

VI i BRÄNNERIET

Nr. 8 – juni 2017

En glad och skön sommar önskas alla i Brf Bränneriet

Nu är sommaren här och styrelsen vill därför passa på att önska alla medlemmar en skön sommar och god semester!

Vi hoppas att vi alla får njuta av mycket solsken, vila och samvaro. Många av oss kommer kanske att resa bort en kortare eller längre tid och då kan vi alla hjälpas åt att hålla ett öga på vårt fina område.

Vårt styrelsearbete kommer att gå in i ett lugnare tempo över sommarmånaderna för att återupptas med full kraft när hela styrelsen är åter från semester.

Självklart kommer vi att bevaka inkommande post till styrelserummet men det kan dröja lite längre än vanligt innan du får svar på ditt brev eller mejl.

Behöver du få tag på ersättande förvaltare så är ett bra sätt att ringa

HSB Kund-och medlemservice

telefon: 010-442 11 00

e-post: service.stockholm@hsb.se

måndag-onsdag kl. 8.00 till 16.30,
torsdag kl. 8.00 till 18.00, fredag kl. 8.00
till 16.30. Via Kund- och Medlems-
service ska du kunna få den hjälp du behö-
ver i medlemsärenden.

/Styrelsen



Årsmötet

Den 1 juni 2017
hölls föreningens
ordinarie årsmöte.



Mötet behandlade
verksamheten 2016. Protokollet hittar ni
i detta nummer med början på sidan 3
och framåt. Bilagorna bifogas inte i detta
nummer av Vi i Bränneriet. Titta till
exempel i ViB nr 5, som ni fick redan
före mötet.

/Styrelsen



Reimersholme festdag 2017

Efter semestertiden är det dags igen för
Reimersholmes festdag enligt de planer
som redaktionen har hört. I år blir det
lördagen den 19 augusti.

Markera redan nu i din kalender. Ett pre-
liminärt program hittar ni på sista sidan i
dessa nummer.

/Redaktionen

Ny Prylenskötare

Vi har fått en ny Prylenskötare. Ingemar
Klera heter den nye ansvarige. Vi öns-
kar honom lycka till!

/Styrelsen

Maskinistexpeditionen – öppettider under sommaren

Under vecka 26, den 26-30 juni, har expeditionen enbart öppet mellan klockan 7-8.

I övrigt kommer maskinist-expeditionen att vara öppen ordinarie tider under resten av sommaren.



/Styrelsen

Ändrad mottagningstid för förvaltaren i juli

Onsdag den 5 juli är förvaltarens mottagningstid inställd. Istället kommer förvaltaren att ha mottagningstid onsdag den 12 juli.

/Styrelsen

Föreningens bredband

Föreningen har en anslutning till internet med kapaciteten 1 Gbit/sek. Alla som är anslutna till bredbandet delar på denna kapacitet. Internt i föreningen har vi ett nätverk med 8 knutpunkter till vilka lägenheter och lokaler är anslutna. Knutpunkterna är förbundna med varandra via egen fiber och till internet via en operatör och Stokab-fiber. I varje lägenhet finns en kontakt vid ytterdörren där ni ansluter till bredbandet.



Anslutningar till vårt nätverk skall ske via en så kallad internet- eller hemmarouter. Den port på routern som är märkt "WAN" eller "Internet" ska anslutas till uttaget över ytterdörren. Med routerns brandvägg aktiverad får ni ett utmärkt skydd för ert interna nätverk. Det är mycket olämpligt att ansluta en dator direkt till uttaget.

Era datorer skall också vara utrustade med antivirus/säkerhetsprogram. Detta måste uppdateras regelbundet. I praktiken krävs ett abonnemang eller en freeware som gör detta automatiskt. OBS att Windows numera har ett inbyggt program för detta, Windows defender. Om du använder Windows,

kontrollera att Windows defender är aktiverat och att det uppdateras. Se dock till att *inte ha flera* antivirusprogram installerade samtidigt.

Efter ett antal rapporter om störningar i nätet har vi ringat in ett par problem. Ett av dem är att vissa Apple-routrar har varit konfigurerade på ett sätt som inte fungerar i vårt nät. För rätt konfiguration finns en instruktion här:

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/brann-eriet/fakta-om-foreningen/tv-och-bredband/bredband/>.

För att hantera det andra problemet provar vi just nu en något ändrad inställning av nätverksutrustningen. Vi har också startat en övervakning och statistikinsamling av nätbelastning som kommer att ge bättre möjligheter för felsökning.

Just nu har vi också delat ut en enkät till ett 60-tal anslutna lägenheter för att få en bild av hur mycket fel och störningar som bredbandets användare upplever.

Vi beklagar att en del användare drabbats av problem, men hoppas att situationen nu har förbättrats. Vi planerar också att utföra en del åtgärder i nätet under sommaren. Det kan i enstaka fall medföra korta avbrott i nätet. Information om planerat avbrott anslås på tavlan vid Coop senast dagen före.

Allt för att vi ska ha ett snabbt och stabilt bredband för alla.

