



Org Nr: 716418-6780

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Bladet nr 643 i Solna

Org.nr: 716418-6780

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

**HSB Bostadsrättsförening Bladet nr 643 i Solna**

Resultaträkning		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	8 844 930	8 592 037
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-4 236 243	-5 072 980
Övriga externa kostnader	Not 3	-831 397	-640 104
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-273 909	-249 961
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-996 434	-996 434
Summa rörelsekostnader		<u>-6 337 983</u>	<u>-6 959 479</u>
Rörelseresultat		2 506 947	1 632 558
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	8 280	24 480
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-2 234 630	-2 621 809
Summa finansiella poster		<u>-2 226 350</u>	<u>-2 597 330</u>
Årets resultat		280 597	-964 772

**HSB Bostadsrättsförening Bladet nr 643 i Solna****Balansräkning****2015-12-31****2014-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7

97 523 769

98 513 019

Inventarier och maskiner

Not 8

7 185

14 369

97 530 95498 527 388*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 9

500

500

500500

Summa anläggningstillgångar

97 531 45498 527 888**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

1 809

8 300

Övriga fordringar

Not 10

2 121 691

1 394 234

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11

371 427

372 594

2 494 9271 775 128

Kassa och bank

Not 12

770 132

1 364 418

Summa omsättningstillgångar

3 265 0593 139 547**Summa tillgångar****100 796 513****101 667 435**

**HSB Bostadsrättsförening Bladet nr 643 i Solna**

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 458 990	12 458 990
Yttre underhållsfond		<u>2 285 366</u>	<u>3 961 566</u>
		14 744 356	16 420 556
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 853 843	4 142 414
Årets resultat		<u>280 597</u>	<u>-964 772</u>
		5 134 440	3 177 643
Summa eget kapital		<u>19 878 796</u>	<u>19 598 199</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	<u>78 800 000</u>	<u>79 200 000</u>
		78 800 000	79 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	400 000	400 000
Leverantörsskulder		559 181	1 074 574
Övriga skulder	Not 16	180 120	127 818
Uplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	<u>978 416</u>	<u>1 266 844</u>
		2 117 717	2 869 236
Summa skulder		<u>80 917 717</u>	<u>82 069 236</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>100 796 513</u>	<u>101 667 435</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		94 214 000	94 214 000
Summa ställda säkerheter		94 214 000	94 214 000
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>



HSB Bostadsrättsförening Bladet nr 643 i Solna

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar (K2). Föreningen följer BFNAR 2009:1.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast om- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 1% av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Övriga komponenter skrivs av linjärt mellan 10-60 år. Tillbyggnader är helt avskrivna.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteutgifter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens skattemässiga underskott är oförändrat ifrån föregående år och uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 49 497 888 kr.



HSB Bostadsrättsförening Bladet nr 643 i Solna

Noter	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	7 372 509	7 375 452
Hyror	1 401 410	981 404
Övriga intäkter	265 447	239 479
Bruttoomsättning	<u>9 039 366</u>	<u>8 596 335</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-194 436	-4 230
Hyresförluster	0	-68
	8 844 930	8 592 037
Not 2 Driftkostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	576 602	526 182
Reparationer	346 309	438 292
El	500 519	586 773
Uppvärmning	627 967	645 268
Vatten	205 597	227 792
Sophämtning	177 793	176 272
Fastighetsförsäkring	150 491	137 555
Kabel-TV och bredband	101 697	99 281
Fastighetsskatt	250 054	211 540
Förvaltningsarvoden	207 311	174 036
Övriga driftkostnader	30 317	16 375
Planerat underhåll	1 061 586	1 833 614
	4 236 243	5 072 980
Not 3 Övriga externa kostnader		
Hyror och arrenden	702 600	448 416
Förbrukningsinventarier och varuinköp	6 604	5 352
Administrationskostnader	86 668	142 151
Extern revision	13 225	12 975
Konsultkostnader	0	8 910
Medlemsavgifter	22 300	22 300
	831 397	640 104
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	176 000	176 000
Revisionsarvode	13 000	13 500
Övriga arvoden	36 000	16 000
Löner och övriga ersättningar	7 425	7 307
Sociala avgifter	35 559	27 155
Övriga personalkostnader	5 925	10 000
	273 909	249 961
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	494	783
Ränteintäkter skattekonto	440	311
Övriga ränteintäkter	7 346	23 386
	8 280	24 480
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	2 234 630	2 621 759
Övriga räntekostnader	0	50
	2 234 630	2 621 809

