

VI i BRÄNNERIET

Nr. 6 – juni 2019

En skön lagom varm sommar önskas alla i Brf Bränneriet

Den rubriken användes redan förra året i ViB. Förhoppningsvis kommer årets sommar att bli just mera **lagom** varm!

Styrelsen vill också passa på att önska alla medlemmar en skön sommar och trevlig semester!

En del kommer kanske att resa bort en kortare eller längre tid. Då kan vi alla hjälpas åt att hålla ett öga på vårt fina område.

Styrelsearbetet kommer snart att gå in i ett lugnare tempo över sommarmånaderna för att återupptas med full kraft när hela styrelsen är åter från semestern.

Självklart kommer vi att bevaka inkommande post till styrelserummet men det kan dröja lite längre än vanligt innan du får svar på ditt brev eller e-post.

Behöver du få tag på ersättande förvaltare så är ett bra sätt att ringa:

HSB Kund-och medlemsservice

telefon: 010-442 11 00

e-post: [service.stockholm@ hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

måndag-onsdag kl. 8.00 till 16.30,
torsdag kl. 8.00 till 18.00, fredag kl. 8.00 till 16.30.

/Styrelsen



Maskinistexpeditionen under sommaren

Under veckorna 31-34 (29 juli-25 augusti) har expeditionen begränsade öppetider:

Måndag, onsdag och fredag **7:30-9:00**.

Ni som har bokat Åttingen, övernattningsrum eller liknande, se till att kvittera ut nycklar under ovanstående tider.

Akuta fel anmäls till HSB Jour. Före kl 16 till 08-657 77 20 och efter kl 16 till 08-695 00 00.

/Styrelsen



Vårkonsert på Coop-torget

Den sista lördagen i maj underhölls vi traditionsenligt av Reimers Swingband som spelade glad jazzmusik utanför Coop. Som vanligt arrangerades även Reimersholme vårsalong där man kunde beundra verk av våra lokala konstnärsförmågor.

Vädret skötte sig och Coop bjöd på korv med bröd och dryck utdelad av föreståndaren själv.

/Redaktionen

Årsmötet

Föreningens ordinarie årsmöte hölls den 16 maj 2019. Mötet behandlade verksamheten 2018.



Två ledamöter avtackades och tre nya ledamöter valdes in och välkomnades till den nya styrelsen. Nicolas Grivet avgick redan under hösten 2018.

Protokollet hittar ni i detta nummer med början på nästa sida. Bilagorna fanns med i ViB nr 4, som delades ut redan före mötet.

När mötet hade avslutats deltog alla i det traditionella förvandlingsnumret att göra om möteslokalen till festlokal. Därefter kunde alla förse sig av räkor, sallad, bröd och ost och vin därtill. Gott och trevligt var det!

/Redaktionen

Gammal blomjord

Trädgårdsmästaren väddar till Bränneriets medlemmar att inte kasta sin förbrukade blomjord, från krukor och blomlådor, i föreningens rabatter.

Sådan jord har gjort sitt och skall kastas bort. För vår del är det lämpligt att kasta den i vår grovsopcontainer. Då hamnar den i Högdalens förbränningsbunker vilket är rätta platsen för sådan deponi.

/Redaktionen

Fint sätt på takterrasserna

Nu när solen och värmen kommit vill många av oss ut och njuta av sommaren och grilla. Boende hör också av sig om att det luktar rök i lägenheten. Tråkigt nog är anledningen ofta att någon röker eller grillar i närheten av friskluftintaget.



Tänk på att grillar ska stå långt ifrån friskluftintaget och att röka på annan plats på altanen.

Känner du röklukt i lägenheten kan du besöka altanen och vänligt be rökare eller grillare att flytta verksamheten.

/Redaktionen

Sopsugen får ny styrning

Under den våldsamma åskan i höstas slogs styrningen till sopsugsanläggningen ut så att den fick köras för hand tills den hjälpligt kunde fås igång.

Styrningen är till största delen från installationen 1980 med anpassad datorhjälp 1998 i ett hybridsystem.

Nu ska man nästa år investera i komplett ny styrning för installation. I denna planeras bland annat nya ställdon och kretsar i anläggningens 47 sopschakt med nivålägesgivare i varje schakt för flexibel kontroll och styrning.

/Styrelsen

Frågor och svar om Bredbandet

Fråga: Hur får jag veta om det är problem med föreningens bredband?