/Bredbandsgruppen

Stöld i tvättstugan

En av våra boende har ledsamt nog blivit av med tvätt som fanns i ett torkskåp i tvättstugan på Reimersholmsgatan 63. Om någon av misstag råkat ta tvätten, så vänligen returnera den snarast till maskinistexpeditionen alternativt till tvättstugan plus en lapp till maskinistexpeditionen.

Även i fjol rapporterades försvunnen tvätt från 63:ans tvättstuga. Det är mycket tråkigt att obehagad tvätt kan försvinna ur våra tvättstugor.

/Styrelsen

PROTOKOLL**Datum****2017-06-01****rev.A****Bostadsrättsföreningen Bränneriets ordinarie stämma**

Plats	Drakenbergssalen, Lignagatan 6
§ 1 Öppnande	Föreningens ordförande Kristina Lövgren hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad. Stämman inleddes med en tyst minut för styrelseledamoten Olof Ekström som avled i november 2016.
§ 2 Val av ordförande för stämman	Stämman beslöt välja Bernt Sävström till ordförande för stämman. Bernt Sävström tackade för förtroendet att få leda stämman.
§ 3 Anmälan av stämмо- ordförandens val av protokollförare	Stämмоordföranden meddelade att Cecilia Hansson för protokoll för stämman.
§ 4 Förteckning över närvarande medlemmar <i>Bilaga 2</i>	Avprickningslistan, bilaga 2, upptog 67 närvarande röstberättigade medlemmar. Inga fullmakter hade inkommit. Stämman beslöt godkänna närvaroförteckningen, bilaga 2. Stämмоordföranden informerade om att enligt ny lagstiftning stämman nu får besluta om icke medlemmar har rätt att närvara som observatörer vid årsstämmen. Stämman beslöt enhälligt att icke medlemmar har rätt att närvara.
§ 5 Dagordning <i>Bilaga 1</i>	Stämman beslöt fastställa föreslagen dagordning, bilaga 1.
§ 6 Val av protokoll- justerare och rösträknare	Att justera dagens protokoll jämte stämмоordföranden beslöt stämman att välja Nicolas Grivet och Lena Lindborg. Stämman beslöt att dessa båda även ska vara rösträknare om så behövs.
§ 7 Kallelse	Cecilia Hansson meddelade att kallelse sattes upp i portarna torsdagen den 4 maj 2017. Dessutom delades kallelse och årsredovisning ut till alla lägenheter torsdagen den 4 maj och fredagen den 5 maj. Stämman beslöt att kallelse skett i behörig ordning.

§ 8**Styrelsens
årsredovisning, bilaga
3**

Stämмоordförande guidade mötet genom verksamhetsberättelsen sida för sida. Anders Åkeson från avgående styrelsen presenterade den ekonomiska redogörelsen. Medlemmarna fick tillfälle att ställa frågor till styrelsen. Stämman **beslöt** att lägga årsredovisningen till handlingarna, bilaga 3.

§ 9**Revisorernas berättelse**

Stämмоordförande visade på revisorernas berättelse sist i den utdelade verksamhetsberättelsen. Sista delen av berättelsen med revisorernas rekommendation lästes av stämмоordförande. Stämman **beslöt** att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 10**Fastställande av
resultat- och
balansräkning**

Stämman **beslöt** att fastställa de presenterade resultat- och balansräkningarna för verksamhetsåret 2016 med ett resultat på 1 395 955 kr.

§ 11**Årets resultat**

Stämman **beslöt** att en avsättning till yttre underhållsfonden görs enligt plan med 5 243 000 kr och att årets resultat 1 395 955 kr överföres till balanserat resultat.

§ 12**Ansvarsfrihet för
styrelsen**

Stämman **beslöt** enhälligt i enlighet med revisorernas förslag att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

§ 13**Arvoden**

Stämman **beslöt** att följande av valberedningen föreslagna arvoden ska gälla,
att ordförande får 23 000 kr,
att sekreteraren får 11 000 kr,
att övriga ledamöter och suppleanter får 5 000 kr,
att arvodet per bevisat styrelsesammanträde uppgår till 800 kr
att föreningsvald revisor får 10 000 kr
att föreningsvald revisorssuppleant får 2 000 kr
att det vid större arbeten utöver ordinarie styrelseuppgifter utgår för ledamöter, suppleanter och övriga medlemmar som deltar i projektet
a) ett arbetsmötesarvode på 500 kr plus, efter två timmar, ytterligare 200 kr per timme eller en kompensation för förlorad inkomst.

b) en ersättning på 5 000 kr per månad för den ledamot, suppleant eller annan av styrelsen utsedd medlem som arbetsleder maskinisterna i deras dagliga sysselsättning.

c) en ersättning på 300 kr per tillfälle för ledamots eller suppleants jourutryckning (detta kan vara garageportsöppning vid fel, vid hissfel, vid fläktstopp, bredbandsfel, översvämning etc).

att arvudet för valberedningen är 1 200 kr per person

14

Val av styrelseledamöter

Stämman **beslöt** enligt valberedningens förslag följande

att välja om Kristina Lövgren och Nils Tervell som ordinarie ledamöter på två år, samt Leif Östling och Cecilia Hansson som ordinarie ledamöter på ett år.

att välja Göran Lind och Louis Svane som ordinarie ledamöter på två år.

