

**Information
om att bo i
bostadsrätts-
föreningen
Entitan**



Innehåll

Kort information om Brf Entitan	sidan 3
Karta över fastigheterna och lokalerna	sidan 4-5
Om att äga en bostadsrätt	sidan 6
Tv-kanaler, Renovering, Portsystemet, Andrahandsuthyrning och Överlåtelse (försäljning)	sidan 7
Föreningens organisation	sidan 8
Trivselregler	sidorna 9-10
Vem underhåller vad i bostadsrätten	sidorna 11-13

Välkommen till HSB:s Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Detta informationsmaterial samlar praktisk och viktig information för alla boende i föreningen. Av materialet framgår även vilka som kan lämna ytterligare information i olika frågor. Den mest aktuella informationen finns på vår hemsida www.brfentitan.se.

Aktuell information lämnas löpande på anslag i trappuppgångarna, på anslagstavlor i tvättstugorna samt på www.brfentitan.se. Anmäl dig på HSB portalen för e-post utskick. Info hittar ni under fliken HSB portalen på hemsidan.

Brf. Entitan omfattar fyra fastigheter byggda 1946 med totalt 235 bostadsrättslägenheter, flera källarlokal, en butikslokal samt marken mellan fastigheterna. Fastigheterna är:
Entitan 22: Blommensbergsvägen 147-159
Entitan 23: Manhemsgatan 11-15 och Hövdingagatan 1-7A
Entitan 24: Vapengatan 4-18
Entitan 25: Vapengatan 20-26

I varje fastighet finns:
Cykel och barnvagnsrum samt tvättstuga.

Till föreningen hör:
Markkärl för hushållssopor: Nära Vapengatan 4, Vapengatan 18 samt Hövdingagatan 7A.

Returhus för matavfall, grovsopor, farligt avfall mm: mellan Blommensbergsvägen 147 och Hövdingagatan 7A

Bytesrum för hela och fungerande saker. **OBS! inga stora, tunga eller stoppade möbler!** Finns på gaveln av Blommensbergsvägen 159

Fritidslokal: Manhemsgatan 15 (hyrs mot avgift)

Snickarrum: gaveln Vapengatan 18

Vävtuga: Manhemsgatan 15

Motions- och pingisrum: ingång från parken i mitten av huset på Blommensbergsvägen

Till varje lägenhet finns:

- Vindförråd
- Källarförråd (matkällare)

Förråden är märkta med lägenhetsnummer.

Med tanke på brandfaran får inget vara inkopplat till el eller vätskor som bensin och liknande förvaras i förråden.

Extra förråd finns att hyra.

Vid frågor och funderingar kontakta HSB Servicecenter, 010-442 11 00. För kontakt med styrelsen:

