**Instruktion egenkontroll Brf Brunnsvindan**

 Som bostadsrättshavare inom Brunnsvindan är du skyldig att fortlöpande kontrollera

 följande i din bostad samt följa den aktuella **Boendeinformationen**.

 Fel eller problem ska anmälas till styrelsen.

Styrelsen kommer att utföra vissa kontroller i respektive lägenhet 1 gång/år där ingår bl a kontroll av fläkt, droppande kranar, ohyra/misär.

* 1. **Avfall**
* Sortera avfall enligt kommunens anvisning. Anslag finns tillgänglig i soprummet.
* Uppmärkta tunnor finns i soprummet.
* Du ansvarar själv för att föra grovsopor och farligt avfall ( färg, lim ,lackrester och

 lösningsmedel ) i din privata bostad till Brännkläppen.

 **2. Byggnad och tomtmark.**

* Bevaka att hängdrivor på tak tas ned vid behov.
* Följ de drift och skötselinstruktioner som finns för gräsklippare och trimmer.

 **3. El-anläggning.**

* Håll fortlöpande kontroll av synliga elledningar, eluttag, armaturer och sladdar

 i bostaden. Anlita behörig elinstallatör för att åtgärda fel.

 **4. Fukt och mikroorganismer.**

* Håll fortlöpande kontroll av golv och väggbeklädnad i duschrum/ tvättstuga,

inklusive tätningsring kring avlopp, inte är av föråldrat material eller skadat, samt synliga fuktskador, fuktfläckar eller mögelpåväxt på tapeter eller väggar övrigt

 i bostaden.

 Det är ditt ansvar som bostadsrättsinnehavare att genast åtgärda skador. Tänk på att

 arbetet, inkl tätskikt ska vara fackmannamässigt utfört.

* Rengör regelbundet golvbrunnar och vattenlås i duschrum, tvättstuga och kök.
* Anmäl genast till styrelsen om avrinning i avlopp försämras trots att du

 håller dem rena på ett fackmannamässigt sätt.

 **5. Kemiska produkter och brandfarliga eller explosiva varor.**

* Förvara inte större mängder brandfarliga eller explosiva varor i din bostad, i ditt

 garage, i ditt förråd eller i föreningens gemensamma utrymmen.

 **6. Legionella.**

* Risk för att smittas av legionellabakterier är störst i duschar. Bakterien lever i vatten i temperaturintervallet 0 -50 grader .Vattentemperaturen i din vattenvärmare ska därför ställas in på minst 65 grader.

 **7. Skadedjur och ohyra.**

* Rapportera till styrelsen om du upptäcker problem med ohyra eller skadedjur.

 **8. Störande lukt.**

* **Ändra inte friskluftsventilerna i taken**. De är inställda för god luftväxling och för att luktstörningar ska undvikas.

 **9. Systematiskt brandskyddsarbete.**

* Se till att ha brandvarnare med fungerande batterier, en på varje våningsplan.
* Skaffa gärna en brandsläckare, förslagsvis 6 kg pulversläckare. Placera den i

 bostaden så att du lätt kommer åt den vid behov.

* Parkera aldrig, inte ens tillfälligt, på gångvägarna framför husen för att inte hindra att utryckningsfordon kommer fram. Bilen får stannas för i och urlastning.
* Skotta ej ut snön från din uppfart till mitten av gångvägen.
* Vid inträffad brand: Utrym bostaden. Larma 112. Informera närboende.

 **10. Ventilation.**

 En bra grundventilation är viktig för att innemiljön skall vara bra och sund.

* Rengör regelbundet frånluftsventilerna i duschrum / tvättstuga och kök.
* Rengöring och filterbyte 2 ggr /år utförs av entreprenör fr o m mars 2016. Övrig rengöring; se bruksanvisning som levererats vid installationen.

 **Styrelsen BRF Brunnsvindan**