Kvarstår i styrelsen för sitt andra mandatår gör Carl Andreas Claussen, Rickard Resare och Anders Åkeson.

§ 15

Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman **beslöt** att välja Kai Olsen som ordinarie revisor på ett år och att välja om Nils Holm som revisorssuppleant på ett år.

§ 16

Val av valberedning

Stämman **beslöt** att till valberedning välja Malin Eriksson (sammankallande) och Hans Svensson.

Stämman **beslöt** att ge styrelsen rätt att utse en ytterligare person till valberedningen.

§ 17

Erfoderligt val av representation i HSB

*Distriktsombud HSB
Distrikt Innerstaden*

Brf Bränneriet kan utse sex ombud, ett för varje 50-tal bostadsrätter.

Stämman **beslöt** att styrelsen får mandat att utse representanter till HSB Distrikt Innerstaden.

§ 18

Inkomna motioner

Stämмоordförande visade på motioner och styrelsens utlåtande presenterat i ViB nr 5 2017 som delades ut i samband med kallelsen, bilagd protokollet.

Motion angående förråd i Bränneriet Stämмоordförande presenterade motionen och styrelsens yrkande.
Årsstämman **beslöt** enligt styrelsens yrkande att anse motionen besvarad.

Motion angående gym för hela Bränneriet Stämмоordförande presenterade motionen och styrelsens yrkande.
Årsstämman **beslöt** enligt styrelsens yrkande att avslå motionen.

Motion angående buller från Färgfabriken Stämмоordförande presenterade motionen och styrelsens yrkande.
Årsstämman **beslöt** enligt styrelsens yrkande att anse motionen besvarad.

Motion angående förbättringsförslag över framkomlighet Stämмоordförande presenterade motionen och styrelsens yrkande.
Årsstämman **beslöt** enligt styrelsens yrkande att anse motionen besvarad.

§ 19

- **Folke Eriksson-stipendiet**

Efter avslutade stämmoförhandlingar utdelades årets stipendium av Kristina Lövgren till Lars Gerrby. Lars Gerrby mottog priset personligen.

Lars Gerrby

Styrelsens motivering :
Årets Folke Eriksson-stipendium går till en person boende i Bränneriet som i mer än 25 år har varit inblandad i det mesta som rör hela Reimersholme. Med stor entusiasm och i stipendiets anda har Lars Gerrby varit aktiv i Boservice, konstföreningen, sopsugsanläggningen, Bränneriets styrelse och även varit vicevärd för Bränneriet. Lars Gerrby är fortfarande mycket aktiv som ordförande i såväl Boservice som sopsugssamfälligheten. Få har så uthålligt bidragit till devisen "Du ska inte bara bo utan leva". Lars Gerrby har på ett positivt sätt i många år bidragit till föreningen och oss boende.

- Tack till stämмоordförande

Avslutningsvis tackade Kristina Lövgren stämmans ordförande med en blombukett.

§ 20

Avslutning

Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad.
Därefter bjöd föreningen på en enkel "räkfrossa".

Vid protokollet


Stämмоordförande:


Cecilia Hansson


Bernt Sävström

Justeras:


Nicolas Grivet



Lena Lindborg



Festdagen arrangeras av öns bostadsrättsföreningar Bränneriet, Musteriet, Mälaren, Pålsundet och Reimer i samarbete med Kulturkommittén, HPR och Boservice. Arrangemanget vänder sig till medlemmarna med gäster.

RESERVERA TIDEN FÖR

REIMERSHOLMES FESTDAG

Lördag den 19 augusti 2017

Preliminärt program:

Morgon

Fiske vid udden för barn och vuxna

Under dagen

Aktiviteter nära Konsumtorget

- barnlek Kulturkommittén
- loppis (förbokning av bord, se nedan*)
- kaffe, varmkorv, bokrea mm Boservice
- bildgåta
- boule
- mm

Kväll

KRÄFTSKIVA

PÅ KAJEN MED LEK, SÅNG, MUSIK OCH DANS!

Reimers Swing Band spelar

Slutligt program med mer information kommer i augusti!

Varmt Välkomna!

Årets festfixare

Nina Forssblad, Britt-Marie Samuelsson, Cecilia Hansson,
Hans Wermeling. Pär Arvstrand, Nils Tervell och Malte Cederström

Finansiering av festdagens aktiviteter, inhyrda bord och stolar mm sker i huvudsak genom kräftförsäljningen, så självfallet tar ingen med egna kräftor.

**) Bord&plats för loppis (avgift 30 kr) måste förbokas (begr. antal platser) med e-post till festdagen@gmail.com). Ange namn, telefon och adress.
OBS! Bord för kräftskivan på kvällen kan inte bokas i förväg.*