



Nr. 4 – april 2018

Inbjudan till information om stadgeändring §§

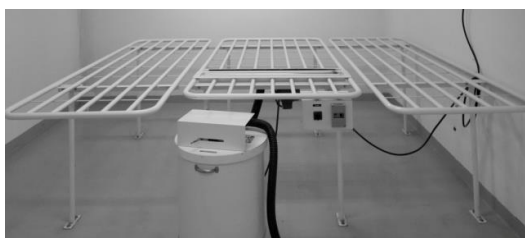
Lagen om ekonomiska föreningar och bostadsrättslagen har ändrats, vilket gör att våra stadgar måste förändras för att stämma överens med gällande lagstiftning.

Fred Åkesson från HSB kommer och presenterar det nya stadgeförslaget i **Åttingen måndag den 23 april, kl. 19.** Välkomna!

Inte bara bo..... Träff med nyinflyttade

Den 20 mars träffade delar av styrelsen medlemmar som flyttat in under fjolåret. Vi pratade om grunderna i boendet med häftet Vårt att Veta som bas. Det informerades om fasadrenoveringen, vårens möten, solceller, ekonomi, nya stadgar, årsmöte, hemsidan och planerna för Lövholmen. Bland angelägna ämnen diskuterade vi det myckna dammet och de effektiva mattpiskningsmaskinerna.

/Styrelsen



Pisk- och sugmaskin i 63:ans tvättstuga



Informationsmöte om solcellsutredningen

Välkomna till informationsmöte om solenergi.

På medlemmarnas önskemål har styrelsen låtit en solenergikonsult utföra en första undersökning om möjligheterna att installera solceller på våra tak.

Rapporten presenteras av konsulten Robert Sundquist i **Åttingen torsdag den 26 april, kl. 19-21.**

Medverkar gör också HSB Stockholms energikonsult Vahid Jafarpour.

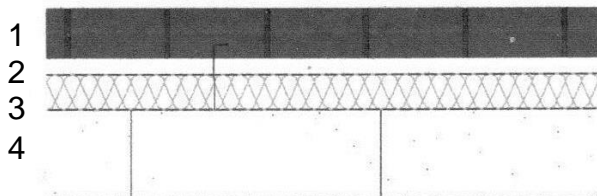
Dessvärre inga sommarjobb i år

Föreningen kommer under den period som är aktuell inte ha kapacitet för att ordna erforderlig arbetsledning av ungdomar i sommarjobb. Styrelsen tycker att det är beklagligt att vi måste komma med detta tråkiga besked.

/Styrelsen

Våra betonghus med tegelfasad

Mellan betongstommen och fasadmuren av tegel är fäst en isolering av mineralull och utanför den finns en luftspalt för vädring. Fasadmuren är fäst vid betongen med förankringsjärn (ett är markerat på bilden). Dessa är jämnt placerade efter fasadmurens yta och bär upp den-samma.



1. Fasadmur 2. Luftspalt 3. Isolering
4. Bakmur (betongstomme)

Detta är en väl prövad grundkonstruktion som utmärker sig för obrännbarhet, värmekapacitet, robusthet, lång hållbarhet och för att inte innehålla organiskt material.

Ändå börjar det bli hög tid att reparera! Vi lär återkomma till denna bild längre fram för att belysa problem.

/Redaktionen

Ohyra, skadedjur

Ifall olyckan skulle vara framme och det kommit in ohyra i lägenheten (myror, kackerlackor, vägglöss, råttor med mera), så måste bostadsrättsinnehavaren omedelbart underrätta styrelsen. Så kan vi hjälpas åt att stoppa ohyran innan den sprids till andra delar av fastigheten.

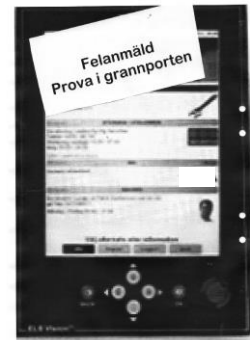
På resor bör du vara försiktig med ditt bagage så du inte får vägglöss och kackerlackor med dig hem. Sprid inte ut kläder i hotellrummet utan förvara dem i en stängd resväska och ställ aldrig väskan intill sängen.

/Styrelsen



Bokningsterminalen

Du kan boka tvättstuga med mera från vilken portterminal som helst i föreningen. Skulle terminalen i den egna porten vara ur funktion kan du gå till en grannport och pröva där. Du kan då boka i den terminalen – om inte hela systemet är nere, förstås. Sedan ska du naturligtvis anmäla felet till maskinisten och helst sätta upp en lapp på terminalen om att den är felanmäld.



Betalning för altanblommor

I samband med att det kommer in allt mindre kontanter till maskinistexpeditionen har styrelsen beslutat att utlägg för altanblommor hädanefter ska betalas ut via HSB.

Först behöver man då fylla i en blankett med sina utlägg. Denna finns hos maskinisten eller kan laddas ner från vår hemsida. Den ifyllda blanketten lämnas till maskinisten tillsammans med kvittorna på utlägg.

För att få ut pengarna måste man också anmäla vilket konto pengarna ska sättas in på. Detta görs på blanketten "Bankkontoanmälan för utbetalning" som finns att ladda ner på HSB Portalen. Den som saknar möjlighet att skriva ut anmälningsblanketten får vända sig till HSB Kund- och medlemsservice för att få en blankett hemsänd. Bankkontoanmälan behöver bara göras första gången man vill få ersättning för utlägg.

/Styrelsen

Lövholmen planarbete

I Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4, finns ett förslag till strukturplan för Lövholmen att titta på 10 april-28 maj. Synpunkter ska lämnas senast 29 maj. Noterbart är att antalet planerade bostäder har ökats till 1500-2000 från tidigare 1000-1500. Se vidare: www.stockholm.se/detaljplaner.