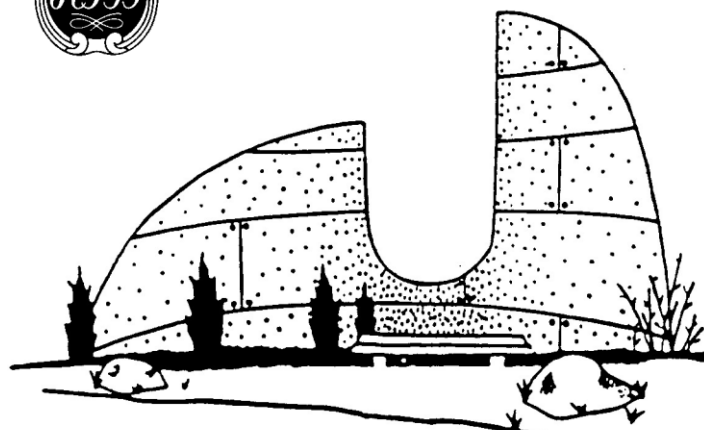




# MEDLEMSINFORMATION

Vi i Bränneriet  
Brf Bränneriets  
medlemstidn.  
Utg. K Lövgren



# VI i BRÄNNERIET

Nr. 5 – maj 2018

## KALLELSE



HSB:s Bostadsrättsförening Bränneriet  
i Stockholm kallar till

### ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

**Tid:** Tisdagen den 22 maj 2018  
klockan 18.30

**Plats:** Drakenbergssalen,  
Lignagatan 6

Ingången ligger i hörnet av Horns-  
gatan och Lignagatan, precis bredvid  
ingången till Tellus Fritidscenter.

Vid stämman kan medlem företrädas av  
ombud om ombudet är medlemmens  
make/maka eller sambo eller om ombu-  
det är medlem i föreningen. Vid före-  
ningsstämman har varje medlem en  
röst. Innehar medlemmar bostadsrätt  
gemensamt, har de dock tillsammans  
endast en röst. Röstberättigad är endast  
den medlem som fullgjort sina förpliktelse  
mot föreningen.

Om medlem skall företrädas av ombud  
skall ombudet ha en skriftlig och daterad  
fullmakt. Fullmakten gäller endast ett år  
från utfärdandet. Ombud som själv är

## TA MED DENNA TIDNING, STADGEFÖRSLAGET OCH ÅRSREDOVISNINGEN TILL STÄMMAN



Tellus Fritidscenter med  
Drakenbergssalen

medlem och har rösträtt på stämman  
kan rösta för sig själv samt den medlem  
som företrädes genom fullmakt. Ingen  
deltagare på stämman får dock som om-  
bud företräda mer än en medlem.

*Välkomna! /Styrelsen*

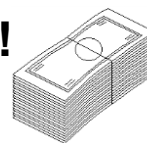
PS. Efter stämman planerar vi att  
servera en enkel räksupé, se sidan 2.

## Och så har vi ekonomi-informationsmötet!

Mötet ska ge information och möjlighet att ställa frågor om  
Bostadsrättsföreningen Bränneriets ekonomi inför stämman.

**Tid och plats: tisdagen den 8 maj kl. 19.00 i Åttingen Rhg 45.**

*Välkomna! /Styrelsen*



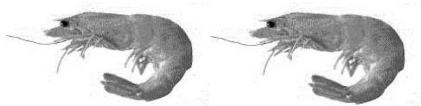
## Förslag till Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Fastställande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av rösträknare
8. Fråga om kallelse behörigen skett
9. Styrelsens årsredovisning
10. Revisorernas berättelse
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
12. Beslut i anledning av årets resultat
13. Beslut ifråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
14. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor och suppleant
17. Val av valberedning
18. Erforderligt val av representation i HSB
19. Behandling av inkomna motioner, 1 motion finns
20. Proposition från styrelsen angående stadgeändring
21. Utdelande av Folke Eriksson-stipendiet
21. Stämmans avslutning

### Något ätbart efter stämman

Även i år fortsätter vi vår gamla vana att avnjuta en RÅKSUPÉ efter mötet. Passa då på att samtidigt umgås och prata en stund med dina grannar.

*/Styrelsen*



## Motioner till stämman 2018

I år har vi en motion att behandla på stämman.

