

FÖRSLAG PÅ NYA STADGAR FÖR HSB BRF MUNKHÄTTAN

De nuvarande stadgarna finns tillgängliga i sin helhet på www.hsb.se/malmo/brf/munkhattan/om-foreningen/stadgar/.



FÖRÄNDRINGAR

<u>I Paragraf</u>	<u>Nuvarande formulering</u>	<u>Ny formulering</u>	<u>Kommentar</u>
§ 11 Insats och årsavgift	Årsavgiften fördelas mellan bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas insatser. Årsavgiften ska täcka driftskostnader, avskrivningar, övriga kapitalkostnader och andra kostnader.	Årsavgiften fördelas mellan bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas insatser. Årsavgiften ska täcka bostadsrättsföreningens löpande verksamhet. Årsavgiftens storlek ska medge att reservering för underhåll av bostadsrättsföreningens fastighet kan ske enligt upprättad underhållsplan.	Här behövdes en justering göras för att våra stadgar skulle stämma överens med HSB Riksförbunds anpassningar. "Löpande verksamhet" innefattar de tidigare specificerade "driftkostnader, avskrivningar, övriga kapitalkostnader och andra kostnader". Det behövde också specificeras att vi ska följa underhållsplanen, vilket inte är någon praktisk förändring mot hur vi arbetar nu.
§ 16 Kallelse till föreningsstämman	Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före föreningsstämman och ska utfärdas senast två veckor före föreningsstämman.	Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före föreningsstämman och ska utfärdas senast två veckor före föreningsstämman.	HSB Riksförbund har ändrat sina stadgarna, vilket får följden att vi också behöver ändra våra.
§ 25 Revisorer	Revisorerna ska till antalet vara lägst två och högst tre, samt högst en suppleant. Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund, övriga väljs av föreningsstämman. Mandattiden är fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Revisorerna ska bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen lämnad senast den 31 januari. Styrelsen ska lämna skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen. Årsredovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma på vilken de ska behandlas.	Revisorerna ska till antalet vara lägst två och högst tre, samt högst en suppleant. Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund, övriga väljs av föreningsstämman. Mandattiden är fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Revisorerna ska bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen lämnad senast tre veckor före föreningsstämman. Styrelsen ska lämna skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen. Årsredovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före den föreningsstämma på vilken de ska behandlas.	Den gamla formuleringen riskerade att försätta oss i en situation då vi inte skulle ha hunnit ha föreningsstämman inom rätt tid. Därför ändrar vi tiden för revisionsberättelsen.
§31	För vissa åtgärder i lägenheten krävs styrelsens tillstånd enligt § 35.	För vissa åtgärder i lägenheten krävs styrelsens tillstånd enligt § 37.	I de tidigare stadgarna var fel paragraf hänvisad till.



TILLÄGG

I Paragraf

§ 12
Upplåtelse-,
överlåtelse-
och
pantsättnin-
gsavgift

Tillägg

Avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen. Bostadsrättsföreningen får ta ut avgift för andrahandsupplåtelse av bostadsrättshavaren med högst 10 procent av prisbasbeloppet per år. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

Kommentar

Lagen om ekonomisk förening har ändrats. Den måste vi följa, och därför måste vi ha det här tillägget i stadgarna.

§ 14
Förenings-
stämma

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det biträds av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman. Ombud, biträden och andra stämmofunktionärer har alltid rätt att närvara vid föreningsstämman.

HSB Riksförbund kräver att detta gäller på våra föreningsstämmor. Vi applicerar redan den här principen.

§ 16 Kallelse
till förenings-
stämma

Bostadsrättsföreningen får då skriftlig kallelse krävs enligt lag använda elektroniska hjälpmedel. Närmare reglering av förutsättningar för användning av elektroniska hjälpmedel anges i lag.

Lagen om ekonomisk förening har ändrats, så då måste vi uppdatera våra stadgar. Ändringen har gjorts för att t.ex. tillåta att kallelse ska kunna skickas ut via epost.

§ 17
Dagordning

5. fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Här har vi lagt till en punkt i dagordningen för föreningsstämmor. Det hör ihop med tillägget i § 14.

§ 45 Vissa
Meddeland-
en

Bostadsrättsföreningen får till medlemmarna eller till någon annan då krav enligt lag finns på skriftlig information använda elektroniska hjälpmedel. Närmare reglering av förutsättningar för användning av elektroniska hjälpmedel anges i lag.

Detta tillägg hör ihop med att lagen om ekonomisk förening har förändrats. Detta för att som vid ändring av §16 underlätta för elektronisk kommunikation.