



## VI i BRÄNNERIET

Nr. 9 – oktober 2019

### Bättre vattenkvalitet på gång

Brf Bränneriet har kontrollerat vattenkvaliteten i undercentralerna som distribuerar vatten till alla föreningens hus. I två av undercentralerna ser allt bra ut och det finns inga behov av åtgärder. Men i den tredje, som berör husen på Reimersholmogatan 71–79, har det visat sig att vi behöver vidta en del åtgärder för att undvika legionella-bakterier.

Under våren 2019 har möjliga förklaringar till problemen utretts. Några orsaker till att bakterier kan bildas är att vatten-cirkulationen i systemet är för långsam och att det finns felaktigt monterade vattenburna handdukstorkar.

Under hösten 2019 kommer därför alla lägenheter i dessa berörda hus att åtgärdas. Berörda lägenhetsinnehavare kommer i slutet av oktober att få med-delande om tidpunkt för åtgärdsstart och arbetet beräknas pågå till slutet av året. Därefter kommer vattenkvaliteten att följas upp i kontroller.

I avvaktan på att åtgärder vidtagits får varmvattnet en tillsats av klordioxid för att motverka problem.

De som nu planerar att genomföra renovering av badrum eller WC uppmanas att inte återmontera vattenburna handdukstorkar, utan i fortsättningen är re-



kommendationen att installera eluppvärmda handdukstorkar om man fortfarande vill ha en sådan. Denna rekommendation gäller för alla föreningens hus.

Vi återkommer inom kort med uppdaterade rekommendationer till dem som planerar renoveringar.

Den som vill veta mer om vattenkvalitet och legionella kan läsa på:  
[www.boverket.se/sv/byggande/halsa-och-inomhusmiljo/legionella-och-dricksvatten](http://www.boverket.se/sv/byggande/halsa-och-inomhusmiljo/legionella-och-dricksvatten)

/Styrelsen



### Inbjudan...

...till det första evenemanget i en rad på tre om Reimersholmes historia.



Eva Gabrielsson, stadsplanerare och arkitekt, berättar om

**Sven Wallander** (1890-1968) – som arkitekt och ansvarig för Reimersholmes 40-talshus.

**Plats: Åttingen**

**Tid: onsdag den 30 oktober, kl. 19.00**

Fri entré.

/Välkomna!

## Yttrande om Marievik

Styrelsen för Bränneriet har skickat in ett yttrande om de höga husen som planeras att byggas i Marievik. Se nedanstående:

Till Stockholm 2019-10-15  
Stadsbyggnadskontoret  
Tekniska nämndhuset  
Fleminggatan 4

### Ang. Detaljplaneförslaget för Marievik 15 m.fl., Liljeholmen, diariernr 2010-14465.

I detaljplaneförslaget för Marievik 15 m.fl. står det under rubriken "Generella gestaltungsprinciper" att:

*"Siluetten är studerad ur flera vinklar och anpassad för att bli harmonisk och balanserad."*

I det kulturhistoriska underlaget konstaterar man dock:

*"Den täta gruppen bestående av olika hushöjder kommer att bilda en taggig siluett som tydligt skiljer ut sig från all annan bebyggelse."*

Stockholms stadsutveckling har präglats av hänsyn till landskap och omgivande bebyggelse. Nu bryts denna princip på ett radikalt sätt av detta stadsplaneexperiment med höga byggnader som mest gynnar exploatörer. Det finns stor risk att stadens särart och kvalitéer går förlorade.

Det står också i gestaltungsprinciperna att: *"En volymtyngdpunkt föreslås mot Årstaängsvägen, - Detta motiv, med fronter i en något lägre skala vid kajen, bidrar till att ge en mer mänsklig skala utmed kajen."*

Av detta följer att skalan (upp till 32 våningar och 101 m högt) mot Årstaängsvägen och Södertäljevägen blir mindre mänsklig. Vad kommer detta att betyda om man vill bygga nytt på den andra sidan Södertäljevägen?

Kommer man föreslå en lika omänsklig bebyggelse närmast Marieviks brutala sida? Hur påverkar detta planerna för Lövholmsområdet där vi tycker att 12 våningar är väl högt?

Det talas mycket om planens positiva effekt på orienterbarheten, vilket känns konstigt då det kuperade landskapet, tillsammans med byggda accenter som Nybyhovsområdet, Reimersholmes höghus, Högalidskyrkan, etc. redan försett oss med landmärken i området.

Styrelsen i HSB brf Bränneriet, Reimersholme, menar att man kan nå ett betydligt

bättre och långsiktigt mer hållbart resultat om man avstår från extremt höga byggnader och överexploatering av Marieviksområdet.

Enligt uppdrag från styrelsen i HSB:s brf Bränneriet i Stockholm, org.nr. 716416-4944.

Per Liedner, styrelseledamot

## Mer om port-enkäten

Några boende har uttryckt önskemål om en utförligare redovisning av resultatet av enkäten om låsta/öppna portar dagtid.

Vi fick in svar från 440 boende: 225 (51,1 % av de svarande) vill ha öppet dagtid medan 206 (46,8 %) vill ha låst dagtid och 9 (2,1 %) svarade "vet ej".

I 12 hus vill fler ha öppna portar och i 5 hus vill fler ha låsta portar. I ett hus vill lika många ha öppet som stängt.

Utfallet blir lika både när man beaktar svaren per bostadsrätt och när man beaktar svaren från dem som är noterade som huvudägare.

/Styrelsen

## Lån av gästrum och Åttingen

Tänk på att gästrummen och Åttingen enbart är till för våra egna medlemmars gäster och fester.

Det är inte tillåtet att som mellanhand hyra dessa lokaler för utomstående för att låta deras gäster bo i gästrummen eller ha fester i Åttingen.

## Till slut: en liten påminnelse

Kom ihåg att höstens städdag blir på söndagen den 27 oktober mellan kl. 10 och 12. Löksättning, rensning av sly på kajen och lövräfsande utlovas, liksom grillkorv efter avslutat värv.

