

VI i BRÄNNERIET

Nr. 7 – juni 2016

En glad och skön sommar önskas alla i Brf Bränneriet

Vi vill med detta utskick önska alla medlemmar en riktigt fin sommar. Vi hoppas att vi alla får njuta av mycket solsken, vila och samvaro. Många av oss kommer kanske att resa bort en kortare eller längre tid och då kan vi alla hjälpas åt att hålla ett öga på vårt fina område.

Vårt styrelsearbete kommer att gå in i ett lugnare tempo över sommarmånaderna för att återupptas med full kraft när hela styrelsen är åter från semester.

Självklart kommer vi att bevaka inkommande post till styrelserummet men det kan dröja lite längre än vanligt innan du får svar på ditt brev eller mejl.

Nu är sommaren här och styrelsen vill därför passa på att önska alla medlemmar en skön sommar och god semester!

/Styrelsen



Årsmötet

Den 24 maj 2016 hölls föreningens ordinarie årsmöte. Mötet behandlade verksamheten 2015. Protokollet hittar ni i detta nummer med början på sidan 3 och framåt. Bilagorna bifogas inte i detta nummer av Vi i Bränneriet. Titta t.ex. i ViB nr 5, som ni fick redan före mötet.

/Styrelsen



Maskinistexpeditionen – öppettider under sommaren

Måndagen den 11 juli och tisdagen den 12 juli kommer maskinistexpeditionen att vara helt stängd. De som har hyrt gästrum eller Åttingen under denna tid måste hämta ut nycklarna senast fredag den 8 juli.

Vecka 26 (27 juni-1 juli) och veckorna 31-34 (1 augusti-26 augusti) är expeditionen bemannad måndagar och onsdagar mellan kl. 7.00-9.00 samt fredagar mellan kl. 7.00-8.00. Dessa dagar kan nycklar med mera hämtas ut. Övriga dagar är det stängt.

I händelse av akuta fel när maskinistexpeditionen är stängd får ni vända er till vår jourservice HSB Jour på tel. 08-695 00 00.

/Styrelsen



Reimerholmes festdag 2016

Efter semestertiden är det dags igen för Reimerholmes festdag enligt de planer som redaktionen har hört. I år blir det lördagen den 20 augusti. Markera redan nu i din kalender. Ett preliminärt program hittar ni på sidan 7 i detta nummer.

/Redaktionen

Byggplaner på Reimersholme

Fastighetsägaren Bränneriet AB har lämnat in en ansökan till Stadsbyggnadskontoret om en ändring i detaljplanen. Man önskar göra en förtätning av bebyggelsen, med ett nytt bostadshus intill vår grannförening brf. Musteriet. Huset är tänkt att ligga framför sopsugshuset på det som idag är en parkeringsplats.

Bränneriet AB äger fastigheterna med Reimersholme hotell och kanotklubben. Stadsbyggnadskontoret har hittills bara beslutat att göra en utredning om möjligheten att ändra i detaljplanen. Styrelsen följer ärendet och återkommer när vi har mer information.

/Styrelsen

Om något händer på natten

Hur kommer hjälp in på natten när portarna är låsta? När man ringer 112 till SOS Alarm ska man uppge sitt namn, adress, våningsplan och telefonnummer. Om porten inte är öppen tar sig ambulanspersonalen, polisen eller brandkåren in genom ytterdörren på sitt sätt. SOS hanterar inte koder, nycklar eller liknande.

/Styrelsen



PROTOKOLL**Datum**

2016-05-24

rev.A

**Bostadsrättsföreningen Bränneriets ordinarie stämma**

- Plats** Drakenbergssalen, Lignagatan 6
- § 1
Öppnande** Föreningens ordförande Kristina Lövgren hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.
- § 2
Val av ordförande för stämman** Stämman **beslöt** välja Bengt Eurén till ordförande för stämman. Bengt Eurén tackade för förtroendet att få leda stämman.
- § 3
Anmälan av stäm-
ordförandens val av
protokollförare** Stämмоordföranden meddelade att Cecilia Hansson för protokoll för stämman.
- § 4
Förteckning över
närvarande medlemmar
Bilaga 2** Avprickningslistan, bilaga 2, upptog 62 närvarande röstberättigade medlemmar, varav 3 med fullmakt.

