

 Brf. Jordabalken

 Jordabalksvägen 31

 226 57 Lund

![C:\Users\Styrelse\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\LCYNQUZS\MC900280300[1].wmf]()

MEDLEMSINFORMATION

Styrelsen vill med detta blad informera om och påminna om vad som gäller avseende byggnationer som trädäck, plank, staket och inglasning på området.

Styrelsen har ett generellt bygglov avseende **inglasning** av balkonger och uteplatser. Bygglovet är tidsbegränsat och varje dylik byggnation ska förmedlas till styrelsen, så att vi känner till planerna.

För att bygga ett plank vid uteplatsen krävs ett separat bygglov!

Utan bygglov är det endast tillåtet att bygga plank upptill 180 cm höjd och då måste även planket ha 50% transparens.

För alla byggnationer, som inte följer detta måste ett bygglov finnas och förmedlas till styrelsen, som i sin tur ska godkänna byggnationen.

Plank och staket ska dessutom målas i den grå färg som gäller för området, så att enhetlighet uppnås. Denna gråa färg kan föreningen tillhandahålla.

Vill man sätta upp en markis måste även detta förmedlas till och godkännas av styrelsen, då det innebär ett ingrepp i fasaden, vilket måste göras enligt gällande normer. Detta gäller för övrigt alla ingrepp i fasaden.

För de lägenheter som har uteplats gäller att till lägenheten hör den plattbelagda ytan utanför. Om man vill bygga tex ett trädäck är det naturligtvis möjligt att bygga så att det täcker plattbelagda ytan.

Vill man bygga på större yta än så, måste boende kontakta styrelsen då det kan finnas dräneringsbrunnar eller, andra för underhåll och annat, viktiga komponenter, som måste vara lätt åtkomliga. Detta måste i så fall beaktas vid byggnationen – varför kontakt med styrelsen i sådana fall är av vikt.

Vid försäljning av en lägenhet, utanför vilken man tex lagt däck på mer än den yta som hör till lägenheten, är det viktigt att mäklare och säljare förmedlar till köpare, att föreningen inte har något ansvar för den extra byggnationen.

Med goda hälsningar och hopp om en fin sommar!!

Styrelsen