# avtal om markis

Mellan HSB 53 Brf Gräslöken i Uppsala, org.nr. 717600-7644, (nedan kallad ”**Föreningen**”) och [bostadsrättshavarens namn], pers.nr. ååmmdd (nedan kallad ”**Bostadsrättshavaren**”) har följande avtal träffats.

1. Bakgrund
	1. Föreningen äger fastigheterna Uppsala Årsta 5:1-5, 6:2-7 och 24:1-2 (nedan kallad ”**Fastigheten**”). Bostadsrättshavaren innehar bostadsrätten till lägenhet nummer [xxx] (”nedan kallad **Lägenheten**”) i Föreningens hus inom Fastigheten med adress [xxx] (nedan kallat ”**Huset**”).
2. Tillstånd
	1. Föreningen ger Bostadsrättshavaren tillstånd att, i enlighet med de villkor som anges i detta avtal, sätta upp markis
	2. Om Bostadsrättshavaren vill förändra Markisen krävs Föreningens tillstånd.
3. Markisen
	1. Markisen är lös egendom som tillhör Bostadsrättshavaren.
4. Underhåll och ansvar
	1. Bostadsrättshavaren svarar för underhåll och reparation av Markisen. Föreningen äger rätt att anmana Bostadsrättshavaren att vidta underhålls- och/eller reparationsåtgärder om Föreningen upptäcker behov av underhåll och/eller reparation av Markisen. Bostadsrättshavaren är skyldig att utföra underhålls- och/eller reparationsåtgärderna inom tre veckor från det att Föreningen skriftligen anmanat Bostadsrättshavaren att utföra underhålls- och/eller reparationsåtgärder. Om Bostadsrättshavaren underlåter att underhålla och/eller reparera Markisen äger Föreningen rätt att på Bostadsrättshavarens bekostnad utföra underhåll och/eller reparation av Markisen.
	2. Bostadsrättshavaren ansvarar för att nödvändiga tillstånd som krävs från myndigheter finns samt att eventuell anmälan eller annan åtgärd i förhållande till myndighet har utförts. Kopior av godkänt bygglov och andra dokument som krävs ska tillhandahållas styrelsen i Föreningen. Eventuella kostnader härför betalas av Bostadsrättshavaren.
	3. Bostadsrättshavaren är skyldig att på egen bekostnad, efter anmodan från Föreningen, helt eller delvis riva Markisen om detta är nödvändigt för att Föreningen ska kunna utföra underhåll eller reparation av Fastigheten, Huset eller andra byggnader på Fastigheten. Detsamma gäller om Markisen måste tas bort till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet som Föreningen inte råder över. Bostadsrättshavaren ansvarar för och bekostar eventuell återmontering av Markisen. Om återmontering inte ska eller kan ske ska Bostadsrättshavaren utföra och bekosta återställande enligt punkt 6.1.
	4. Bostadsrättshavaren ansvarar för alla skador, inklusive skada som drabbar tredje man, till följd av Markisen som sådan eller som orsakats i samband med uppförande, användning, underhåll, rivning eller återställande.
5. Besiktning
	1. Föreningen har rätt att besiktiga Markisen i syfte att säkerställa att Markisen är uppförd enligt gällande byggregler och i övrigt överensstämmer med villkoren i detta avtal. Föreningen har även rätt att besiktiga Markisen i syfte att säkerställa att Föreningen kan efterleva det ansvar för bland annat säkerheten som Föreningen har i egenskap av fastighetsägare. Föreningen har även rätt att utföra besiktning för att säkerställa att återställande genomförts i enlighet med punkt 6.1.
	2. Bostadsrättshavaren är skyldig att ge Föreningen tillträde för att utföra besiktning. Bostadsrättshavaren ska även ersätta Föreningen för eventuella kostnader för besiktningen. Bostadsrättshavaren har rätt att ta del av eventuell besiktningsrapport.
	3. Om besiktningen resulterar i anmärkningar om fel eller brister som måste åtgärdas är Bostadsrättshavaren skyldig att utföra och bekosta nödvändiga åtgärder. Bostadsrättshavaren är skyldig att utföra åtgärderna senast inom tre veckor från det att Föreningen skriftligen framställt krav om detta. Om så inte sker får Föreningen utföra åtgärderna på Bostadsrättshavarens bekostnad.
6. Återställande
	1. Återställande innebär att Bostadsrättshavaren på egen bekostnad ska reparera eventuella skador på Huset som uppkommit till följd av Markisen och återlämna Huset i det skick det var innan Markisen uppfördes.
7. Överlåtelse
	1. Vid överlåtelse av Lägenheten är Bostadsrättshavaren skyldig att senast en månad innan förvärvarens tillträde ta bort Markisen samt utföra återställande enligt punkt 6.1. Bostadsrättshavaren ska skriftligen underrätta Föreningen när Markisen demonterats och återställande enligt punkt 6.1 skett. Om Bostadsrättshavaren inte demonterar Markisen och utför återställande inom föreskriven tid äger Föreningen rätt att på Bostadsrättshavarens bekostnad omgående demontera Markisen och utföra återställande enligt punkt 6.1.
8. Övrigt
	1. Om Bostadsrättshavaren underlåter att fullgöra sitt ansvar enligt detta avtal och denna underlåtenhet inte endast är av liten betydelse är Bostadsrättshavaren skyldig att, efter begäran från Föreningen, på egen bekostnad helt eller delvis ta bort och i förekommande fall även återmontera Markisen. Om Föreningen bedömer att återmontering inte är aktuellt är Bostadsrättshavaren skyldig att, efter begäran från Föreningen, utföra återställande enligt punkt 6.1. Om Bostadsrättshavaren inte följer Föreningens begäran får Föreningen ta bort Markisen och utföra återställande enligt punkt 6.1 på Bostadsrättshavarens bekostnad.
	2. Vid upphörande av detta avtal gäller bestämmelsen i punkt 6.1 om Föreningen begär det.

*Signatursida följer.*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Ort och datum Ort och datum

**FÖRENINGEN BOSTADSRÄTTSHAVAREN**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Signatur Signatur

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Namnförtydligande Namnförtydligande