



VI i BRÄNNERIET

Nr. 5 – april 2020

Styrelsen planerar för stämman den 10 juni

HSB har gett råd om hur stämmor kan arrangeras i coronatider. Glädjande nog har Bränneriets stämmor brukat vara välbesökta. Det innebär dock betydligt fler än 50 deltagare.

Enligt stadgarna måste vi ha stämman senast den 30 juni.

HSB föreslår poströstning så att så många som möjligt kan göra sig hörda. Den modellen hoppas styrelsen att vi kan tillämpa, om det inte går på annat sätt. Mer information kommer!

/Styrelsen



Pengar tillbaka vid avbokning av gästrum/Åttingen

För att få pengarna tillbaka när man avbokar gästrum och/eller Åttingen ska blanketten "Begäran om utbetalning av utlägg" fyllas i. Blanketten finns för nedladdning på Bränneriets hemsida under rubriken "Blanketter" högst upp på sidan.

OBS! För att få utbetalningar från HSB till sitt bankkonto och inte via en avi måste man anmäla sitt konto till Swedbank. Det gäller alla utbetalningar, för utlägg, från inre fonden, pengar till altaner etc. Anmälan gör man här: [https://cap3025.itella.se/SwedbankKonto reg/](https://cap3025.itella.se/SwedbankKonto%20reg/).

Ingen förvaltare på maskinistexpeditionen

Under rådande coronatider kommer förvaltaren tills vidare inte att vara personligen på plats på maskinistexpeditionen som brukligt den första onsdagen i månaden.



Lövholmen



Det första huset som skulle rivas i Lövholmen består nu nästan bara av en stor grushög.

Utanpå husen

En arbetsgrupp inom styrelsen har fortsatt jobbet med att analysera och ta fram förslag till åtgärder för:

- att förbättra fasaden och minska risken för inträngande fukt bakom tegel
- behovet av underhåll av betongen
- eventuella renoveringsbehov för fönster och möjliga lösningar
- att kolla status på taken och löpande underhåll

Taken besiktigades under vintern. De är i gott skick men visst underhåll bör göras. Det upphandlas nu och ska genomföras under sensommaren.

När plåtarbeten på taket görs kommer även åtgärder för att minska risken för inträngande fukt bakom tegelfasaden att prövas. Besiktningen pekade främst på behov av förbättringar i övergången mellan tak och fasad.

I dagsläget kan konstateras att många frågor behöver belysas inför beslut om renovering av fönster. En preliminär bedömning visar att det är omkring 20 procent av fönstren som är särskilt utsatta och har visst behov av byte.

Drygt 30 procent av fönstren är skyddade och har inget behov av byte. Många fönster skulle behöva justeringar på grund av ålder och tyngd. En del fönster har rötskador. Det finns flera handlingsalternativ.

/Styrelsen

Paus i arbetet

Brf Bränneriet pausar tillfälligt arbetet med åtgärder mot legionella i varmvattenledningarna i lägenheterna på Reimersholmsgatan 71-79. Ingen personal bör just nu gå in i lägenheterna då vi ska minska risken för smittspridning av corona.

Trappstensränna och tilltäppt läcka

Har ni sett att nedersta trappen vid 37:an fått en stenränna intill högersidan? Det ser dekorativt ut och skyddar jorden bättre från att komma på avvägar bort från rabatten vid kraftiga regnskurar.



På övre planet av Åttingtorget har det pågått arbete för att täppa till en läcka där det sipprat ner vatten genom taket till trädgårdsmästarnas lokal. Förhoppningsvis ska det vara tätt nu.



Portombud

En bra länk för praktiska frågor mellan grannar i samma uppgång är våra portombud.



Dessutom fungerar de som en informationslänk.

Nu saknar vi portombud för Reimersholmsgatan 65. Har du intresse eller förslag, kontakta styrelsen via e-post: styrelsen@branneriet.se eller lämna en lapp i föreningens brevlåda Rhg 29 1tr.

/Styrelsen