma den 16 oktober 2018

Plats	Åttingen, Reimersholmsgatan 45
§ 1 Öppnande	Föreningens ordförande Kristina Lövgren hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.
§ 2 Val av ordförande för stämman	Stämman beslöt välja Lena Lindell till ordförande för stämman. Lena Lindell tackade för förtroendet att få leda stämman.
§ 3 Anmälan av stämмо-ordförandens val av protokollförare	Stämмоordföranden meddelade att Cecilia Hansson för protokoll för stämman, vilket stämman inte hade något emot.
§ 4 Förteckning över närvarande medlemmar <i>Bilaga 2</i>	Avprickningslistan, bilaga 2, upptog 12 närvarande röstberättigade medlemmar. Stämman beslöt godkänna närvaroförteckningen som röstlängd, bilaga 2.
§ 5 Fråga om närvarorätt vid extrastämman	Stämмоordföranden informerade om att enligt ny lagstiftning stämman nu skall besluta om andra än medlemmar, deras biträden eller ombud har rätt att närvara som observatörer vid årsstämman. Ordföranden konstaterade att det i mötet inte fanns sådana medlemmar närvarande.
§ 6 Dagordning <u>Bilaga 1</u>	Stämman beslöt fastställa föreslagen dagordning, bilaga 1.
§ 7 Val av protokoll-justerare och rösträknare	Att justera dagens protokoll jämte stämмоordföranden beslöt stämman att välja Anders Åkeson och Göran Lind. Stämman beslöt att Göran Lind även ska vara rösträknare om så behövs.
§ 8 Kallelse	Cecilia Hansson meddelade att kallelse sattes upp i portarna måndagen den 1 oktober 2018. Dessutom delades kallelse ut till alla lägenheter tisdagen den 2 oktober 2018. Stämman beslöt att kallelse skett i behörig ordning.

§ 9

Styrelsen föreslår stämman att besluta att anta de nya stadgarna

Stämman **beslutade** enhälligt att godkänna/anta de stadgar föreningen antog vid ordinarie årsstämma den 22 maj 2018 (HSB normalstadgar 2011 version 5, för HSB bostadsrättsförening Bränneriet).

§ 10

Avslutning

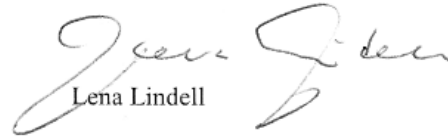
Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Stämмоordförande:



Cecilia Hansson

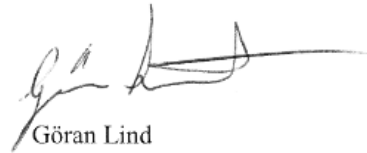


Lena Lindell

Justeras:



Anders Åkeson



Göran Lind



Höst på Reimersholme