

# VI i BRÄNNERIET

Nr. 2 – februari 2017

## Nomineringar till styrelsen 2017

På årsmötet den 1 juni 2017 väljs styrelse och revisorer. Vi i valberedningen lämnar då ett förslag på utvalda ledamöter.

Vi behöver dock era tips och inbjuder nu till nominering. Känner du någon du tror skulle kunna bidra i styrelsearbetet eller om du själv vill göra en insats för föreningen så hör av dig med förslag till någon i valberedningen **senast den 7 april**.

/Valberedningen

Bengt Hellman, Rhg 37.  
bebengt@netscape.net  
073-777 33 01

Hans Svensson, Rhg 37.  
ullaochhasse@hotmail.com  
070-339 89 07

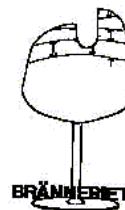
Malin Eriksson, Rhg 77.  
eriksonmalin@hotmail.com  
070-871 58 61



## Välkomna till vinprovning

Onsdag den 1 mars, kl. 19:00.

Vi möts i vinprovarlokalen, dörren intill porten Reimersholmsgatan 37 vid Coop-torget. Tema denna gång: Nyheter. Hans Kajblad håller i provningen. Alla ska ta med sig 4 vinglas plus ett dricksglas.



Anmälan: E-post:  
vinprovorna@branneriet.se  
eller i brevlådan "Svante Böös"  
Reimersholmsgatan 79 1tr.

Ni som stoppar kort i brevlådan ange dag och tid, när Ni stoppar ned anmälan. Begränsat antal platser.

*/Välkomna önskar  
Svante och Leif*

## Tänk på att...

inte släppa in cykeltjuvarna!



Se till att dörrarna till cykelrummen går i lås ordentligt så ingen obehörig kan komma in.

*/Redaktionen*

## EXTRA!

### Avslag på vår förfrågan om friköp.

Som vi tidigare meddelat har vi ansökt om att friköpa den mark vi nu hyr för att få ett alternativ till fortsatt hyra med högre tomträttsavgäld.

Svaret är ett klart nej, ett besked vi i det här läget har att rätta oss efter. Se brev här intill.

### Vilka planer har då staden för Reimersholme och Långholmen?

Grunderna framgår av *Stockholms stads översiktsplan* där vi finner följande lokalbeskrivning av möjligheterna:

*”Reimersholme och Långholmen Bebyggelsen på Reimersholme är upp-förd utifrån funktionalismens ideal, med en öppen struktur och fristående hus, anpassade till landskapet. Reimersholme har stora naturtillgångar. Långholmen har få bostäder och rymmer rekreation, naturvärden och kulturhistorisk bebyggelse som till exempel äldre varvsbebyggelse och centralfängelset från slutet av 1800-talet.*

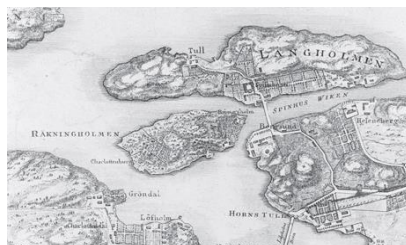
*På Reimersholme och Långholmen kan kajer och badplatser utvecklas och tillgängliggöras ytterligare.”*

Översiktsplanen kan laddas ned som pdf från:

<http://vaxer.stockholm.se/tema/oversiktsplan-for-stockholm>

I stort kan man sluta sig till att Stockholm i planen inte ser utvecklingsmöjligheter i form av bebyggelse på våra öar, medan staden ser stora möjligheter på Liljeholmen och i Hägersten.

/Styrelsen



EXPLOATERINGS  
KONTORET

STOCKHOLM 2017-02-10  
DNR: E2016-02919

Tomas Shaw  
08-508 265 22  
tomas.shaw@stockholm.se

Brf Bränneriet  
Kristina Lövgren

### Besked i fråga om friköp av tomträtterna Mälteriet 1, Bränneriet 2 samt Bränneriet 3.

Exploateringskontoret har utrett Er intresseanmälan gällande friköp av ovanstående tomträtter.

Exploateringsnämndens försäljningspolicy säger att staden endast kan genomföra friköp av färdigutvecklade fastigheter. Fastigheter som har förädlingsmöjligheter ska inte säljas. Det gäller t ex fastigheter där det finns outnyttjad byggrätt inom den egna fastigheten eller med kompletterande mark från angränsande fastigheter.

Reimersholme är ett väldigt centralt beläget område i Stockholm och för ett sådant centralt läge bedöms Mälteriet 1, Bränneriet 2 och Bränneriet 3 som aningen överstora. Att fastigheter i ett sådant centralt läge har potential till förtätning på fastigheten, i detta fall tillsammans med kompletterande mark från angränsande fastigheter, får anses som ovanligt. Exploateringskontoret har därför gjort bedömningen att fastigheterna inte är fullt färdigutvecklade och att det finns en framtida förädlingsmöjlighet på fastigheterna. Mot denna bakgrund är kontoret inte dagens läge inte beredd att medverka till ett friköp av tomträtterna.

Med vänliga hälsningar

Tomas Shaw

## Sopsugsrenoveringen

Renoveringen av sopsugen har tidigare lagts till veckorna före påsk. Den är nu planerad att inledas den 27 mars och hålla på i två veckor.

Som tidigare meddelats kommer soppnedkassen att spärras av och sopkärl att ställas upp utomhus på ett flertal platser. Mer information följer.

/Styrelsen