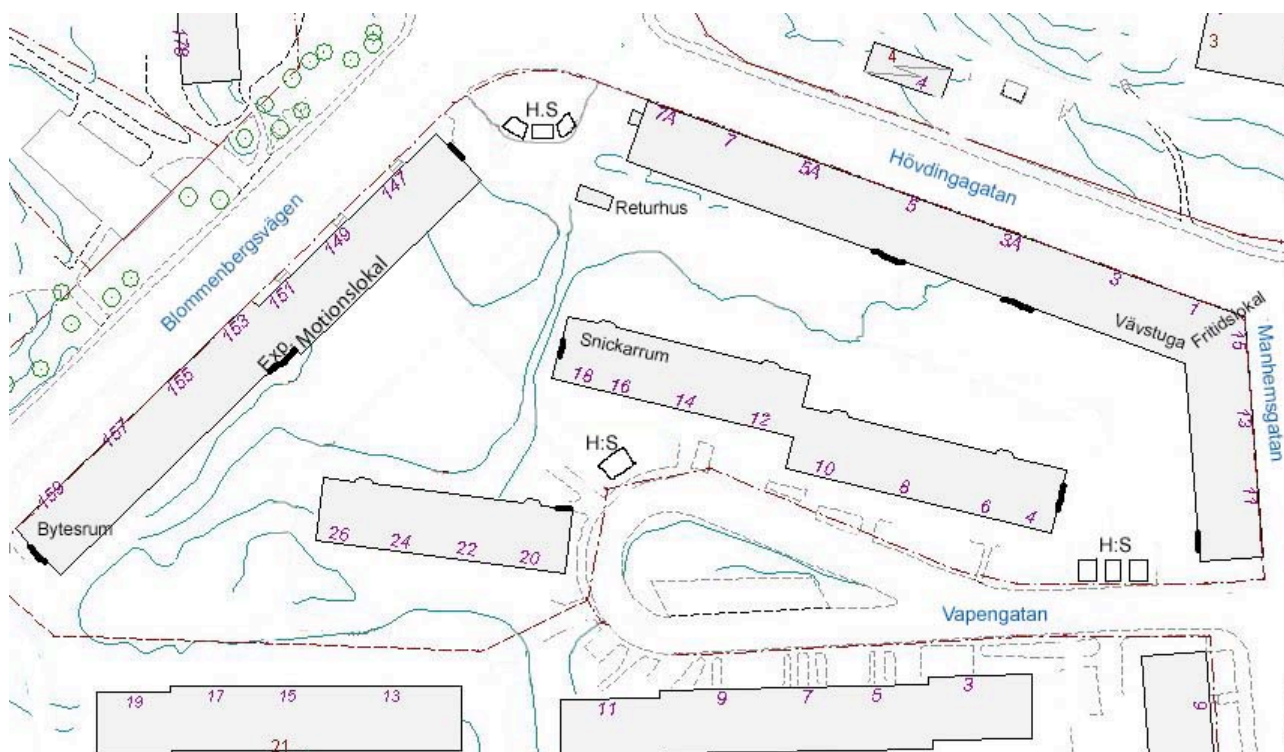
info@brfentitan.se



Vi önskar dig varmt välkommen till Brf. Entitan

Styrelsen

Karta över fastigheterna och lokalerna



Förklaringar:

Exp. – expedition, mitt på Blommensbergsvägen med ingång från parken

Motionslokal – samma entrédörr som expeditionen och sedan till höger. Gå igenom motionslokalen för att komma till pingisrummet.

Fritidslokal – källarplan i hörnet Manhemsgatan/Hövdingagatan

Snickarrum – källarplan Vapengatan 18 men ingång från gaveln via cykelrummet

Vävstuga – källarplan Manhemsgatan 15

Bytesrum – källarplan med ingång från gaveln av Blommensbergsvägen 159

Returhus – in mot parken Hövdingagatan 7A

HS – behållare för hushållssopor, Vapengatan 4, Vapengatan 18 och mellan Blommensbergsvägen 147 och Hövdingagatan 7A

Tjocka svarta linjer – nedgångar till cykel- och barnvagnsrum, expedition/ motionslokal

Föreningens lokaler

Expeditionen

I källarplanet på mitten av huset på Blommensbergsvägen med ingång från parken (bredvid motionslokalen) ligger föreningens expedition. Vanligtvis har styrelsen sammanträde där den 3:e torsdagen i varje månad, förutom i juli. Har du frågor kring bostadsrätten, renovering, panter, avgifter mm kontaktar du HSB Servicecenter, tfn 010-442 11 00

Tvättstugor

Tvättstugor finns i källaren i varje fastighet. Dörrarna för tvättstuga, torkrum och mangelrum har gula skyltar högst upp. Tvättider bokas i ELS (Electrolux Laundry Systems) med hjälp av bokningstavlur utanför respektive tvättstuga, via webbgränssnitt eller i mobil app för iOS och Android. Dörrarna till tvättstugorna låses upp av systemet vid bokad tvättid (en timme före samt efter), men kan även alltid öppnas manuellt med lägenhetsnyckel.

Fritidslokalen

Ligger i källarplanet Manhemsgatan 15. Den består av ett stort rum med soffgrupp, matbord, ett litet kök samt toalett med dusch.

Lokalen kan bokas för övernattnig eller fester för max 25 personer. Där finns en bäddsoffa för två personer och tre extra sängar att ställa upp. Kuddar och täcken finns för 5 personer. Extra stolar, bord, glas, tallrikar, bestick mm finns i förrådet.

Att hyra lokalen kostar 200 kr första dygnet och sedan 100 kr per dygn. Den går även att hyra dagtid från kl. 12.00–24.00. Då kostar det 100 kr.

Varje hyresgäst städar lokalen innan den lämnas.

Fritidslokalen bokas genom Karin Johansson på fritidslokalen@brfentitan.se eller tfn 08-19 74 47.

För mer information om när den är ledig mm finns på www.brfentitan.se.