### Motion 1:

#### Motion till ordinarie föreningsstämma i HSB Brf Bränneriet år 2018

### Minska avsättningarna till den inre fonden

I ljuset av kommande höjningar av månadsavgiften för att finansiera en ökande tomträttsavgift och nödvändiga fasadrenoveringar, skulle jag vilja att styrelsen arbetade aktivt och planerat för att på sikt minska avgiften för oss boende, naturligtvis med bibehållen hög trivsel i föreningen. För många som bott länge i vår förening är bolånen kanske inte särskilt betungande, men för oss nyinflyttade småbarnsfamiljer är stigande bolåneräntor och en höjd månadsavgift mycket påfrestande.

En del av månadsavgiften vi betalar är en avsättning till den så kallade inre fonden. De flesta HSB-föreningar i Sverige har sedan flera år tillbaka avskaffat sin inre fond. Anledningen är att det för medlemmarna är en förlegad sparform för renoveringar som inte ger några större summor över tid, och inte heller någon ränta. Denna ofrivilliga, månatliga avsättning används på bättre sätt av medlemmarna själva. Dessutom är hanteringen av uttag ur fonden krånglig, ineffektiv och otidsenlig.

Enligt § 24 i föreningens stadgar bestämmer styrelsen över avsättningen till fonden för inre underhåll. Styrelsen anser enligt uppgift att avsättningen bör behållas eftersom många medlemmar tidigare velat ha den kvar. Fonden är dessutom ett räntefritt lån på i dagsläget cirka 3 miljoner kr till föreningens ekonomi.

Jag anser att dagens situation med kommande höjningar av månadsavgiften gör att vi medlemmar bör fatta ett nytt beslut om avsättningarna till fonden. De redan inbetalda medlen kan naturligtvis kvarstå i fonden och fortsätta att vara ett tillskott till föreningens ekonomi.

Med anledning av ovanstående yrkar jag därför att:

- styrelsen minskar avsättningarna till den inre fonden via månadsavgiften till 0 kr per månad och lägenhet så fort som möjligt.

Reimersholme 2018-01-30



Lars Edman, lägenhet 123  
Reimersholmogatan 65 4tr  
070-565 99 95  
lars.edman@gmail.com

## **Styrelsens yttrande över motion av Lars Edman om att minska avsättningarna till den inre fonden.**

Den inre fondens berättigande beror helt på medlemmarnas uppfattning om nytta i ett långsiktigt låst sparande genom månatliga avsättningar där föreningen är förvaltare och garant. Insatta medel är medlemmens/lägenhetens och kan tas ut mot kvitto på utlägg.

Den inre fonden får inte användas för föreningens verksamhet, utan är en tillgång i balansräkningen med i dagsläget 3 mkr. Beslutar stämman att avsluta den inre fonden måste föreningen låna samma summa till marknadsränta.

Till stämman år 2002 föreslog styrelsen att den inre fonden skulle avskaffas. Stämman beslutade dock att den inre fonden skulle behållas.

För att ge ett exempel på inre fondens avsättning och användning: För en 2:a på 71 kvm avsätts idag c:a 57 kr/mån vilket ger 690 kr/år. Det kan t.ex. motsvara en ny tvättmaskin eller spis vart 8:e år.

Ett avslutande av den inre fonden innebär att fonderade medel betalas ut till medlemmarna efter deras behållning, då det inte är meningsfullt att administrera den inre fonden med noll i avsättning. Att bibehålla fonden belastar föreningen fortlöpande med kostnader för hantering.

### ***Styrelsen föreslår stämman besluta***

-att behålla den inre fonden i sin nuvarande form och att med det avslå motionen.

---

## **Valberedningens förslag till styrelse, arvoden m.m. för brf Bränneriets årsstämma den 22 maj 2018.**

### **Förslag till presidium vid stämman:**

Ordförande: Bengt Eurén (brf Mälaren)

### **Höjning av arvoden till styrelsen**

Bränneriets arvoden har legat oförändrade sedan 2012.

Vid jämförelse med styrelsearvoden i andra föreningar och de föreningarna här på Reimersholme ligger Brf Bränneriet förhållandevis lågt. Med tanke på bostadsrättsföreningens storlek samt arbetsbelastning på styrelsen anser valberedningen att en höjning av arvoden är befogad.

