



VI i BRÄNNERIET

Nr. 1 – januari 2019

God fortsättning på 2019

önskar redaktionen alla boende i Brf Bränneriet.

Bredbandets uppgradering

Vår leverantör har haft ett par större problem varför det blir en viss försening av installationen. Fortfarande återstår några oklarheter om hur systemet ska konfigureras (ställas in).



Under andra halvan av januari hoppas vi att få hit den nya utrustningen, centrala switchar och routrar. Då ska utrustningen först monteras och testas. Vi hoppas att detta ska kunna ske utan störningar men osvuret är bäst.

Planen är att sedan flytta över en husgrupp i taget till den nya utrustningen. När det sker kommer alla i den husgrupp som flyttas att påverkas.

Hur långt avbrottet blir vet vi inte ännu men förhoppningen är att det ska bli kort, åtminstone för dem som inte är först!

Håll utkik efter närmare information på hemsidan.

/Bredbandsgruppen

Alla radiatorer avluftade

Historiskt har det varit svårt att avlufta radiatorerna i våra högst belägna lägenheter, där trycket är lägst. Vid ventilbytet häromåret då syrerikt färskvatten fylldes på blev det närmast omöjligt att avlufta dessa radiatorer för att få stabil värme.

Avluftare installerades då i de tre stammar som cirkulerar varmt vatten till radiatorerna. Dessa avluftare behandlar effektivt ett mindre delflöde, så det tar tid innan hela flödet är avluftat. Det är som när man öppnar en flaska med kolsyrad läsk. Det tar ett bra tag innan alla bubblor nått ytan och är borta ur vätskan.

Från denna vinters ingång fungerar avluftningen så väl att även de mest utsatta lägenheterna har stabil värme. Varför sådana här avluftare inte installerades från första början kan man fråga sig.

/Styrelsen



OVK-besiktningen blev inte godkänd

Det finns påfallande brister som måste åtgärdas före förnyad besiktning och godkännande.

OVK-besiktningen (det vill säga: obligatorisk ventilationskontroll) som gjordes under hösten 2018 avslöjade att ett tjugotal kolfilterfläktar i föreningen har anslutits till den tidigare motorlösa spiskåpens utlopp mot stammens frånfläkt som finns högst upp i varje fastighet.

När motoriserade köksfläktar kopplade på det här sättet körs igång blåser de matos mot alla lägenheter i samma stam. En motoriserad fläkt måste ha utblåset riktat tillbaka in i köket för att inte belasta det ordinarie sugsystemet – som är av typ union.

Det är absolut förbjudet att installera köksfläktar på annat sätt, vilket mycket klart framgår av föreningens regler och anvisningar för renovering.

Samtliga som låtit installera på det förbjudna sättet kommer genom vår förvaltare att i brev få anmaning om att bygga om sina system.

Seriösa hantverkare har vetskap om hur unionssystemen fungerar och i brevet bifogas till hjälp en lista på sådana hantverkare.

/Styrelsen

Gympan har börjat igen

Bränneriets gympagrupp startade för säsongen måndagen den 7 januari kl. 18.30 i Pingislokalen vid garageplan.



En gång i veckan. Gamla och nya deltagare hälsas välkomna. Kom gärna och pröva en gång. Ingen förhandsanmälan.

Har du några frågor, ring Gulli som har telefon 0739-97 54 25.

Välkomna!

Sjuk höna var frisk och ny tuff tupp



Det har varit bekymmer i hönsgården. Strax före jul togs tuppen Kalle av en rovfågel (förmodligen en duvhök) som var ute efter en god julmiddag. Kalle hade varit fin och belevad men ändå tuff och sörjdes av hönsgruppen och hönorna.

Man sökte ivrigt efter en ny tupp och hittade en Hedemoratupp som döptes till Urban. Han är något kraftigare än Kalle var och brukar spana efter rovfåglar och varna sina hönor. Denne tuffing anlände till hönshuset någon dag före nyår.

Inte nog med detta. Några dagar efter nyår uppmärksammade en i hönsgruppen att en vit höna bara låg stilla och håglös på golvet och varken åt eller drack. Efter några dagars oro piggnade hon dock till och är nu frisk och kry igen. Möjligen hade hon besvärats av ett ovanligt stort ägg.

/Redaktionen

