 

**Fastställd Budget 2022 i tusental kr**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Budget | Budget | Bland annat |
| **i 1 000-tals kr** | 2021 | **2022** |  |
| Rörelseintäkter | 20 819 kr | 21 675kr |  |
| Personalkostnader | -524 kr | -448 kr |  |
| Fastighetsskötsel och städ | -2 358 kr | -2 790 kr | Även trädgårdsskötsel |
| Reparationer/serviceavtal | -801 kr | -800 kr |  |
| Taxebundna utgifter | -7 467 kr | -7 502 kr | el, värme vatten mm |
| Övriga utgifter | -1 632 kr | -1 638 kr | förs. Tomthyra kabel TV |
| Förvaltningskostnader | -898 kr | -887 kr |  |
| Övrig drift | -621 kr | -579 kr |  |
| Planerat underhåll | -296 kr | -1 859 kr | Ventilation, vitvaror mm |
| Fastighetsskatt | -447 kr | -468 kr |  |
| Avskrivningar | -4 205 kr | -4 059 kr |  |
| **Resultat före finanskostn.** | **1 571 kr** | **646 kr** |  |
| Finansiella poster | -1 342 kr | -998 kr | Räntor avbetalning |
| **Årets resultat** | **228 kr** | **-353 kr** |  |
| **Resultatdisposition** |  |  |  |
| Avsättning till UH-fond | 0 kr | -3 298 kr |  |
| Avlyft ifrån UH-fond | 296 kr | 1 859 kr |  |
| **Resultat** | **524 kr** | **-1 791 kr** |  |

Budgeten innehåller **höjning** av lägenhetsavgifter **4%,** Parkering **4%,** Garage **2%** Samt elavgifter med **25 öre/kwh**

Vår tomträttsavgift (markhyran) kommer troligen att öka med runt 60% 2023 från 885 000 kr till 1 416 000. Förhandling med kommunen sker 2022.

Beräknat underhåll enligt plan 2022 2023 2024

3 203 000 kr 1 360 000 kr 3 374 000 kr

Detta gör att vi måste bygga upp vår underhållsfond och börja spara till Tomträtten

Har du frågor maila till Bosse Handstedt (bossehdt@gmail,com) eller lägg ett brev i postlådan Tbv 40. Svar returneras så snart vi hinner samt läggs på hemsidan. Svar på epost skickas till avsändaren och hemsidan.