Motions- och pingisrum

Det finns i källarplanet i mitten av huset på Blommensbergsvägen med ingång från parken. I motionsrummet finns löpband, motionscykel, styrketräningsmaskiner, fria vikter mm.

Pingisrummet är längst bort i motionsrummet. Rack och bollar får du själv ha med.

Ytterdörren går att öppna med portbrickan (när du betalat en engångsavgift på 500 kr) från kl. 7.00 till kl. 21.00. Kl. 22.00 ska träningen vara avslutad.

All träning sker på egen risk och ingen under 16 år får nyttja lokalerna utan målsmans närvaro.

Tänk på att följa trivselreglerna som finns i lokalen och på www.brfentitan.se.

Är du intresserad se vidare www.brfentitan.se under fliken Motionslokalen.

Snickarum

Ligger i källarplanet Vapengatan 18. Det består av två rum med snickarbänkar. Verktyg finns ej. Bokas utan kostnad via info@brfentitan.se.

Bytesrum

Med igång på gaveln av Blommensbergsvägen 159 och igenom cykelrummen finns bytesrummet.

Där kan du lämna det du inte vill ha längre eller ta något du vill ha. Kravet för att lämna saker är att de är hela och rena och att de ställs upp på lämpliga platser. Tänk att det du lämnar ska vara sådant som du skulle kunna ta med dig hem från bytesrummet. **Inga stora, tunga eller stoppade möbler får lämnas** t ex madrasser, soffor, fåtöljer, byråer. Inga TV-apparater. Det finns en anslagstavla där du kan sätta upp lappar om du har stora saker som du vill ge bort.

Vävsstuga

Med 2 st. vävstolar finns i källarplanet Manhemsgatan 15. Bokas utan kostnad via info@brfentitan.se.

Kort om att äga en bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där du blir medlem i bostadsrättsföreningen som äger husen och marken som tillhör fastigheterna. Det innebär att du har ansvar och skyldighet att tillsammans med de övriga medlemmarna ta väl hand om den egna bostaden samt de utrymmen, inne och ute, som disponeras gemensamt.

Ansvarsfördelningen mellan dig och bostadsrättsföreningen finns reglerad i bostadsrättsföreningens stadgar. Förenklat gäller att du ansvarar för din lägenhet medan bostadsrättsföreningen ansvarar för fastigheten (fasad, tvättstuga, trapphus, gård, skötsel och underhåll).

Bostadsrättsföreningens stadgar ger ramarna i frågor som bland annat rör skötsel, medlemmarnas inflytande och styrelsens befogenheter. Att bli medlem i en bostadsrättsförening innebär att du accepterar föreningens stadgar och åtar dig att följa dem.

Att bo i bostadsrättsförening innebär även att delta i föreningens verksamheter så som styrelse, valberedning, motionsgrupp eller andra grupper.

Föreningsstämma hålls en gång per år och är bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ. På stämman väljs styrelse, revisorer, valberedning samt en representant till den regionala HSB-föreningen.

Medlemmar kan lämna förslag (motion) till föreningsstämman och om tillräckligt många stödjer förslaget (majoritet) blir detta verklighet. Detta kan röra boendemiljö, service, renovering eller andra boendefrågor. Naturligtvis kan förslaget medföra en kostnadsökning vilket medför att månadsavgiften måste höjas.

Kontrollera att din **hemförsäkring** omfattar **tillägg för bostadsrätt**. Tilläggsförsäkringen gäller för själva lägenheten och ger skydd för eventuella skador på det du ansvarar för via din underhållsskyldighet enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Se www.brfentitan.se. Lägenheterna har säkerhetsdörr och jordfelsbrytare vilket kan ge rabatt på hemförsäkringen.

Brf Entitan byggdes av HSB och var klart 1946. HSB är en medlemsägd kooperativ organisation som arbetar med bosparande, byggande och förvaltning. Som ägare av lägenhet i föreningen blir man medlem i HSB och får tidningen Hemma i HSB och olika medlemserbjudanden. Titta i tidningen eller på www.hsb.se för att se dessa.



