

VI i BRÄNNERIET

Nr. 11– december 2020

Motions- och pingis- lokalen

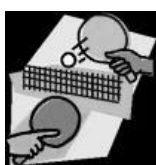
En vädjan från några ungdomar i föreningen:

Pingislokalen/motionslokalen är ofta fullbokad men sällan använd. Om ni vet att ni inte kommer att använda den men har bokad. Var vänliga avboka så fler kan nyttja lokalen.

Lokalen är till för fysisk aktivitet som biljard, pingis eller fotboll!

Med vänliga hälsningar: Isabella och Hannah

P.S: Redaktionen passar på att be alla att vara varsamma om redskapen och även hålla bättre ordning i pingislokalen!



Förskolan Sagan – en översyn

I samband med förhandlingarna om ny hyra i Sagan ses inredningen över. De moderna kraven på luftflöde och krav på låga bullernivåer ställer höga krav på lokalerna.

Det är en utmaning att modernisera dessa lokaler som var moderna och byggda med ambition för god miljö 1980. Ljuddämpning på olika sätt fanns – men det hjälper inte nu när barnantalet är det dubbla. I vår får vi se resultatet och fatta beslut om eventuell ombyggnad.

/Styrelsen

Månadsavgiften höjs

Månadsavgiften höjs med 4 % från den 1 januari 2021. Samtidigt upphör den särskilda avgiften för internettillgång till Bränneriet, vilket innebär att 75 kronor faller bort. För många blir den faktiska höjningen kring 3 %. Detta innebär en förenkling av administrationen, bedömer styrelsen. De allra flesta har tillgång till internet.

/Styrelsen

Prylen och brandskydd!

Vänligen lämna inga stora föremål i prylen. Lämna aldrig något i trapphuset bredvid prylen – även om du inte kommer in i prylen!

Brännbart material får inte förvaras i trapphus, oavsett hur det placeras.

/Prylensköterna



Poströsta till extrastämman!

Glöm inte att fylla i och lämna era poströstningsblanketter i styrelsens brevlåda på Reimersholmsgatan 29, 1 tr.

Senast klockan 12.00 den 10 december måste poströsterna ha lämnats in.



Genomgång av fastigheten 2020

I samband med styrelsens fastighetssyn den 22 september noterade vi en del som behöver åtgärdas. Trägolven på altanerna måste till exempel ses över inom kort. Träet är dåligt på många ställen. Ett problem är att växtrester och fukt leder till att mossor börjar växa på sina ställen.

Andra åtgärder som behöver tas itu med är i systemen för ventilation, värme och styr- och reglerutrustningen i våra hus.

Det finns även behov av att undersöka de horisontella stammarna i källarna; rören börjar vara i dåligt skick.

/Styrelsen

Ny fläkt i 79:an

Fläktarna har länge varit i behov av översyn. Nu har det visat sig att en fläkt i Rhg 79 måste ersättas omgående, eftersom den inte kan lagas. Styrelsen har diskuterat olika lösningar och det är angeläget att en noggrann genomgång av ventilation och uppvärmning görs.

Styrning av uppvärmning och ventilation blir troligen viktigt att utveckla i samband med en sådan översyn. Det är just nu inte känt vilken som är den bästa lösningen för helheten. Därför har styrelsen nu valt att bara köpa en fläkt just nu, men ska så snart som möjligt göra en samlad översyn och en samordnad investering i både uppvärmning och ventilation.

Förvaltning

Styrelsen har konstaterat att många fel har rapporterats och behov av åtgärder har upptäckts. I flera fall saknas det bakgrund för att förklara orsakerna.

Det krävs en besiktning av fastigheten och granskning av flera delar av fastigheten för att kunna bedöma vilka åtgärder som bör göras först och hur åtgärder kan samordnas.

2021 i januari startar arbetet med en uppdatering av underhållsplanen baserad på en besiktning.

Det blir en plan för hur vi ska fortsätta utveckla husen – reparera och underhålla i den ordning som är bäst med tanke på hur angeläget behovet är.

Bra också att få samlad bild av vad som behöver göras.

/Styrelsen

Presentation styrelseledamöter

Per Wernqvist är en nygammal styrelseledamot som bott i föreningen ända sedan 1981. Han har varit yrkesverksam inom byggsektorn i många olika roller, men är nu sedan två år pensionär och har därmed mer tid över för styrelsearbete.

Sommartid bor han och hustrun Cajsa Broström i Loftahammar där båt, golf och sällskapsliv dominerar. Paret har två utflugna barn, Julia och Jonas.

Malin Eriksson har också varit med tidigare i styrelsen. Hon bor på Reimersholmsgatan 77. Malin ägnar dagarna åt att vara gymnasielärare i ämnena psykologi, kriminologi och religion.

Hennes uppdrag i styrelsen är just nu att arbeta med hemsidan och kommunikation.

Andreas Fries har bott i Bränneriet sedan 1999 med sin familj. De bodde tidigare i Bergsundsområdet och "upptäckte" Reimersholme när barnen började på förskolan Karusellen. Familjen bestämde sig då för att köpa lägenhet här, istället för att flytta ut till förorten med barnen.

Den stora sammanhängande bilfria och gröna miljön, kontakten med vattnet och utsikten från lägenheterna inifrån Bränneriets friliggande hus var kvaliteter som familjen fastnade för – samtidigt som de värdesatte närheten till centrum och till service.

Det valet har de aldrig ångrat, och Andreas uppskattar att varje dag kunna cykla till jobbet i city, komma hem igen till den grönskande miljön och att ta ett kvällsbad på sommaren.

Andreas är till yrket arkitekt och delägare i företaget Strategisk Arkitektur.