Svar: På hemsidan (www.branneriet.se) försöker vi alltid, och efter bästa förmoda, meddela om planerade och pågående störningar i bredbandet. Sök efter information under Nyheter.

Fråga: Men om bredbandet inte fungerar så kommer jag ju inte åt hemsidan!

Svar: Jo, men du behöver en mobil med ett abonnemang som du kan surfa på nätet med. Gör så här: Stäng av WiFi på mobilen eller stäng av din router så att mobilen använder mobilnätet. Nu kan du surfa till hemsidan.

Fråga: Kan jag då felanmäla problemet också?

Svar: Ja, du kan felanmäla direkt på hemsidan med menyval NätProblem, eller kontakta maskinisten som vanligt.

Fråga: Men hemsidan finns väl här hos oss?

Svar: Nej, den ligger på en server hos HSB och är inte beroende av vårt nät.

/Bredbandsgruppen

PROTOKOLL

Datum

2019-05-16

A

Bostadsrättsföreningen Bränneriets ordinarie stämma

- Plats** Drakenbergssalen, Lignagatan 6
- § 1**
Öppnande Föreningens ordförande Kristina Lövgren hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.
- § 2**
Val av ordförande för stämman Stämman **beslöt** välja Bengt Eurén till ordförande för stämman. Bengt Eurén tackade för förtroendet att få leda stämman.
- § 3**
Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare Stämмоordföranden meddelade att Cecilia Hansson för protokoll för stämman.
- § 4**
Godkännande av röstlängd Bilaga 2 Avprickningslistan, bilaga 2, upptog totalt 84 närvarande varav 69 röstberättigade medlemmar varav 4 med fullmakt plus en godkänd icke medlem. (beslut togs efter **§ 5**)
Stämman **beslöt** godkänna närvaroförteckningen, bilaga 2.
- § 5**
Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman Stämмоordföranden informerade om att enligt ny lagstiftning stämman nu skall besluta om andra än medlemmar, deras biträden eller ombud har rätt att närvara som observatörer vid årsstämman.
Ordföranden konstaterade att det i mötet fanns en icke medlem närvarande nämligen Mats Melinder med inflyttningsdatum den 28 juni 2019 i lägenhet 328. Stämman **beslöt** att Mats Melinder har rätt att närvara vid årsstämman som observatör utan rösträtt.
- § 6**
Fastställande av dagordning Bilaga 1 Stämman **beslöt** fastställa föreslagen dagordning, bilaga 1.
- § 7**
Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet Att justera dagens protokoll jämte stämмоordföranden **beslöt** stämman att välja Alexander Marek och Hamdi Hassan.
- § 8**
Val av minst två rösträknare Stämman **beslöt** att välja Alexander Marek och Hamdi Hassan till rösträknare.

§ 9**Kallelse**

Cecilia Hansson meddelade att kallelse sattes upp i portarna onsdagen den 1 maj 2019. Dessutom delades kallelse och årsredovisning ut till alla lägenheter onsdagen den 1 maj och torsdagen den 2 maj. Stämman **beslöt** att kallelse skett i behörig ordning.

§ 10**Styrelsens
årsredovisning,
Bilaga 3**

Barbro Malmer guidade mötet genom verksamhetsberättelsen sida för sida.
Medlemmarna fick tillfälle att ställa frågor till styrelsen.
Stämman **beslöt** att lägga årsredovisningen till handlingarna, bilaga 3.

§ 11**Revisorernas
berättelse**

Internrevisor Kai Olsen visade på revisorernas berättelse sist i den utdelade verksamhetsberättelsen. Sista delen av berättelsen med revisorernas rekommendation lästes av Kai Olsen. Stämman **beslöt** att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 12**Fastställande av
resultat- och
balansräkning**

Stämman **beslöt** att fastställa de presenterade resultat- och balansräkningarna för verksamhetsåret 2018 med ett resultat på 1 309 912 kr.

§ 13**Årets resultat**

Stämman **beslöt** att en avsättning till yttre underhållsfonden görs enligt plan med 7 921 000 kr och att årets resultat 1 309 912 kr överföres till balanserat resultat.

§ 14**Ansvarsfrihet för
styrelsen**

Stämman **beslöt** enhälligt i enlighet med revisorernas förslag att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.