TV-kanaler och bredband

ComHems basutbud för tv finns i varje lägenhet. Deras uttag sitter i vardagsrummet. Samtliga lägenheter är utrustade med bredbandsuttag(optisk fiber) från Bredbandsbolaget och ComHem (mellersta uttaget i TV-uttaget). Bredbandsbolagets uttag sitter i hallen (en liten vit dosa). Föreningen har inget avtal som ger varje medlem direkt åtkomst till internet. Medlemmarna får själva kontakta någon leverantör. Det går även att teckna avtal med t.ex. Telia, Glocalnet, m.fl. som ansluter via telefonledningarna. Tänk dock på att jämföra hastigheter, bindningstider och priser hos olika leverantörer innan ni tecknar ett avtal.

Renovering

Tänker du renovera köket och badrummet eller göra större förändringar i lägenheten förutom att måla och tapetsera, se vidare www.brfentitan.se under fliken *Renovering av lägenheten* om vad som gäller. Där finns också en blankett du kan ladda ner för ändamålet.

Det finns vissa regler att följa, t ex är endast kolfilterfläkt tillåtet att använda, ventilationskanalen i köket får inte byggas för, vid arbete i badrum krävs intyg att hantverkarna har kunskap om våtskikt, görs hål i kalket måste det våtskiktstättas för att minska risk för mögel mm.

Portsystemet

När portsystemet startade december 2006 fick varje lägenhetsinnehavare kvittera ut 4 plastbrickor. För att öppna porten läggs brickan mot porttelefonen. För att komma in i cykel- och barnvagnskällarna läggs brickan på dosan bredvid källardörren. Brickan fungerar endast i den fastigheten du bor i och för att komma in i bytesrummet (på gaveln Blommensbergsvägen 159). Brickor går att köpa via HSB Servicecenter.

Det finns även portkoder till porttelefonerna. De gäller bara för den fastigheten du bor i och byts var 6:e månad. Kontakta HSB Servicecenter för att få koden eller anmäl din e-post adress för att få kod vid byte och aktuell information, se www.brfentitan.se.

För att besökare ska kunna komma in kan de ringa på porttelefonen. Bredvid porttelefonen finns ett anslag med nummer till de olika lägenheterna i trappan. Besökare trycker det nummer som står bredvid ditt namn porttelefonen följt av fyrkant. *Om du meddelat ditt telefonnummer* till HSB Servicecenter kommer det att ringa på din telefon och du kan svara och prata med den som ringer. Vill du öppna porten tycker du på 5:an. Det kan bara vara ett telefonnummer per lägenhet. Porttelefonerna är stängda mellan kl. 22.00 till 6.00 för att slippa bli väckt av busringningar.

Nycklarna till översta låset i din dörr går även till låsen till vinden och källaren i din fastighet samt till grovsoprummet. De är skyddade och kan endast köpas via HSB Servicecenter.

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning ska godkännas av styrelsen. Orsaker för att hyra ut i andrahand kan vara tillfälligt boende utomlands eller i annan stad och gälla under en begränsad tid. Hyrs lägenheten ut i andrahand utan tillåtelse kommer åtgärder att vidtas. Ansök på särskild blankett "*Ansökan om andrahandsupplåtelse*" som kan laddas ner från vår hemsida www.brfentitan.se eller beställas via HSB Servicecenter 010-442 11 00. Tänk på att om du har lån på lägenheten och den är pantsatt ska även banken godkänna andrahandsuthyrningen.

Överlåtelse (försäljning)

Kontakta HSB Service Center ni når dem på servicecenter.stockholm@hsb.se eller 010-442 11 00.



Föreningens organisation

I bostadsrättsföreningen har alla medlemmar beslutanderätt i övergripande frågor. Som medlem i föreningen kallas du till årsstämman. Vid denna behandlas frågor av sådan karaktär som styrelsen inte har mandat att besluta om t.ex. angående väsentliga förändringar av föreningens hus eller mark. Vid stämman väljs även föreningens styrelse, revisorer och valberedning. Vidare behandlas de förslag som medlemmarna vill ta upp. Förslag ska lämnas som motioner till styrelsen senast den sista februari för att komma med på kommande stämma. De bör innehålla bakgrund till förslaget, din synpunkt och konkret förslag till förbättring. Uppge även kontaktuppgifter ifall styrelsen behöver mer information kring förslaget.

Styrelsen ansvarar för förvaltningen av föreningens fastigheter och övriga tillgångar samt organisationen av föreningens verksamhet. I styrelsen finns en representant från HSB. Se aktuell förteckning av styrelsens medlemmar på anslaget i din port eller på www.brfentitan.se. Där finns även e-postadress och telefonnummer för att komma i kontakt med styrelsen, valberedningen, HSB Servicecenter m fl.