**HSB Bostadsrättsförening Bladet nr 643 i Solna**

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	99 406 006	99 406 006
Anskaffningsvärde mark	7 502 000	7 502 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 908 006	106 908 006
Utgående ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-8 394 987	-7 405 737
Årets avskrivningar	-989 250	-989 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 384 237	-8 394 987
Utgående bokfört värde	97 523 769	98 513 019
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	119 000 000	119 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	2 377 000	2 377 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	88 000 000	88 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	970 000	970 000
Summa taxeringsvärde	210 347 000	210 347 000
Not 8 Inventarier och maskiner		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	170 282	170 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 282	170 282
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-155 913	-148 729
Årets avskrivningar	-7 184	-7 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 097	-155 913
Bokfört värde	7 185	14 369
Not 9 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	50 670	43 904
Skattefordran	16 933	35 146
Avräkningskonto HSB Stockholm	2 054 088	1 315 184
	2 121 691	1 394 234

**HSB Bostadsrättsförening Bladet nr 643 i Solna**

Noter	2015-12-31	2014-12-31
-------	------------	------------

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader	355 501	348 584
Upplupna intäkter	15 926	24 010
	371 427	372 594

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

Not 12 Kassa och bank

SBAB	745 089	1 337 875
Nordea	9 085	10 585
Swedbank	15 958	15 958
	770 132	1 364 418

Not 13 Förändring av eget kapital

	Medlemsinsatser		Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Insatser	Uppl avgifter			
Belopp vid årets ingång	12 458 990	0	3 961 566	4 142 414	-964 772
Resultatdisposition			-1 676 200	711 428	964 772
Årets resultat					280 597
Belopp vid årets slut	12 458 990	0	2 285 366	4 853 843	280 597

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788458998	4,12%	2016-12-12	19 900 000	400 000
Nordea Hypotek	39788649106	1,65%	2017-06-21	16 000 000	0
Nordea Hypotek	39788679064	1,65%	2020-05-20	14 300 000	0
SBAB	22965182	3,85%	2017-06-02	13 000 000	0
Swedbank	2854093669	1,82%	2018-06-20	16 000 000	0
				79 200 000	400 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 78 800 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 77 200 000

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld	400 000	400 000
--------------------------------------	---------	---------

Not 16 Övriga skulder

Inre fond	127 818	127 818
Källskatt	6 000	0
Övriga kortfristiga skulder	46 302	0
	180 120	127 818

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	56 946	42 021
Förutbetalda hyror och avgifter	714 335	672 326
Övriga upplupna kostnader	207 135	552 497
	978 416	1 266 844

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.



HSB Bostadsrättsförening Bladet nr 643 i Solna

Noter

2015-12-31

2014-12-31

Stockholm, den 18 februari 2016


Jan-Erik Lindahl


Catharina Erlich


Christina Malmberg

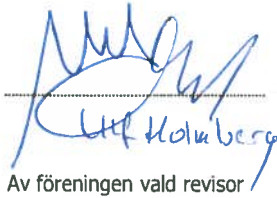

Hans Wassmër


Olga Gromova


Jonas Rydström


Jonas Skoog

Vår revisionsberättelse har 2016-02-18 lämnats beträffande denna årsredovisning


Av föreningen vald revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

**HSB Bostadsrättsförening Bladet nr 643 i Solna**

Kassaflödesanalys	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	280 597	-964 772
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	996 434	996 434
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>1 277 031</u>	<u>31 662</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	19 105	-105 434
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-751 519</u>	<u>963 499</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>544 617</u>	<u>889 727</u>
Investeringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av lån till kreditinstitut	<u>-400 000</u>	<u>-400 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-400 000</u>	<u>-400 000</u>
Årets kassaflöde	144 617	489 727
Likvida medel vid årets början	2 679 603	2 189 876
Likvida medel vid årets slut	2 824 220	2 679 603

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

**HSB Bostadsrättsförening Bladet nr 643 i Solna**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2015-01-01 **2014-01-01**
2015-12-31 **2014-12-31****Not 1 Nettomsättning****Årsavgifter**

3021	Årsavgifter bostäder	-7 372 509	-7 375 452
S:a	Årsavgifter	-7 372 509	-7 375 452

Hyror

3011	Hysesintäkter bostäder	-56 927	0
3012	Hysesintäkter lokaler	-385 072	-403 888
3013	Hysesintäkter garage	-600 000	-345 535
3014	Hysesintäkter biluppstplats	-291 064	-158 483
3019	Hysesintäkter övriga objekt	-46 302	-46 302
3025	Hyror, föreningslokal	-22 045	-27 196
S:a	Hyror	-1 401 410	-981 404