§ 15**Arvoden**

Stämman **beslöt** att följande av valberedningen föreslagna arvoden ska gälla,

att ordförande får 28 000 kr,

att sekreteraren får 14 000 kr,

att övriga ledamöter och suppleanter får 8 000 kr vardera,

att arvodet per bevisat styrelsesammanträde uppgår till 900 kr

att föreningsvald revisor får 12 000 kr

att föreningsvald revisorssuppleant får 3 000 kr

att det vid större arbeten utöver ordinarie styrelseuppgifter utgår för ledamöter, suppleanter och övriga medlemmar som deltar i projektet

a) ett arbetsmötesarvode på 500 kr, plus efter två timmar, ytterligare 200 kr per timme eller en kompensation för förlorad inkomst.

b) en ersättning på 5 000 kr per månad för den ledamot, suppleant eller annan av styrelsen utsedd medlem som arbetsleder maskinisterna i deras dagliga sysselsättning.

c) en ersättning på 300 kr per tillfälle för ledamots eller suppleants jourutryckning (detta kan vara garageportsöppning vid fel, vid hissfel, vid fläktstopp, bredbandsfel, översvämning etc).

att arvudet för valberedningen är 5 000 kr per person

§ 16

Antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman **beslöt** att antalet ledamöter ska vara nio.

§ 17

Val av styrelseledamöter

Stämman **beslöt** enligt valberedningens förslag följande

att välja om Kristina Lövgren och Cecilia Hansson som ordinarie ledamöter på ett år.

att välja Lars Gradén, Birgitta Nordgren och Per Wernqvist som ordinarie ledamöter på två år.

Kvarstår i styrelsen för sitt andra mandatår gör Gunnar Alenius, Per Liedner, Barbro Malmer och Rickard Resare.

§ 18

Presentation av HSB-ledamot

HSB-ledamoten Lena Lindell presenterade sig för årsstämman.

§ 19

Antal revisor/-er och suppleant

Stämman **beslöt** att antalet revisorer och suppleant ska vara en vardera.

§ 20

Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman **beslöt** att välja Anders Åkeson som ordinarie revisor på ett år och att välja om Nils Holm som revisorssuppleant på ett år.

§ 21

Antal ledamöter i valberedningen

Stämman **beslöt** att antalet ledamöter i valberedningen ska vara tre.

§ 22

Val av valberedning

Stämman **beslöt** att till valberedning välja Jan Viitanen (sammankallande), Leif Östling och Carl Andreas Claussen.

§ 23

Erfoderligt val av representation i HSB

*Distriktsombud HSB
Distrikt Innerstaden*

Brf Bränneriet kan utse sex ombud, ett för varje 50-tal bostadsrätter.

Stämman **beslöt** att styrelsen får mandat att utse representanter till HSB Distrikt Innerstaden.

§ 24**Inkomna motioner**

Stämмоordförande visade på motionerna och styrelsens utlåtanden presenterade i ViB nr 4 2019 som delades ut i samband med kallelsen, bilagd protokollet. Stämмоordförande påpekade att motionerna ska behandlas så som de har skrivits.

Motion angående dörröppnare i hus med tvättstuga

Stämмоordförande presenterade motionen och styrelsens yrkande. Årsstämman **beslöt** enligt styrelsens yrkande att avslå motionen.

Motion angående vårt ventilations-system

Stämмоordförande presenterade motionen och styrelsens yrkande. Årsstämman **beslöt** enligt styrelsens yrkande att avslå motionen.

Motion angående installation av cykelstöld-skydd i cykelförrådsutrymmena samt

Stämмоordförande presenterade motionerna och styrelsens yrkanden. Angående motionen om cykelstöldskydd i cykelförrådsutrymmena **beslöt** årsstämman enligt styrelsens yrkande att avslå motionen.

Motion angående effektivisering av föreningens cykelparkeringar

Angående motionen om effektivisering av föreningens cykelparkeringar **beslöt** årsstämman efter votering (46 personer var för ett avslag av motionen) att avslå motionen. Stämman gav dock styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheterna vidare.

Motion angående flytt av träningslokal för motionsredskap

Stämмоordförande presenterade motionen och styrelsens yrkande. Årsstämman **beslöt** enligt styrelsens yrkande att motionen därmed kan anses besvarad.

Motion angående lägenhetsbaserad mätning och debitering av vatten

Stämмоordförande presenterade motionen och styrelsens yrkande. Årsstämman **beslöt** enligt styrelsens yrkande att avslå motionen och att ge Jonny Sägänger i uppdrag att ställa samman mer information till styrelsen.

Motion angående spara 570 000 kr om året för gemensam el.

Stämмоordförande presenterade motionen och styrelsens yrkande. Årsstämman **beslöt** enligt styrelsens yrkande att avslå motionen.