Valberedningen föreslår ledamöter till förtroendeuppdrag inom föreningen och presentera dem på stämman. Valberedningen ska även analysera hur den sittande styrelsen arbetar.

Är du intresserad av att på något vis engagera dig i föreningen hör av dig till valberedningen på valberedning@brfentitan.se.

I varje fastighet finns **husombud**. Dessa fungerar som kontaktpersoner mellan medlemmarna och styrelsen och har möten kring frågor som berör just ditt hus t ex tvättstugor. Har du frågor eller förslag kan du kontakta husombudet i din fastighet (se anslag i porten).

Fastighetsskötseln sköts av:

- **Städning** av trappuppgångar, tvättstugor och källargångar sköts av företaget Svensk Kvalitets Städ.
- Övrig **fastighetsskötsel** så som byte av trasiga lampor i föreningens utrymmen, reparation av tvättmaskiner och andra maskiner i tvättstugorna, städning kring fastigheterna och i parken mm. sköts av Energibevakning AB. Det är viktigt att göra felanmälan om trasiga lampor, tvättmaskiner, dörrar, parken mm till tfn 08-647 66 10 eller till helpme@energibevakning.com så att det blir åtgärdat.
Akuta fel som absolut inte kan vänta till kommande vardag anmäls till deras jour, tfn 0771- 47 66 10.
- **Förvaltningen** av föreningen sköts av HSB. De stödjer styrelsen med att sköta föreningen samt svarar på medlemmarnas frågor. HSB Servicecenter nås på tfn: 010-442 11 00 eller via e-post servicecenter.stockholm@hsb.se alternativt info@brfentitan.se om det är någonting HSB Servicecenter inte kan svara på direkt.

Information med för kontakt med styrelsen, motionsgruppen, fastighetsskötare med flera och vilka de är finns på anslagstavlorna i portuppgångarna och på hemsidan www.brfentitan.se.

Trivselregler

För att vi alla ska ha största möjliga trivsel och glädje av vårt boende så finns en del förhållningsregler att följa. Se även vår hemsida www.brfentitan.se.

Lägenheten

- Om du vill göra större ändringar eller installationer i lägenheten eller på balkongen se vidare www.brfentitan.se under fliken *Renovering av lägenheten*. Där kan du också ladda ner en blankett för ändamålet.
- Tänk på att vissa delar av lägenheten tillhör föreningen t ex balkongens väggar, ledningar in till lägenheten, fönsterbleck, vattenradiator etc.
- Endast kolfilterfläkt får installeras i köket och ventilationskanaler får inte täckas.
- Handdukstorken i badrummet värms upp av det vanliga varmvattnet och bör inte stängas av. Då torkar inte fukten i badrummet, vilket ger större risk för fuktskador och handdukstorken kan sättas igen av grums. Om den slutar fungera kontakta Energibevakning. Var observant på fukt och mögel i våtutrymmen.
- Parabolantenn kräver tillstånd och avtal med föreningen.
- Balkonglådor får endast placeras på insidan av balkongräcket. Vattna försiktigt så att det inte rinner över och vattnet hamnar hos grannen under dig.
- Mattor bankas/skakas vid mattställningarna. Gör du det från balkongen hamnar damm och skräp på grannarnas balkonger.
- Visa dina grannar hänsyn. Husen är gamla och väldigt lyhörda. Låt dina grannar ha nattro fram till kl. **7.00** på morgonen. Efter klockan **22.00** bör ljudnivån dämpas. Informera gärna dina grannar om skall du ha fest eller göra ljudliga arbeten i lägenheten.
- Kommer du att vara bortrest mer än tre veckor bör någon se till lägenheten samt informera info@brfentitan.se eller HSB Servicecenter om detta. Vid vattenskador, brand eller annat kan föreningen behöva komma in i lägenheten.
- Det är förbjudet att hysa **ormar** i lägenheterna.
- Övre låset till lägenheten är skyddat och bara en firma har rätt att tillverka nya nycklar. Behöver du fler nycklar kontakta HSB Servicecenter. Varje lägenhet fick 4 nycklar när dörrarna byttes 2001. Då det finns över 6 nycklar till lägenheten och inte samtliga finns kvar rekommenderar styrelsen att låscylindern byts ut. Denna kostnad betalas av lägenhetsinnehavaren
- Upptäcker du ohyra och skadedjur kontakta Anticimex och tar hand om det. Föreningen har försäkring som står för kostnaderna

Trapphusen

- Det är inte tillåtet att röka i trapphuset eller andra gemensamma utrymmen i fastigheterna.
- Trapphusen utgör utrymningsvägar och det är mycket viktigt att de inte blockeras. Barnvagnar, cyklar, pulkor och rullatorer får således inte förvaras i trapphuset. Förvaring sker i lägenheten eller i fastighetens cykel- och barnvagnsrum.