### **Nytt förslag 2018:**

Ordförande	28 000:- (tidigare 23 000:-)
Sekreterare	14 000:- (tidigare 11 000:-)
Övriga ledamöter	8 000:- (tidigare 5 000:-)
Arvode per bevisat styrelsesammanträde	900:- (tidigare 800:-)
Föreningsvald revisor	12 000:- (10 000:-)
Föreningsvald revisorssuppleant	3 000:- (tidigare 2 000:-)

Vid större arbeten utöver ordinarie styrelseuppgifter utgår för ledamöter, suppleanter, och övrigamedlemmar som deltar i projektet:

- a) ett arbetsmötesarvode på 500 kr, plus efter två timmar, ytterligare 200 kr per timme eller en kompensation för förlorad inkomst.
- b) en ersättning på 5 000 kr per månad för den ledamot, suppleant eller annan av styrelsen utsedd medlem som arbetsleder maskinisterna i deras dagliga sysselsättning.
- c) en ersättning på 300 kr per tillfälle för ledamots eller suppleants jourutryckning (detta kan vara garageportsöppning vid fel, vid hissfel, vid fläktstopp, bredbandsfel, översvämning etc).

Arvode till valberedning föreslås av föreningsvald revisor.

### **Valberedningens förslag till ordinarie styrelseledamöter 2017:**

Kristina Lövgren	kvarstår	ett år på nuvarande 2-årsmandat
Göran Lind	kvarstår	ett år på nuvarande 2-årsmandat
Nils Tervell	kvarstår	ett år på nuvarande 2-årsmandat
Rickard Resare	omval	två år
Cecilia Hansson	omval	ett år
Barbro Malmer	nyval	två år
Per Liedner	nyval	två år
Nicolas Grivet	nyval	två år
Gunnar Alenius	nyval	två år

### **Valberedningens förslag till revisor och revisorssuppleant 2017:**

Kai Olsen	omval	ett år	ordinarie
Nils Holm	omval	ett år	suppleant

### **Förslag till övriga val:**

Representanter till HSB Stockholm / distrikt innerstaden.

6 st: valberedningen föreslår att dessa utses av nya styrelsen.

Med vänliga hälsningar

Valberedningen:

Malin Eriksson  
sammankallande

Hans Svensson

Jan Viitanen



*Sprittfabriken riven våren 1978. Bara blivande Åttingen står kvar. I bakgrunden syns spritarbetarnas tjänstebostad – före branden vintern 1982.*

## Ny förvaltare i Bränneriet

Från den 1 juni 2018 får vi en ny förvaltare i Bränneriet. Lotta Iacobi slutar då sin tjänst hos oss för att gå vidare till en högre tjänst inom HSB Stockholm. Vi tackar Lotta för tiden som vi haft med henne och önskar lycka till med de nya arbetsuppgifterna.

Ny förvaltare blir Sofie Wretström och vi säger välkommen till henne!

*/Styrelsen*

## Störande arbeten i lägenheter

Kom ihåg att berätta för grannar när du ska göra störande arbeten i lägenheten. Sätt upp en lapp på anslagstavlan och gärna i hissen också.

Då kan grannarna lättare planera sin tillvaro.

## Inre fonden

I anledning av motionen till årets stämma kommer här lite mer information om den inre fonden.

Till varje lägenhet finns en så kallad inre fond som innehåller medel knutna till lägenheten. En del av medlemmarnas avgifter avsätts till dessa fonder för att användas till underhåll av respektive lägenhet. Hur stor din underhållsfond är framgår av den information som skickas ut tillsammans med avgiftsaviseringarna.

Uttag ur fonden sker genom att man fyller i avsedd blankett som finns att hämta på föreningens hemsida.

*/Styrelsen*



## TV-box efter 24 april 2018



Alla TV-boxar från Canal Digital som fram till den 24 april i år blivit registrerade har programmerats för full kompatibilitet i Bredbandsbolagets distribution av TV-paket. Vid ägarbyte ska de omregistreras till ny ägare.

Sedan den 24 april gäller att boxar från Canal Digital (typ 2840) inte längre kommer att omprogrammeras. De är därmed oanvändbara.

Vid nyregistrering fås utan kostnad ny box ur Bredbandsbolagets ordinarie sortiment.

Anmälan och frågor via Bredbandsbolagets telefon 0770-77 70 00.

Utförlig information finner du på vår hemsida.

*/Redaktionen*

## Bättre framkomlighet för boende

Styrelsen följde upp en motionärs önskemål från årsmötet 2017 angående bättre framkomlighet på trottoaren längs muren på södra sidan av vändplatsen mittemot Reimersholmsgatan 32-36.

Trafikkontoret har nu glädjande nog meddelat att de lagt in förbättring av trottoarens beläggning i plan för åtgärd 2019.



## Insändare: Angående Prylen



Prylen är en härlig lokal där man kan göra fynd alldeles gratis. Men den 20 april såg där för bedrövligt ut. Låt oss alla hjälpa till för att hålla det i skick! Skräp kan vi lägga i grovsoprummen. Och inga stora möbler dit!

*/Magnus Ringborg i 71:an*