



IMD-el – vad är det?

Förkortningen IMD står för individuell mätning och debitering, och har som syfte att få ner kostnaderna för vår elkonsument, och skapa medvetande om vår förbrukning.

Styrelsen har med hjälp av HSB Göteborg satt sig in i IMD och tittat på vilka effekter detta skulle ha för vår förening och för oss boende. För att genomföra IMD krävs ett beslut på en föreningsstämma – något vi kommer att ta upp på den ordinarie föreningsstämman 2017. I och med att vi redan nu har tittat i mer detalj på vad IMD är och hur det fungerar vill vi här ge en presentation.

Inför man IMD säger man upp samtliga privata elabonnemang och all el köps in gemensamt via föreningens fastighetsabonnemang.

En kostnadsbesparing ligger alltså i att samtliga lägenheters individuella nät- och el leveransabonnemang försvinner!

En annan kostnadsbesparing ligger i att en förening blir en ”storkund” och kan på ett annat sätt förhandla elpriser.

IMD-el – hur går det till?

Om en föreningsstämma säger JA till IMD sägs alla privata elabonnemang upp centralt och nya elmätare installeras i fastigheten för automatisk avläsning.

De nya elmätarna läser av förbrukningen en gång per dygn och via IMD leverantörens webportal kan varje lägenhet läsa av sin förbrukning.

En gång i kvartalet skickas en avläsning till HSB Göteborg och kostnaderna kommer på nästa aviesering.

Samtliga lägenheter får en specifierad elräkning på den vanliga månadsavin.

Leveranstiden för installationen är 2 – 3 veckor och medför ett strömavbrott på några timmar under bytet av hårdvara.

IMD-el hur går debiteringen till?

I och med att varje lägenhet fortsatt har sin unika elmätare läses denna av månadsvis. Underlaget läggs på avgiftsavin i efterskott i och med att dessa kommer kvartalsvis blir det ett eftersläp på fem månader. Om du vill kan du varje dag läsa av din förbrukning – och i princip se hur förbrukningen ändras när du tar olika apparater i anspråk.

IMD-el – hur uppstår besparingen?

De totala elavgifterna består av två delar; Nätavgifter och Elavgifter.

Nätavgiften har en fast årlig avgift samt en rörlig del per förbrukad kWh.

Elavgiften består också av en fast årsavgift och en rörlig del per förbrukad kWh.

Exempel:

En ”snittlägenhet i Sverige” förbrukar ca 2500 kWh per år.

Om vi slår de olika kostnadsslagen per kWh får vi nedanstående:

- ✓ Förbrukning: 2 500 kWh
- ✓ Rörlig del, elförbrukning: 0,37 kr/kWh
- ✓ Energiskatt: 0,294 kr/kWh
- ✓ Avgift abonnemang: 0,12 kr/kWh (*)
- ✓ Moms: 0,20 kr/kWh
- ✓ Nätkostnad: 0,33 öre/kWh (**)
- ✓ Överföringskostnad: 0,27 öre/kWh
- SUMMA: 1,58 kr/kWh

(*) = 300 kr/år (**) = 825 kr/år

IMD kostnad efter införande; 1,10 kr/kWh

Priset på 1,10 kr/kWh sätts av föreningen och inkluderar investering

Kostnad före: 3 950 kr (1,58*2500=3950)

Kostnad efter: 2 750 kr (1,10*2500=2750)

En besparing på ca 1200 kr/år/lgh.

Kontrollera gärna din egna förbrukning och jämför hur det skulle slå för dig! Styrelsen har tittat på exemellägenheter i föreningen som ligger i spannet 2100 kWh/år till 6100 kWh/år

Bostadsrättsföreningen Slottsskogen, Övre Husargatan 39, 1 tr, 413 14 Göteborg

Telefon: 031-711 50 40 · E-post: brf.slottsskogen@telia.com · www.hsb.se/goteborg/brf/slottsskogen

Expeditionstid Styrelse: Tisdag 18:30–20:00 (jämn vecka) Fastighetsskötare torsdagar 17.00 – 18.00

IMD-el – vilka är föreningens kostnader?

För att övergå till IDM-el måste föreningen också ta några kostnader;

- ✓ **Installation** för trådlös mätning; omfattar installation av centralenheter, ombyggnad av 3 ställverk och 2 centralenheter, 315 nya elmätare med radiogivare, (5 år garanti på givarna), registrering och uppbyggnad i programvara samt mjukvara för att kunna koppla upp till dator: 968 kkr (inkl moms)
- ✓ **Drift och avisering**; inkluderar programvara, support, debiteringsfunktion, drift, programvara för presentation till varje lgh-innehavare, överföringsfil kvartalsvis till HSB för debitering: 83 kkr/år (inkl moms)

Beroende på om man har pengarna eller får låna dem blir avbetalningstiden lite olika; 4,3 år med 0% ränta och 4,5 år vid 2% ränta.



Det är många föreningar i HSB som övergått till IMD, - all nyproduktion har IMD redan från start

Genom att snabbare och mer direkt kunna läsa av sin förbrukning tror vi att man kan bli effektivare i sin användning!