



HSB STOCKHOLM

**HSB Stockholms bosparare**

VERKSAMHETSPLAN 2024

**HSB Stockholms medlemsgrupp (Bosparstyrelsen)**

**Verksamhetsplan 2024**

**Bosparstyrelsen**

Bosparstyrelsen företräder alla enskilda medlemmar, såväl bosparande som icke bosparande medlemmar, dock inte de som är bostadrättshavare inom HSB Stockholm.   
  
Bosparandet vilar på tre ben som tillsammans skapar möjligheten till ett eget boende.  
De tre benen är;

* själva sparandet (som leder till)
* förtur (baserat på bosparpoäng) i valet av nyproducerad bostadsrätt i HSB samt
* möjlighet till att få hyra en HSB hyreslägenhet (baserat på bosparpoäng och utan att förlora poängen till förtur i valet av en nyproducerad bostadsrätt)

**Vision**

***Alla medlemmar ska uppleva nyttan och värdet av medlemskapet och bosparandet i HSB.***

Visionen ska uppnås genom att bosparstyrelsen ska verka för framtagningen av en portfölj av attraktiva tjänster och produkter som stimulerar till ett ökat bosparande i HSB. Detta ska ske i nära samverkan med HSB Riksförbund och HSB Stockholms fokusområden i verksamhetsplan 2023 - 2025 (I korthet; öka effektiviteten, vidareutveckla erbjudandet, HSBs roll i samhället).

Bosparstyrelsen bevakar och följer produktionsfrågor inom HSB Stockholm i syfte att tillvarata bospararnas intressen.

**Mål**

Följande mål ska Bosparstyrelsen arbeta för:

1. Ökad nöjdhet hos bospararna.
2. Att följa och stötta framtagandet av en portfölj av attraktiva tjänster och produkter som stimulerar till ett ökat bosparande i HSB Stockholm samt följa HSB Riksförbunds aktiviteter för ett ökat bosparande*.*
3. Att utbilda och stärka kompetensen hos bospararna inför köp av en bostadsrätt.
4. Följa och påverka HSBs produktion av bostads- och hyresrätter, till omfattning och inriktning, och hålla oss à jour med vad som kan bidra till framtidens boendemiljö.

**Sammanträden**

Bosparstyrelsen planerar att sammanträda ca 6 gånger.

**Konferenser**

Bosparstyrelsen kommer att medverka i de konferenser, arrangerade av HSB Stockholm eller Riksförbundet, som vi blir inbjudna till.

**Stämma**

Bosparstämman genomförs preliminärt under november 2024.

**Information/kommunikation**

Bosparstyrelsens inbjudningar till aktiviteter sker på lämpligt sätt, till exempel genom HSB Stockholms e-nyhetsbrev, hemsidan samt mejlutskick.

**Aktiviteter**

Bosparstyrelsens avsikt är att under verksamhetsåret 2024 arrangera såväl digitala som fysiska möten. Målet är att genom de interaktiva arrangemangen kunna erbjuda fler bosparare och med­lemmar möjlighet att delta än tidigare. Bosparstyrelsen ämnar initiera till HSB Stockholm att bygga upp en digital seminarie­portfölj för bosparare och medlemmar. Syftet är att medlemmar enklare ska kunna ta del av exempelvis utbildning via ”mina sidor” eller HSB hemsidan. Avsikten är att arrangemangen kommer ta avstamp i de ämnesområden som identifierats av Bosparstyrelsen. Bosparaktiviteter kan arrangeras i egen regi, samordnat med andra distrikt eller gemensamt inom HSB Stockholm.

Aktuella ämnesområden för Bosparstyrelsen:

* Skriva minst en motion per år.
* HSB-medlemskapet, vad ger det? Tydliggöra och belysa bosparandets värde. Vad innebär det att bospara?
* Öka kunskapen om vad det innebär att bo i en bostadsrätt.
* Dialog med Danske Bank om bosparande, och tillgänglighet att öppna bosparande.
* Hur gör jag om jag vill bospara till andra t.ex. mina barnbarn?
* När jag har köpt och använt mina HSB-poäng, kan jag fortsätta att bospara?
* Deltagande av representant för HSB Finansstöd i ett eller flera Bosparstyrelsemöten.
* Informationsbrev till fullmäktige inför HSB Stockholms stämma.
* Delta om möjligt i HSB Stockholms externa aktiviteter.
* Hur kan framtida boende se ut? Delningsekonomi, räntans påverkan, risker med förhandsavtal med mera
* Verka för en högre bortre åldersgräns för konceptet HSB Dela.
* Delta i samhällsdebatten om t.ex. framtida boende.
* Hållbarhetsfrågor så som energi och vattenresursfrågor.

2023-10-08

BoH

* Internationell kooperation, titta närmre på samarbetet mellan HSB och We Effect.

Stockholm 2023-10-11

Bosparstyrelsen