Stämman **beslöt** godkänna närvaroförteckningen, bilaga 2.
- § 5
Dagordning
Bilaga 1** Stämman **beslöt** fastställa föreslagen dagordning, bilaga 1.
- § 6
Val av protokoll-
justerare och rösträknare** Att justera dagens protokoll jämte stämмоordföranden beslöt stämman att välja Alexander Marek och Jonny Sägänger. Stämman **beslöt** att dessa båda även ska vara rösträknare om så behövs.
- § 7
Kallelse** Cecilia Hansson meddelade att kallelse sattes upp i portarna onsdagen den 27 april 2016. Dessutom delades kallelse och årsredovisning ut till alla lägenheter torsdagen den 5 maj och fredagen den 6 maj.
Stämman **beslöt** att kallelse skett i behörig ordning.
- § 8
Styrelsens
årsredovisning, bilaga 3** Anders Åkeson från avgående styrelsen presenterade den ekonomiska redogörelsen och informerade om två errata i årsredovisningen. På sidan 5 under rubriken Ekonomiska sammanställning ska 3 197 tusen kronor ändras till 3 296 tusen kronor under år 2014, och på sidan 10 under Förslag till disposition av årets resultat ska balanserat resultat ändras från 2 272 294 kronor till 2 227 294 kronor.
Stämмоordförande guidade mötet genom verksamhetsberättelsen

sida för sida. Medlemmarna fick tillfälle att ställa frågor till styrelsen, bl.a. frågades det lite om de kommande fasadrenoveringarna.
Stämman **beslöt** att lägga årsredovisningen till handlingarna, bilaga 3.

§ 9

Revisorernas berättelse

Stämмоordförande visade på revisorernas berättelse sist i den utdelade verksamhetsberättelsen. Sista delen av berättelsen med revisorernas rekommendation lästes av stämмоordförande. Stämman **beslöt** att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 10

Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman **beslöt** att fastställa de presenterade resultat- och balansräkningarna för verksamhetsåret 2015 med ett resultat på 3 095 945 kr.

§ 11

Årets resultat

Stämman **beslöt** att en avsättning till yttre underhållsfonden görs enligt plan med 1 200 000 kr och att årets resultat 3 095 945 kr överföres till balanserat resultat.

§ 12

Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman **beslöt** enhälligt i enlighet med revisorernas förslag att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

§ 13

Arvoden

Stämman **beslöt** att följande av valberedningen föreslagna arvoden ska gälla,

att ordförande får 23 000 kr,

att sekreteraren får 11 000 kr,

att övriga ledamöter och suppleanter får 5 000 kr,

att arvodet per bevisat styrelsesammanträde uppgår till 800 kr

att föreningsvald revisor får 10 000 kr

att föreningsvald revisorssuppleant får 2 000 kr

att det vid större arbeten utöver ordinarie styrelseuppgifter utgår för ledamöter, suppleanter och övriga medlemmar som deltar i projektet

a) ett arbetsmötesarvode på 500 kr plus, efter två timmar, ytterligare 200 kr per timme eller en kompensation för förlorad inkomst.

b) en ersättning på 5 000 kr per månad för den ledamot, suppleant eller annan av styrelsen utsedd medlem som arbetsleder maskinisterna i deras dagliga sysselsättning.

c) en ersättning på 300 kr per tillfälle för ledamots eller suppleants jourutryckning (detta kan vara garageportsöppning vid fel, vid hissfel, vid fläktstopp, bredbandsfel, översvämning etc).

att arvodet för valberedningen är 1 200 kr per person

14

Val av styrelseledamöter

Stämman **beslöt** enligt valberedningens förslag följande

att välja om Anders Åkeson och Rickard Resare som ordinarie ledamöter på två år, samt Leif Östling, Cecilia Hansson och Patricia Björn som ordinarie ledamöter på ett år.

att välja Carl Andreas Claussen som ordinarie ledamot på två år samt Nils Tervell som ordinarie ledamot på ett år.

Kvarstår i styrelsen för sitt andra mandatår gör Kristina Lövgren och Olof Ekström.

§ 15**Val av revisor och revisorssuppleant**

Stämman **beslöt** att välja Carina Landberg som ordinarie revisor på ett år och att välja Nils Holm som revisorssuppleant på ett år.

§ 16**Val av valberedning**

Stämman **beslöt** att till valberedning välja Bengt Hellman (sammankallande), Hans Svensson och Malin Eriksson.

§ 17**Erfoderligt val av representation i HSB**

*Distriktsombud HSB
Distrikt Innerstaden*

Brf Bränneriet kan utse sex ombud, ett för varje 50-tal bostadsrätter.

