



# Garageregler Brf Aspånäs

2019-02-19

- 328 bilplatser i två plan, 17 MC-burar och 7 MC-platser.
- Fyra tvättplatser med varmvatten samt två reparationsplatser med dammsugare.
- Garaget är kameraövervakat
- Takhöjden efter reovering 2009 är 190 cm

Allmän information om parkering och trafik

Dessa regler är framtagna för boendes trivsel och säkerhet. Gällande myndighetsbestämmelser står som grund för de punkter som berörs.

## Parkering

- \* Parkera endast på egen förhyrd plats
- \* Respektera att parkeringsförbud gäller i hela garaget utom på markerade p-platser.

## Trafik

Tillåten hastighet i garaget är max 20 km i timmen.

## Övrigt

- \* Hyrestagaren har ansvar för skada som vållats av hyrestagare, dennes gäster eller av denne anlidade personer.
- \* Gällande brandföreskrifter skall alltid följas.
- \* Förbudet att medföra eld, tända eld eller röka i garaget.
- \* Kontakta polis vid ordningsproblem, stöld eller åverkan samt informera HSB felanmälan om detsamma.
- \* Förbudet att förvara brandfarligt material såsom gasol, bensin, oljor, kemikalier m.m. i garage, MC-burar eller fordon. Får endast vara i den mängd som myndigheterna eventuellt tillåter.
- \* Det är förbjudet att ladda batterier i garaget då det utgör en brandfara.
- \* Laddning av elfordon får endast ske på de godkända laddplatserna.
- \* Hyrestagaren ansvarar för onormalt slitage och nedsmutsning av parkeringsytor och kan bli debiterad för återställningskostnaden.
- \* Felanmäl alltid dörrar och portar som krånglar.
- \* Förvaras saker otillåtet i garaget kommer de att avlägsnas, förvaras och sedan slängas av föreningen. Föreningens kostnader för detta kan komma att debiteras hyrestagaren.
- \* Bedriv inte yrkesmässig verksamhet i garaget eller på föreningens vägar och övriga parkeringsytor.
- \* Tomgångskörning är förbjuden.
- \* Upplåt inte parkeringsplats till utomstående.
- \* Använd endast parkeringsplatsen för fordonsuppställning, övrig förvaring är ej tillåten på parkeringsplatsen.
- \* Endast ett fordon per förhyrd plats.
- \* Endast parkering av privata fordon är tillåten, uppställning av fordon i yrkesmässig trafik kräver styrelsens medgivande.
- \* Endast personbilar i körbart skick får parkeras.
- \* Fordonet får ej vara så brett att det hindrar tillgång till intilliggande fordon/ parkeringsplatser.



# Garageregler Brf Aspenäs

2019-02-19

- \* Använd alltid bricka vid inpassering för registrering i låssystemet (inpassering kan och ska enbart ske med en bil i taget).
- \* Stäng gångdörr efter passering och hålla dem inte öppna mer än nödvändigt.
- \* Bensinvärmare får inte användas.
- \* Brott mot garagets ordningsregler kan medföra uppsägning från garageplats/ MC-bur.

## Ersättning

Föreningen är INTE ersättningskyldig i följande fall:

- \* Intrång eller men i nyttjanderätten.
- \* Sedvanligt fastighetsunderhåll (reparationer m.m).
- \* Tillfälligt avbrott för underhåll av ledningar för vatten, avlopp, värme, elektricitet (inklusive centralantenn) eller låssystem.
- \* Skada eller stöld av hyresgästens fordon som tillkommit genom brand, åverkan eller annan orsak som föreningen/hyresvärden inte råder över. Detta gäller även tillbehör, reservdelar och förvarade effekter.

Om skadan bevisligen vållats av hyresvärden eller dennes personal kan ersättning utgå.

## Reparation/tvätt

- \* Utför endast mindre reparationer och hjulbyten på för detta avsedd plats.
- \* Utför inte lackeringsarbeten.
- \* Utför inte svetsningsarbeten eller andra heta arbeten.
- \* Utför inte oljebyten eller byten av andra miljöfarliga vätskor.
- \* Städa och spola av tvätt- och reparationsplats efter användande.
- \* Fordonsbatterier och däck/fälgar måste lämnas till kommunens miljöstation och får inte slängas i våra sophus.
- \* Endast boende i föreningen får nyttja service-/ tvätt platserna.

## Låsbrickor till garaget

- \* Anmäl genast förlust av låsbricka till felanmälan så att låsbrickan kan spärras.
- \* Missbruka inte låsbrickan, det leder till att låsbrickan spärras. Med missbruk menas att upplåta garaget till utomstående samt otilbörlig användning av exempelvis tvätt- och reparationsplats.
- \* Lämna inte låsbrickan i bilen (Stöldbegärlig).
- \* Vid användning av garage, tvätt- och reparationsplats ska personlig låsbricka uppvisas på uppmaning av garagevärd eller styrelseledamot.
- \* För förkommen låsbricka debiteras 500 kr.
- \* Låsbricka får inte kopieras eller lånas ut - överträdelse beivras.

## Motorcykelburar

- \* Förvara motorcykel eller moped i MC-bur.
- \* En uppsättning däck till ett fordon är tillåtet att förvara i MC-bur.
- \* Utför endast enklare servicearbeten i MC-bur.



# Garageregler Brf Aspånäs

2019-02-19

- \* Montera inte upp belysning i eller vid MC-bur.
- \* Observera att enligt gällande brandföreskrifter får burväggarna inte övertäckas.
- \* Använd inte MC-bur som förvaringslokal.
- \* Besiktning av MC-burar kan ske utan förvarning.
- \* Endast föreningens hänglås får användas på MC-burarna. Hänglås ska återlämnas till fastighetsskötarna på Aspånäsvägen 28 vid avslutat avtal. Ej återlämnade lås debiteras hyrestagaren 2000 kr.
- \* Allt som förvaras utanför MC-burarna kommer att avlägsnas, förvaras och sedan slängas på hyrestagarens bekostnad.

Styrelsen Brf Aspånäs



# Garageregler Brf Aspånäs

2019-02-19