Parken

- Vi har en fantastisk och vacker park som inbjuder till rekreation och picknick. Många barnfamiljer bor i fastigheten och det är därför olämpligt att rasta hundar och katter i föreningens park.
- Fimpar får inte kastas på marken, ej heller ut från balkong eller fönster.

- Vid **grillning** tänk på brandfaran. Använd ytan bredvid grillarna för uppställning av egna grillar. Undvik att grilla nära fasader och på gräsmattan samt släck ordentligt.

Tvättstugor

- Tvättstugorna kan användas mellan kl. 7.00–22.00 vardagar och 8.00–22.00 helgdagar. Efter denna tid slås strömmen av för att minska buller från fläktar och maskiner för de boende precis ovanför tvättstugorna.
- Tvättider bokas i ELS (Electrolux Laundry Systems) med hjälp av bokningstavlor utanför respektive tvättstuga, via webbgränssnitt eller i mobil app för iOS och Android.
- Dörrarna till tvättstugorna låses upp av systemet vid bokad tvättid (en timme före samt efter), men kan även alltid öppnas manuellt med lägenhetsnyckel.
- Till varje tvättstuga finns torkmöjligheter så som torktumlare, torkskåp och torkrum. Det är tillåtet att torka sina kläder 30 min efter avslutat tvättpass.
- Vi gör rent efter oss i tvättstugan. Torkar av maskiner, rensar luddfilter och rengör golvet.
- Läs informationen som finns i tvättstugorna.

Sopor

- Vi källsorterar våra sopor och slänger så mycket vi kan vid kommunens återvinningsstationer vid Blommensbergsvägen (mitt i mot Aspuddsparken) eller vid T-banestationen Aspudden.
- Det finns möjlighet att samla in matavfall. Speciella påsar finns i grovsoprummet, där detta även kastas. I matavfall kastas rester av kött, fisk och skaldjur, pasta, ris, bröd, äggskal, rester av frukt och grönsaker, teblad, kaffesump. Detta hämtas och omvandlas till biogas.
- Resterande hushållssopor slängs i markbehållarna vid Vapengatan 4, Vapengatan 18 eller Hövdingagatan 7A i väl förslutna påsar.
- I returhuset vid Hövdingagatan 7A finns möjlighet att kasta wellpapp, batterier, lysrör, lampor, el-avfall, färgrester m.m. Wellpappen viks ihop så mycket det går. Det som kastas ska ligga i behållarna för avfallet. Inget får stå på golvet. Då hämtas det inte.
- Skrymmande avfall och byggavfall skall lämnas på Stockholms stads återvinningsstationer (den närmsta finns i Östberga).
- Saker som är hela och fina, och som någon annan kanske vill ha, kan du ställa i bytesrummet i källaren på gaveln av Blommensbergsvägen 159. **Inga stoppade möbler, Tv-apparater eller sängar eller skrymmande föremål.** Där finns en anslagstavla att sätta upp lappar om du har stora saker att ge bort.
- Tänk på att butikerna tar emot vitvaror och TV-apparater då du köper nytt.
- Om en lägenhetsinnehavare belastar grovsoprummet med mer än vad som är tillåtet, 660 liter, kan denna extra kostnad komma att betalas av lägenhetsinnehavaren.

Vinds- och källargångar

- Vinds- och källargångar skall hållas fria från möbler, cyklar, vagnar och andra saker. Det kan få katastrofala följder om dessa gångar är belamrade om en brand skulle utbryta. Av den anledningen så låter föreningen fastighetsskötaren kontrollera detta vid jämna mellanrum. Hittar han något tas detta bort direkt och kastas.

Vem underhåller vad i bostadsrätten?

