

# BOKENBLADET

## Nya styrelsen önskar alla en trevlig sommar !



Efter årsstämman har styrelsen konstituerat sig enligt följande:

**Pär Johansson:** Ordförande, brandskydd  
**Hanife Duru:** vice ordförande, information och fritidslokalansvarig  
**Jenny Svensson:** sekreterare  
**Kari Ahokas:** ekonomiansvarig  
**Jörgen Hansen:** miljö och webbansvarig  
**Tomas Tisell:** studieorganisatör  
**Frank Larsson Landén:** miljö och brandskyddsansvarig  
**Khadija Moussaoui:** miljö och informationsansvarig  
**Conny Jonsson:** HSB ledamot  
Och  
**Jessika Olsen:** HSB förvaltare

Ni når oss på:  
[styrelsen.boken@bredband.net](mailto:styrelsen.boken@bredband.net)

## Föreningens ekonomi

Föreningen har kraftigt reducerat lånekostnaden per år genom att lägga om gamla lån från flera banker till en enda bank med förmånliga räntor och längre amorteringstider. Detta kommer sannolikt att få positivt genomslag i kommande avgiftshöjningar vid nästa års budgetering.

Årets utfall relativ budget till dagens dato följer den uppgjorda budgeten för år 2015.

## Fönsterprojektet

### Del 1

Femlingarna har nu bytt nästan alla fönster. Arbete pågår med att montera nya täckskivor på vardagsrumsväggens utsida. I samband med detta ska eventuella slutjusteringar göras.

Om det är något ni inte är nöjda med så skicka email till: [styrelse.boken@bredband.net](mailto:styrelse.boken@bredband.net) så tar vi upp det med Mockfjärds.

Den ekonomiska kalkylen för fönsterprojektet följs.

### Del 2

Fönsterprojektet har påbörjat Del 2 som berör Axvägen 33 till 55 och kommer pågå fram till september med avbrott för semester under vecka 29, 30 och 31.

Detaljerad tidplan finns anslagen i trapphusen och varje lägenhet aviseras med en veckas varsel.

För att undvika extrakostnader för förening och boende för omplanering och stillestånd så ber vi er alla hålla på de anslagna tiderna för när er lägenhet skall byta fönster. Alla lägenheter i ett trapphus behöver tas sammanhållet för att inte kostnader för framkörning av fönster och verktyg ska påverkas.

### Del 3

Axvägen 1 till 31, kommer börja i september.

Ett informationsmöte kommer hållas innan det drar igång och hela projektet skall vara klart i slutet på november.

## Miljö

Styrelsen har utsett en miljögrupp bestående av Jörgen Hansen, Khadija Moussaoui och Frank Larsson-Landén att ta ansvar för miljön i vår bostadsrättsförening.

Lekplatserna har besiktigats och leksanden i sandlådorna kommer att bytas ut inom kort.

De bristfälliga brädorna i utemöblerna kommer inom kort att ersättas samt lackas om och en ny sittbänk vid taxiplats 1 kommer upp.

## Droppande kranar

Vid fönsterreoveringen har det uppmärksammats att många kranar droppar och toaletter står och rinner. Vi uppmanar till åtgärd av detta så att vi håller nere vattenkostnaden och minimerar risken för vattenskadorna.

## Fritidslokalen

Lokalens samtliga fönster har nu bytts ut.

Lokalen kommer vara helt stängd under juli månad. Det kommer bli storstädning och rensning av förråd samt planering av inköp av nya möbler. Ses åter i augusti.

## Blomlådor på balkonger

Styrelsen vill påminna om att inga delar av blomlådor eller andra arrangemang får hänga utanför balkongen. Det gäller samtliga typer av blomlådor även tudelade.

## Motorcyklar

Motorcyklar får inte startas eller köras inom bostadsområdet. Dessa kan parkeras på innergården vid cykelställena. Men då ska de ledas in/ut utan att motorn är på.

## Grillning

En påminnelse om vad som gäller för grillning:

El- och gasolgrillar är tillåtna på balkongerna (våning 1+2) och uteplatserna (på bottenvåningarna).

Kolgrillning är däremot inte tillåten på balkongerna och uteplatserna.

Grillning (även kolgrillning) är i övrigt tillåten inom vårt bostadsområde, under eget ansvar. Att hänsyn tas till grannar och närboende vid grillning är A och O.

## Håll sommartjuven borta

- Låt inte lägenheten se oanvänd ut
- Din främsta hjälp är dina grannar
- Var försiktig med dörrförsäljare
- Släpp aldrig in någon utan fotolegitimation
- Timerstyrda lampor kan förvill tjuvar
- Ha alltid persienner/markiser nedfällda
- Märk/fotografera/lista dina värdesaker
- Lämna telefonnummer till grannen

## BRF Bokens webbplats

”Lägenhetspärmen” uppdateras sedan ett par år tillbaka enbart på vår webbplats, där det också finns kontaktuppgifter och annan information:

[www.hsb.se/norrastorstockholm/boken](http://www.hsb.se/norrastorstockholm/boken)