Motion angående gemensamma lokaler i Bränneriet

Stämмоordförande presenterade motionen och styrelsens yrkande. Årsstämman **beslöt** enligt styrelsens yrkande att avslå motionen.

Motion angående tillsättande av utredning för att kontrollera de ärenden som nuvarande förvaltaren hanterat gentemot medlemmar och att se över möjligheten att byta förvaltare

Stämмоordförande presenterade motionen och styrelsens yrkande. Årsstämman **beslöt** enligt styrelsens yrkande att avslå motionen.

Motion angående genomförande av utredning av en bristande bullermiljö samt temperatur och ventilation som föreligger i föreningen

§ 25

Folke Eriksson-stipendiet

Hans J Albertsson

Tack till stämмоordförande

§ 26

Avslutning

Stämмоordförande presenterade motionen och styrelsens yrkande. Årsstämman **beslöt** enligt styrelsens yrkande att avslå motionen.

Efter avslutade stämмоförhandlingar utdelades årets stipendium av Kristina Lövgren till Hans J Albertsson. Hans J Albertsson mottog priset personligen.

Styrelsens motivering :

Årets Folke Eriksson-stipendium går till en person som under flera år varit Bränneriets främsta eldsjäl för föreningens snabba och väl fungerande samt kostnadseffektiva bredband.

Under det senaste året har detta till och med accentuerats. Med sin stora tekniska kompetens och mycket stora arbetsinsats har Hans Albertsson varit oersättlig i varje fas av uppgraderingen av föreningens bredband.

Det gäller allt från att ta fram underlag och specifikationer för upphandling, för utvärdering av förslag samt inte minst för installation och driftsättning. Detta som normalt kräver högt arvoderade konsulter, har gjorts helt ideellt.

Uppgraderingen av föreningens bredband säkerställer att detta förblir framtidssäkert och mer driftsäkert och kan uppdateras till betydligt högre hastigheter än idag. Allt utan ökade driftkostnader.

Föreningen ber nu att få visa sin uppskattning av detta gedigna arbete genom att tilldela Hans Albertsson Folke Eriksson-stipendiet på 5 000 kronor.

Avslutningsvis tackade Kristina Lövgren stämमans ordförande med en blombukett.

Kristina Lövgren tackade även de avgående ledamöterna Göran Lind och Nils Tervell för gott samarbete under åren i styrelsen.

Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad.

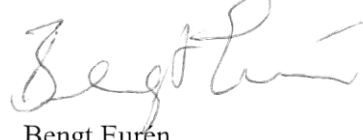
Därefter bjöd föreningen på en enkel "räkfrossa".

Vid protokollet



Cecilia Hansson

Stämмоordförande:

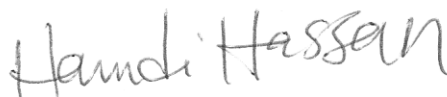


Bengt Euren

Justeras:



Alexander Marek



Hamdi Hassan

Brf Bränneriet får en ny förvaltare

Styrelsen för Brf Bränneriet och HSB Stockholm vill härmed informera om att föreningen under sommaren kommer att få en ny förvaltare från HSB Stockholm.

Föreningens nuvarande förvaltare Sofie Wretström går mot nya utmaningar inom fastighetsbranschen efter sommaren.

Brf Bränneriets nya förvaltare heter Conny Skager och han kommer att, tillsammans med Sofie Wretström, arbeta för en god överlämning i pågående ärenden med start 10 juni 2019.

Vi vill tacka Sofie för denna tid och önskar henne varmt lycka till i sina nya utmaningar, och hälsar Conny välkommen som förvaltare för Brf Bränneriet!

Med vänlig hälsning,

Styrelsen Brf Bränneriet & HSB Stockholm

Påsar för byggavfall...

...ska inte vara uppställda inom föreningen under flera dagar. De kan leda till framkomlighetsproblem och problem med markstädning.



De tre nya hjärtstartarna är nu på plats

I slutet på maj anordnade styrelsen en uppskattad hjärt- och lungräddningskurs som elva medlemmar från nästan lika många portar genomförde med bravur.



Inne i entrén



Utanpå porten

Nu har de tre nya hjärtstartarna satts upp i entréerna, plan 0, i husen Rhg 25, 63 och 73. Då dessa portar har tvättstugor har alla boende tillgång till dem dygnet runt.

Hjärtstartarna är nu redo för användning om så skulle behövas.

