Brf 113 Bryggaren Enköping Ver 2 20231111

**Regler vid renovering av badrum**

När en badrumsrenovering är på gång måste följande beaktas:

För att undvika att vid en framtida stamrenovering behöva riva upp ett nyrenoverat badrum har   
Brf Bryggaren tecknat avtal med EBS, Ena Bygg och Sanering, att följande arbete skall ske i deras regi:

* Byte av avlopp fram till huvudslits i golvet
* Borttag av element
* Dragning av ingående vatten

EBS kommer att lägga nya avloppsrör till toalettstol, tvättställ samt golvbrunn.

Lägga elektrisk golvvärme (elkostnaden kommer att debiteras på lägenhetsinnehavarens elkostnad)

Ett bidrag från Bostadsrättsföreningen på 30 000 kr inkl. moms kommer att dras av på fakturan och debiteras föreningen.

**Övriga arbeten**

Ytskikt i form av golvspackling för fall, golvklinkers, kakel på väggarna takmålning, dragning av vattenledningar, allt porslin får lägenhetsinnehavaren själv bestämma. Styrelsen kräver att vald leverantör skall vara certifierad för dessa arbeten.

Kontrollera om förekomst av asbests finns bakom kakel, mattor osv.   
Om det förekommer måste sanering göras. Intyg skall bifogas till styrelsen.

Om renoveringen innebär förändringar som kan påverka fastighetens bärighet mm måste alltid styrelsen godkänna sådana förändringar. Behövs expertis inkallas bekostas detta av lägenhetsinnehavaren.

Tänk på att ingen fläkt får anslutas till det gemensamma ventilationssystemet.

Lycka till med renoveringen

/Styrelsen