Stämman **beslöt** att styrelsen får mandat att utse representanter till HSB Distrikt Innerstaden.

§ 18**Inkomna motioner**

Stämмоordförande visade på motioner och styrelsens utlåtande presenterat i ViB nr 5 2016 som delades ut i samband med kallelsen, bilagd protokollet.

Motion angående garagehyra

Stämмоordförande presenterade motionen och styrelsens yrkande. Motionären var inte närvarande.

Årsstämman **beslöt** enligt styrelsens yrkande att avslå motionen.

Motion angående logistik

Stämмоordförande presenterade motionen och styrelsens yrkande. Motionären var inte närvarande.

Årsstämman **beslöt** enligt styrelsens yrkande att anse motionen besvarad.

Motion angående kompostering av matavfall

Stämмоordförande presenterade motionen och styrelsens yrkande. Sedan följde en diskussion. Malin Eriksson informerade om att Stockholms stad snart ändå kommer att införa optisk sopsortering. Kristina Lövgren informerade om att en grannförening som sopsorterar på försök har haft problem med illaluktande sopor. Årsstämman **beslöt** enligt styrelsens yrkande att avvakta med sortering av matavfall tills vi kan ansluta oss till "Gröna påsen" och den optiska sopsorteringen som Stockholms stad håller på att utveckla.

Motion angående höghus på Liljeholmen (Cementa-fastigheten)

Stämмоordförande presenterade motionen och styrelsens yrkande. Årsstämman **beslöt** enligt styrelsens yrkande att anse motionen besvarad.

Två motioner angående satsning på solceller på våra tak

Stämмоordförande presenterade motionerna och styrelsens yrkande. Årsstämman **beslöt** enligt styrelsens yrkande att bifalla motionerna.

Motion angående låsta portar hela dygnet

Stämмоordförande presenterade motionen och styrelsens yrkande. Motionären var inte närvarande.

Årsstämman **beslöt** enligt styrelsens yrkande att avslå motionen.

§ 19

Proposition från styrelsen ang Folke Eriksson-stipendiet – gåva till We Effect

Stämмоordförande presenterade styrelsens proposition. Årsstämman **beslöt** att bifalla styrelsens proposition.

- Tack till stämмоordförande

Avslutningsvis tackade Kristina Lövgren stämmans ordförande med en blombukett.

§ 20

Avslutning

Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad. Därefter bjöd föreningen på en enkel "räkfrossa".

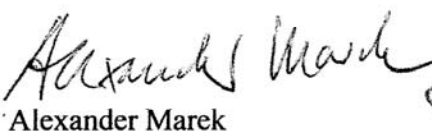
Vid protokollet

Stämмоordförande:

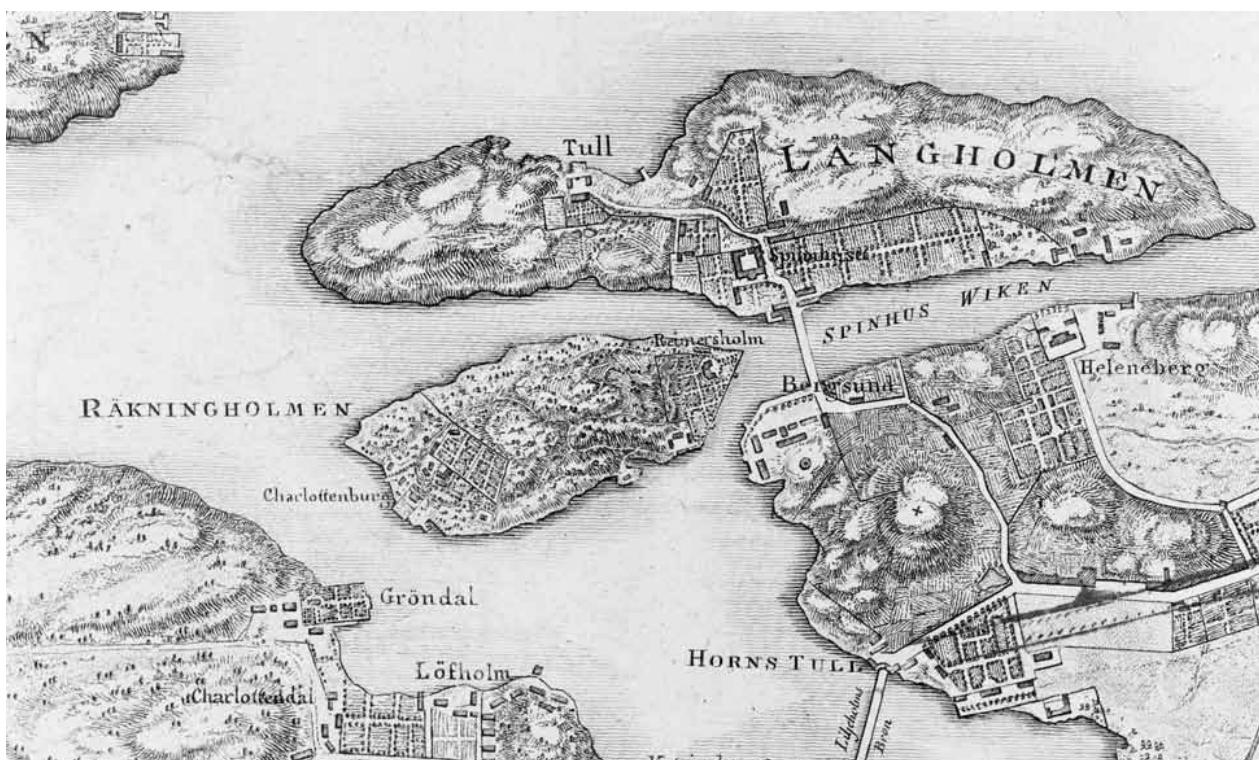

Cecilia Hansson


Bengt Euren

Justeras:


Alexander Marek


Jonny Sägänger



Festdagen arrangeras av öns bostadsrättsföreningar Bränneriet, Musteriet, Mälaren, Pålsundet och Reimer i samarbete med Kulturkommittén, HPR och Boservice. Arrangemanget vänder sig till medlemmarna med gäster.

RESERVERA TIDEN FÖR

REIMERSHOLMES FESTDAG

Lördag den 20 augusti 2016

Preliminärt program:

Fiske vid udden för barn och vuxna

Prek. 07.40 – 09.00

Aktiviteter nära Konsumtorget

Prek. kl. 10 – 15

- loppis (förbokning av bord, se nedan*)
- barndans Kulturkommittén
- kaffe, varmkorv, bokrea mm Boservice
- bildgåta
- mm

Kväll kl. 18.00-

KRÄFTSKIVA

PÅ KAJEN MED LEK, SÅNG, MUSIK OCH DANS!

Reimers Swing Band spelar

Slutligt program med mer information kommer i augusti!

Varmt Välkomna!

Årets festfixare

*Nina Forssblad, Britt-Marie Samuelsson, Cecilia Hansson,
Hans Wermeling, Pär Arvstrand, Nils Tervell och Malte Cederström*

Finansiering av festdagens aktiviteter, inhyrda bord och stolar mm sker i huvudsak genom kräftförsäljningen, så självfallet tar ingen med egna kräftor.

**) Bord&plats för loppis (avgift 30 kr) måste förbokas (begr. antal platser) med e-post till festdagen@gmail.com). Ange namn, telefon och adress.*

OBS! Bord för kräftskivan på kvällen kan inte bokas i förväg.



TILL ALLA ANVÄNDARE AV SOP- NEDKASTEN PÅ REIMERSHOLME

Som Ni förhoppningsvis känner till så är samtliga sopnedkast på ön anslutna till en central sopsuganläggning som transporterar bort cirka 30 ton avfall per månad från alla oss boende.

Terminalen som samlar upp allt detta ligger nere vid kanalen i den östra delen av Reimersholme.

Transportledningarna är endast 40 cm i diameter vilket gör att stora och felaktiga sopor kan fastna och orsaka mycket besvärliga stopp i markledningarna.

Tänk därför på följande:

- Avfall innehållande flytande ämnen får under inga förhållande kastas. (korrosionsrisk och kletiga rör)
- Ej heller får man kasta glas. (slitagerisk och det kan orsaka uppbyggnad av glasberg i rören)
- Tidningar samt förpackningar av kartong, wellpapp, hårdplast, glas och metall skall kastas vid återvinningsstationen på Reimersholmsgatan eller där speciellt utrymme finns för sådant avfall.
- I sopnedkastan får endast kastas väl förpackade sopor som lätt går in genom inkastluckan.

Samtliga Bostadsrättsföreningar och Micasa Fastigheter i Stockholm AB betalar, i förhållande till sina andelstal, i m² total bruksarea, för drift av sopsugen samt borttransport och destruktion av avfallet.