Här nedan följer en lista där du enkelt kan se vem som ansvarar för vad, lägenhetsägaren eller föreningen. En bra regel är att fråga på expeditionen innan du gör någon större renovering i lägenheten eller på balkongen för att få veta vem som har ansvar för det och för hur det ska vara. Tex får endast kolfilterfläktar installeras, ventilen i köket får inte blockeras, inga hål får borras i balkongväggar. Det är lägenhetsägaren som står för kostnaden att återställa felaktig renovering.

F:s – föreningens ansvar **Ä:s** – ägarens ansvar

Dörrar	F:s ansvar	Ä:s ansvar	Anmärkning
Ytbehandling utsida ytterdörr	*		
Ytterdörr inklusive ytbehandling insida, lister, foder, karm, tätninglister, lås inkl låscylinder, låskista, beslag, nycklar, handtag, ringklocka, brevinkast m.m.		*	Vid byte av dörr ska gällande normer för ljud och brandklassning uppfyllas
Innerdörr		*	

Fönster och fönsterdörr (balkongdörr)	F:s ansvar	Ä:s ansvar	Anmärkning
Karm och båge	*		
Yttre målning	*		
Glas, spröjs, kitt		*	
Beslag, spanjolett, handtag, gångjärn, tätninglister m.m.		*	
Inre målning samt målning mellan bågarna		*	

Väggar i lägenhet	F:s ansvar	Ä:s ansvar	Anmärkning
Lägenhetsavskiljande och bärande vägg	*		
Icke bärande innervägg		*	
Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		*	Insidan av lägenhetsavskiljande och bärande vägg, t.ex. tapet och puts, inkl fuktisolerande skikt i våtrum

Golv	F:s ansvar	Ä:s ansvar	Anmärkning
Ytskikt på golv inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		*	T.ex. tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande fuktisolerande skikt, parkettgolv inkl underliggande sand.

Innertak i lägenhet	F:s ansvar	Ä:s ansvar	Anmärkning
Innertak inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		*	T.ex. puts och stuckatur

Balkong	F:s ansvar	Ä:s ansvar	Anmärkning
Målning av balkongtak, sida och utsida av balkongfront	*		
Ytbehandling av balkonggolv samt insidan av balkongfront		*	Ytbehandling och målning utföres enligt föreningens instruktioner

VVS-artiklar m.m.	F:s ansvar	Ä:s ansvar	Anmärkning
Avloppsledning med golvbrunn	*		Föreningen ansvarar för rensning av avloppsledning, ägaren svarar för rensning av golvbrunn
Klämring		*	För fixering av golvmatta till golvbrunn
Tvättställ, blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil och packning. Badkar, duschkabin och duschslang, WC-stol		*	Stopp i handfat och diskho ansvarar ägaren för
Tvättmaskin, torktumlare, torkskåp, tvättbänk i lägenhet		*	
Kall- och varmvattenledning inkl armatur		*	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten

Köksutrustning	F:s ansvar	Ä:s ansvar	Anmärkning
Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys, spis, mikrovågsugn, kökskåpa		*	Endast kolfilterfläkt får installeras. Inget får kopplas in i ventilationsgluggen.

El-artiklar	F:s ansvar	Ä:s ansvar	Anmärkning
Säkringsskåp och el-ledningar i lägenhet		*	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare o jordfelsbrytare		*	Samma regler som för lägenheter betr. golv, väggar, innertak, inredning mm.
Byte av säkring		*	I lägenhet och tillhörande utrymmen

Förråd, gemensamma utrymmen m.m.	F:s ansvar	Ä:s ansvar	Anmärkning
Gemensamma utrymmen	*		
Förråd upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten		*	Samma regler som för underhåll i lägenheten

Ventilation och värme	F:s ansvar	Ä:s ansvar	Anmärkning
Ventilationskanaler som utgör del av husets ventilation	*		Om den tjänar fler än den egna lägenheten
Ventilationsdon		*	Från- och tilluftsventiler. Inställningen får inte ändras. Ägaren svarar för rengöring
Utluftsdon, springventil		*	
Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa		*	
Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat	*		Målning svarar ägaren för
Elektrisk golvvärme		*	Det som ägaren har försett lägenheten med
Handdukstork	*		Trasig, kontakta Energibevakning

Övrigt	F:s ansvar	Ä:s ansvar	Anmärkning
Inredningssnickerier, socklar, foder och lister		*	
Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning		*	
Anordning av informationsöverföring, t.ex. bredband och kabel-TV		*	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Brandvarnare		*	Kolla din brandvarnare varje år. Byt ut den om den är gammal.