

BOKENBLADET

Fönsterprojektet

Fönsterprojektet beräknas komma igång med fönsterbyten under våren 2015. Innan dess skall en extra stämma godkänna genomförandet av fönsterprojektet. Läget när detta skrivs i september 2014 är följande:

- Brf Boken har slutit ett konsultavtal med FK-Gruppen, som kommer att vara brf Bokens byggläsnare gentemot vald entreprenör.
- FK-Gruppen har varit behjälplig brf Boken med att förbereda upphandling och kommer även att göra utvärdering av inkomna anbud, i samråd med brf Bokens styrelse.
- Avtal och utformning av upphandlingskontrakt med entreprenör sker efter det att den extra stämman hållits.

Utemiljön

Genomförda åtgärder hittills under 2014 i vår gemensamma utemiljö är bland annat:

- Samtliga parkbänkar och bord utomhus har bytts ut.
- Infarten till miljöhus 1 från gatan har förbättrats efter tung belastning av sopbilar.
- Ett av påkörningsskydden på stora gästparkeringen har bytts ut på grund av skador på räcket.
- Några döda träd vid Axvägen 85 har tagits bort.
- Våra buskar efter husväggarna och vid parkeringarna har fått en kraftig jordförbättring.

Följande åtgärder planeras för att förbättra vår utemiljö:

Axvägen 13, gatan intill parkeringen: Ett av träden kommer att tas bort då det skymmer en lyktstolpes ljus vid parkeringen. Det andra trädet intill kommer att glesas ut.

Axvägen 21: Gruppen med större träd vid gaveln kommer att tas bort innan dess rot-system förstör grunden. Den anlagda gruppen med mindre träd vid gavelns mitt ska stå kvar.

Gården mellan Axvägen 21 och 29: Buskaget är mycket högt och växer glest. För att få det tätare och med ny livskraft avser vi att skära ner det mycket kraftigt. Samtidigt får pilen som står mitt i detta mer ljus och överlever kanske bättre. Det kan bli tal om att hamla pilen (se pilen vid Axvägen 79, som idag är stor och vacker).

Axvägen 25: Enen vid gaveln kommer att tas bort nu, innan dess rötter skadar husgrunden.

Axvägen 31: Flera av rönnarna nära staketet mår inte bra, vissa kommer att tas bort i syfte att öka chansen för återstående att överleva.

Axvägen 51: Ett vildskott har vuxit sig stor mellan bakporten och en uteplats, kommer att tas bort innan rotsystemet förstör husgrunden.

Gaveltvättning är nu på gång. Fasaderna till våra hus har inte tvättats sedan husen byggdes. 15 av 28 gavlar har bedömts behöva en tvätt.

Taxibänk: Efter förslag från boende har styrelsen bifallit att en ny bänk ska placeras vid taxiplats 1.

Fritidslokalen

Fritidslokalen är tillgänglig att låna alla dagar:

Söndag till torsdag fram till klockan 22:00

Fredag och lördag fram till klockan 00:00

Lokalen går även att låna under julhelgen, men inte under nyårsafton. Kontakta lokalansvarige genom telefon 070-496 97 67 eller e-post: foreningslokal.boken@bredband.net

Hål och marksättningar

...invid husgrunderna har observerats vid bland annat Axvägen 21. Dessa kommer att åtgärdas snarast. Då dessa problem kan vara svåra att se i början är styrelsen tacksam för att boende säger till. Kontaktppgifter till styrelsen finns i alla trappuppgångar och på hemsidan.

Ordning vid uteplatserna

I tidigare Bokenblad har vi informerat om att utrymmet i markplan 50 cm utanför husväggen samt runt den egna uteplatsen är till för eget förskönande och trivsel i brf Boken. Detta syns väl för alla förbipasserande och vi har också fått beröm för våra välskötta trädgårdar.

Tyvär används området utanför husväggen på några ställen som en lagringsplats för diverse utrustning och tillbehör. Det kan vara allt från grillar, trädgårdsverktyg, hyllor och gödselsäckar till överblivna plattor, brädor och annat ”skräp”. Detta syns inte för den boende men desto mer av förbipasserande, det ser inte så trevligt ut i en för övrigt fin omgivning.

Därför vill vi att detta respekteras av boende i brf Boken och att de som använder området som ”lagringutrymme” rensar upp så vi får behålla vår fina gemensamma trädgård i gott skick, till glädje för boende och förbipasserande.

Nytt på hemsidan

Information om uttag ur fonden för inre underhåll (den så kallade reparationsfonden) och blankett för detta. *Se under vänsterfliken Bo i bostadsrätt / Boendens ansvar*

Information från Trygg Hansa om vad som gäller vid skada på bostadsrätten. *Se under vänsterfliken Boken i detalj / Försäkringar*

Bokenbladet läggs nu ut i form av PDF-fil på hemsidan från och med detta års utgivning. *Se under vänsterfliken Bokenbladet*

Adressen till BRF Bokens hemsida:
www.hsb.se/norrastorstockholm/boken