Övriga intäkter

3204	Kabel-TV	-108 118	-107 580
3212	Hyror gästrum	-34 000	-32 000
3217	Parkeringsavgifter	-7 910	-5 369
3517	Överlåtelseavgift	-10 017	-5 550
3518	Pantförskrivningsavgifter	-11 565	-13 780
3745	Öresutjämning	0	0
3997	Försäkringsers vid skada	0	-5 897
3999	Övriga rörelseintäkter	-93 837	-69 303
S:a	Övriga intäkter	-265 447	-239 479

Avgifts- och hyresbortfall

3080	Hyses- o avgiftsbortfall, lokaler	19 800	0
3082	Hyses- o avgiftsbortfall, p-platser/garage	174 636	4 230
S:a	Avgifts- och hyresbortfall	194 436	4 230

Hyresförluster

3083	Hyses- o avgiftsförluster	0	68
S:a	Hyresförluster	0	68

Not 2 Driftskostnader**Fastighetsskötsel och lokalvård**

4012	Fastighetsskötsel byggnad	168 734	182 256
4013	Fastighetsskötsel mark	71 278	69 150
4021	Städ	222 932	219 582
4022	Städ, extra	5 575	9 081
4071	Snörenhållning	108 083	46 113
S:a	Fastighetsskötsel och lokalvård	576 602	526 182

Reparationer

4111	Löp underhåll, byggnad	188 151	265 972
4143	Löp underhåll, ventilation	48 295	48 042
4144	Löp underhåll, el	0	2 131
4146	Löp underhåll, hiss	70 368	62 779
4149	Löp underhåll, värmepump	3 725	4 373
4160	Löp underhåll, markytor	35 770	54 996
S:a	Reparationer	346 309	438 292

*Taxebundna utgifter och uppvärmning:***EI**

4311	EI, fastighet	500 519	586 773
S:a	EI	500 519	586 773

**HSB Bostadsrättsförening Bladet nr 643 i Solna**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

	2015-01-01	2014-01-01	
	2015-12-31	2014-12-31	
5712 Möteskostnader styrelse	1 428	3 422	0
5751 Föreningsverksamhet	15 817	23 137	0
5753 Pensionärsverksamhet	12 500	12 000	0
5937 Gemensamhetslokal	2 541	24 297	0
5938 Gästlägenhet	0	3 317	0
5999 Övriga driftskostnader	1 110	4 906	0
6073 Gåvor	216	891	0
6101 Kontorsmateriel	4 076	5 962	0
6104 Kopiering	23 157	34 024	0
6211 Telefon	1 802	2 565	0
6251 Post	210	140	0
6491 Övr adm kostnader	2 761	11 258	0
6492 Bolagsverket, avg	900	900	0
S:a Administrationskostnader	86 668	142 151	3
Extern revision			1
6421 Revision	13 225	12 975	2
S:a Extern revision	13 225	12 975	0
Konsultkostnader			3
6551 Konsultkostnad	0	8 910	1
S:a konsultkostnader	0	8 910	2
Medlemsavgifter			0
6985 Medlemsavgifter HSB	22 300	22 300	2
S:a Medlemsavgifter	22 300	22 300	0
Not 4 Personalkostnader och arvoden			3
Personalkostnader			1
7011 Löner till kollektivanställda	7 425	6 413	2
7311 Arvoden förtroendevalda	176 000	176 000	0
7312 Arvoden revisorer	13 000	13 500	0
7315 Arvoden övriga	36 000	16 000	0
7319 Övriga kontanta ersättningar	0	894	0
7511 Arbetsgivaravgifter löner/ersättningar	35 559	27 155	0
7612 Utbildning förtroendevalda	5 925	10 000	0
S:a Personalkostnader	273 909	249 961	0



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Bladet nr 643 i Solna, org.nr. 716418-6780

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Bladet nr 643 i Solna för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsmed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Bladet nr 643 i Solna för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18/12 2016


Av föreningen vald
revisor
Ulf Kolmberg

BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor



Till Revisorn i HSB Bostadsrättsförening Bladet nr 643 i Solna

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Bladet nr 643 i Solna för det räkenskapsår som avslutas 2015-12-31.

Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisionsd i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Alla föreningens transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts.
- Styrelsen har informerat revisorn om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter (definierade enl. ÅRL 5:12a). Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen om föreningen är att betrakta som oäkta bostadsrättsförening.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.

Stockholm den

18.2.2016

Styrelsen